



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

18.03.2021

№ МКЭ-ОР/21-25

**Об утверждении Методики
разработки укрупненных
нормативов цены
строительства для города
Москвы**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» и на основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Методику разработки укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы (Приложение).
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В.Леонов

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
от « 18 » марта 2021 г. № МКЭ-ОР/21-25

Методика разработки укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика разработки укрупненных нормативов цены строительства (далее – Методика) определяет порядок разработки укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы (далее – НЦСМ), а также требования к содержанию и оформлению сборников НЦСМ.

1.2. Положения, приведенные в Методике, являются обязательными для всех организаций независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих деятельность в области ценообразования для города Москвы, а также органов исполнительной власти города Москвы и организаций строительного комплекса, заинтересованных в разработке НЦСМ.

1.3. НЦСМ предназначены для определения сметной стоимости строительства, необходимой для оценки стоимости строительства объекта; проведения публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; подготовки технико-экономических показателей в заданиях на проектирование; оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения; иных целей, установленных правовыми актами города Москвы.

1.4. Укрупненные нормативы цены строительства для объектов города Москвы, включаемые в сборники НЦСМ, должны учитывать условия осуществления строительства в городе Москве.

1.5. НЦСМ включают следующие количественные и стоимостные показатели и справочные данные:

- а) общая стоимость строительства объекта (тыс. руб.);
- б) общая стоимость проектных и изыскательских работ (тыс. руб.);
- в) общая стоимость экспертизы проектной документации (тыс. руб.);
- г) приведенная стоимость строительства на принятую единицу измерения, на 1 м², на 1 м³ (тыс. руб.);
- д) удельный вес в общей стоимости строительства и характеристики основных конструктивных решений и элементов, видов работ (%).

1.6. НЦСМ, разработанный в соответствии с настоящей Методикой, включается в соответствующий сборник Главы ТСН-2001.20 «Укрупненные нормативы цены строительства». Рекомендуемая структура Главы ТСН-2001.20 «Укрупненные нормативы цены строительства» приведена в Приложении № 1 к настоящей Методике.

1.7. Разработка НЦСМ осуществляется на основе сметной документации с использованием действующих на момент разработки территориальных сметных нормативов города Москвы (ТСН-2001), а также действующих на момент разработки нормативно-методических документов в сфере ценообразования, в текущем уровне цен по состоянию на момент разработки.

1.8. Публикация разработанных и актуализированных НЦСМ осуществляется в уровне цен по состоянию на 01.10 каждого календарного года соответствующего году утверждения.

2. Порядок разработки НЦСМ

2.1. Планируемая к разработке номенклатура НЦСМ формируется на основании и в соответствии с регламентирующими нормативными документами, утвержденными Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

2.2. Разработка НЦСМ осуществляется в следующей последовательности:

2.2.1. Определение номенклатуры планируемых к разработке НЦСМ.

2.2.2. Подбор и анализ проектной документации по объектам капитального строительства в разрезе номенклатуры, проектная документация по которым получила положительное заключение государственной экспертизы.

2.2.3. Выбор измерителей НЦСМ по принятой номенклатуре.

2.2.4. Выбор объекта капитального строительства (далее - объект-представитель) из числа аналогичных объектов (не менее двух объектов), исходя из принципа наиболее полного его соответствия техническим и (или) мощностным характеристикам, принятым в номенклатуре для данного вида объекта, а также с наиболее экономически эффективными стоимостными показателями на единицу мощности. Допускается приведение сметной стоимости строительства по объектам-

аналогам к одному уровню текущих цен с применением обобщенных индексов изменения стоимости строительства Департамента экономической политики и развития города Москвы.

2.2.5. Подбор комплекта проектной документации, в том числе по разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства», достаточного для разработки НЦСМ.

2.2.6. Формирование комплекта сметных расчетов (смет), использованных для разработки сметной документации по объекту-представителю.

2.2.7. Составление ресурсной ведомости на основе сметных расчетов для разработки НЦСМ по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящей Методике.

2.2.8. Составление ресурсного сметного расчета на основании ресурсной ведомости с применением действующих средних сметных цен на строительные ресурсы ТСН-2001 по формам, приведенным в приложениях № 3 и № 4 к настоящей Методике, который отражает унифицированный набор трудовых ресурсов, машин, механизмов, материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее – строительных ресурсов) с упорядочиванием по удельному весу в рамках статьи затрат.

2.2.9. Выполнение расчета лимитированных и прочих затрат, перечень которых включен в п. 2.9 Методики, по форме, приведенной в приложении № 5, используемый при расчете НЦСМ.

2.2.10. Создание ресурсно-технологической модели (далее – РТМ) в ценах по состоянию на момент разработки по форме, приведенной в Приложении № 6 к настоящей Методике.

2.2.11. Подготовка проекта НЦСМ в форме, приведенной в приложении № 7 к настоящей Методике.

2.2.12. Выполнение расчета при необходимости поправочных коэффициентов к НЦСМ, потребность в разработке которых выявлена в процессе формирования НЦСМ.

2.3. Для определения состава и объемов работ при разработке НЦСМ также могут использоваться:

2.3.1. каталоги и альбомы рабочих чертежей типовых строительных конструкций, деталей и узлов;

2.3.2. типовые технологические карты производства работ с актуальным сроком действия;

2.3.3. правила производства работ, технические регламенты, ведомственные инструкции и другая нормативно-техническая документация в отношении конструктивных элементов зданий и сооружений.

2.4. Для учета действующих на момент разработки НЦСМ требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и г. Москвы в отношении порядка проектирования и строительства объектов капитального строительства, допускается корректировка перечня и объемов работ, предусмотренных сметной документацией объекта-представителя, не затрагивающих

конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Объемы и перечень указанных работ определяются на основании нормативных документов по проектированию объектов капитального строительства, технических справочников, типовых технологических карт, данных проектной документации, разработанной для аналогичного по назначению объекта капитального строительства, имеющего положительное заключение экспертизы проектной документации (с одновременным представлением документов, обосновывающих корректировку). Расчет стоимостных показателей указанных работ допускается производить путем преобразования и дифференциации сметной документации в соответствии с определенными классификационными признаками конструктивного решения или систем.

2.5. Выбор единиц измерений НЦСМ зависит от назначения зданий и сооружений (комплекса зданий и сооружений), от их объемно-планировочных решений и отдельных конструктивных элементов здания (сооружения) в составе строительных конструкций здания (сооружения), включая в том числе подземную часть, наружные стены, внутренние стены, перегородки, заполнение оконных и дверных проемов, крышу, полы, отделочные работы (внутренние и наружные), инженерные коммуникации, а также отдельных комплексов работ и затрат.

2.6. Единицы измерений выбираются так, чтобы они максимально полно соответствовали потребительским свойствам и назначению объектов капитального строительства, обеспечивали простоту применения НЦСМ.

2.7. Упорядочивание ценообразующих строительных ресурсов производится после ранжирования ресурсов в базисном уровне цен. Стоимость ценообразующих строительных ресурсов не менее 85 процентов от общей стоимости группы ресурсов одного типа.

2.8. При разработке НЦСМ учитываются следующие затраты, в том числе лимитированные и прочие:

2.8.1. затраты на выполнение общестроительных, санитарно-технических и специальных строительных работ;

2.8.2. затраты на монтаж силовых и осветительных сетей, слаботочных устройств (радиофикация, телефонизация, сигнализация) и на другие аналогичные работы, предусмотренные проектным и (или) техническим решением;

2.8.3. затраты на монтаж транспортного, энергетического, технологического и других видов оборудования, монтаж систем технических средств управления и систем автоматики, а также на другие аналогичные работы, предусмотренные проектным и (или) техническим решением;

2.8.4. накладные расходы и сметная прибыль;

2.8.5. затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей;

2.8.6. затраты на временные здания и сооружения;

2.8.7. дополнительные затраты, связанные с производством строительномонтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время;

2.8.8. затраты на проведение пусконаладочных работ;

2.8.9. затраты на проектные и изыскательские работы;

2.8.10. затраты на проведение экспертизы проектной документации;

2.8.11. затраты на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством;

2.8.12. затраты на осуществление строительного контроля;

2.8.13. резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Иные затраты, необходимость учета которых обусловлена специфическими особенностями объекта капитального строительства, учитываются дополнительно по расчетам в соответствии с действующими на момент разработки нормативными документами.

Перечень затрат, учтенных при разработке НЦСМ и учитываемых дополнительно при составлении сметных расчетов, приводится в технической части сборников НЦСМ.

2.9. Стоимость пусконаладочных работ в составе РТМ возможно определять по сметным расчетам или в процентах от стоимости строительно-монтажных работ пропорционально удельному весу пусконаладочных работ от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 2–7 сводного сметного расчета стоимости строительства объекта-представителя в текущем уровне цен.

2.10. Стоимость проектных и изыскательских работ в составе РТМ возможно определять по расчетным обоснованиям или в процентах от стоимости строительно-монтажных работ пропорционально удельному весу затрат на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту-представителю. Удельный вес затрат на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту-представителю определяется как отношение затрат по объекту-представителю на выполнение проектных и изыскательских работ к стоимости строительно-монтажных работ, учтенных по итогам глав 2–7 сводного сметного расчета, в текущем уровне цен.

2.11. Затраты не являющиеся характерными и унифицированными при строительстве соответствующего типа здания или сооружения, либо стоимостные значения на единицу мощности которых значительно отличаются в зависимости от условий строительства, в НЦСМ не учитываются.

2.12. При разработке НЦСМ налог на добавленную стоимость не учитывается.

2.13. Ошибки и неточности, выявленные в сметной документации объекта-представителя, устраняются с приложением описания произведенных замен.

2.14. Сметные цены на материальные ресурсы, отсутствующие в ТСН-2001, определяются по данным мониторинга цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, цен на перевозки строительных грузов и работу строительных машин и механизмов на момент разработки НЦСМ.

2.15. В случае применения в сметной документации объекта-представителя строительных ресурсов с обоснованием цены на основе прайс-листа, прейскуранта, коммерческого предложения, при наличии данных ресурсов в ТСН-2001, такие ресурсы подлежат соответствующей замене.

2.16. По результатам разработки НЦСМ формируется следующий комплект документации:

2.16.1. Пояснительная записка, содержащая информацию о разработанном проекте НЦСМ:

- обоснование необходимости разработки проекта НЦСМ;
- сведения об объектах-аналогах (номер и дату положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта-аналога);
- выбор объекта-представителя;
- перечень томов проектной документации, использованных для разработки проекта НЦСМ;
- перечень затрат, не учтенных при разработке проекта НЦСМ, но учтенных проектной документацией объекта-представителя;
- номер сборника дополнений к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001, с использованием которого разработан проект НЦСМ;
- перечень использованных при разработке нормативных и методических документов.

2.16.2. Расчетные обоснования к проекту НЦСМ:

- сметные расчеты (сметы) под проект НЦСМ, в том числе в унифицированном формате специализированного сметного программного комплекса
- обоснование дополнительных работ, не учтенных в проектной документацией объекта-представителя;
- ресурсная ведомость (Приложение № 2);
- ресурсный сметный расчет (Приложение № 3);
- расчет стоимости оборудования (Приложение № 4)
- расчет прочих и лимитированных затрат (Приложение № 5);
- ресурсно-технологическая модель (Приложение № 6);
- сопоставительная таблица по расценкам и ресурсам, учтенным проектной документацией, и сметным расчетом (сметой) под проект НЦСМ с указанием обоснования внесения изменений;
- расчеты сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов, отсутствующих в базе ТСН-2001, с исходными данными, принятыми для расчета цены в соответствии с нормативно-методическими документами в области ценообразования г. Москвы, и указанием присвоенных кодов;
- расчеты средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, отсутствующие в базе ТСН-2001, с исходными данными, принятыми для расчета цены в соответствии с нормативно-методическими документами в области ценообразования г. Москвы, и указанием присвоенных кодов.

2.16.3. Комплект проектной документации объекта-представителя с заключениями государственной экспертизы, являющийся исходными данными проекта НЦСМ.

2.16.4. проект НЦСМ:

- итоговая таблица проекта НЦСМ (пример приведен в Приложении № 7);
- информация (предложения) для включения в общие положения к Главе и/или техническую часть отдельного сборника в составе ТСН-2001.

3. Требования к содержанию и оформлению сборников НЦСМ

3.1. В состав Главы ТСН-2001.20 «Укрупненные нормативы цены строительства» входят (приложение № 1 к настоящей Методике):

3.1.1. Техническая часть;

3.1.2. Сборники укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы. (Пример структуры сборников НЦСМ приведен в Приложении № 7);

3.1.3. Дополнительные сведения.

3.2. Техническая часть содержит следующую информацию:

3.2.1. общие указания;

3.2.2. уровень цен, в котором разработаны НЦСМ;

3.2.3. правила исчисления объемов работ (при необходимости);

3.2.4. размер поправочных коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и условия производства работ;

3.2.5. другие необходимые сведения, касающиеся порядка применения НЦСМ, включенных в данный сборник;

3.3. В таблицах сборников НЦСМ (приложение № 7 к настоящей Методике), приводятся:

3.3.1. шифр НЦСМ;

3.3.2. наименование НЦСМ;

3.3.3. измеритель;

3.3.4. показатели, приведенные в НЦСМ, в том числе:

- стоимость строительства объекта всего;
- стоимость проектных работ, стоимость изыскательских работ, стоимость проведения экспертизы проектной документации с учетом затрат, начисленных для данного вида работ при разработке НЦСМ;

- стоимость технологического оборудования с учетом затрат, начисленных для данного оборудования при разработке НЦСМ;

- стоимость строительства на принятую единицу мощности;

- стоимость строительства, приведенная на 1 м² общей площади и на 1 м³ строительного объема здания.

3.4. В дополнительных сведениях приводится наименование, стоимость и характеристики основных конструктивных решений и элементов, видов работ объекта-представителя.

3.5. Округление значений статей (элементов) затрат НЦСМ осуществляется до двух знаков после запятой.

**Рекомендуемая структура Главы ТСН-2001
«Укрупненные нормативы цены строительства»**

№ п/п	Структура	Номер сборника	Рекомендуемое наименование сборника
1	2	3	4
		ТСН-2001	Укрупненные нормативы цены строительства
1		Сборник 1	Жилые здания
2		Сборник 2	Административные здания
3		Сборник 3	Объекты образования
4		Сборник 4	Объекты здравоохранения
5		Сборник 5	Спортивные здания и сооружения
6		Сборник 6	Объекты культуры

Ресурсная ведомость
(рекомендуемая форма)

Наименование разрабатываемого НЦСМ – _____

№ п/п	Код ресурса	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во единиц по проектным данным
1	2	3	4	5

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Ресурсный сметный расчет
(рекомендуемая форма)

Наименование разрабатываемого НЦСМ – _____

№ пп	Код ресурса	Наименование	Ед. изм.	Кол-во единиц по проектны м данным	Сметная стоимость в _____ ценах (руб.)		Удельны й вес, %
					на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8
Затраты труда рабочих-строителей							
		Итого по разделу «Затраты труда рабочих-строителей»					
Затраты труда машинистов							
Машины и механизмы							
Основные машины и механизмы							
		Итого основные машины и механизмы					
Прочие машины и механизмы							
		Итого прочие машины и механизмы					
		Итого по разделу «Машины и механизмы»					
Оборудование							
Основное оборудование							
		Итого основное оборудование					
		Итого прочее оборудование					

№ пп	Код ресурса	Наименование	Ед. изм.	Кол-во единиц по проектны м данным	Сметная стоимость в _____ценах (руб.)		Удельны й вес, %
					на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по разделу «Оборудование»					
		в том числе технологическое оборудование					
		Материалы					
		Основные материалы					
		Итого основные материалы					
		Прочие материалы					
		Итого прочие материалы					
		Итого по разделу «Материалы»					
		ИТОГО					
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					
		Всего СМР (с НР и СП)					
		ИТОГО СМР + ОБОРУДОВАНИЕ					
		ИТОГО НЦСМ на ед. изм.					
		Трудозатраты основных рабочих					

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Расчет затрат на приобретение оборудования
(рекомендуемая форма)

Наименование разрабатываемого НЦСМ – _____

№ пп	Код ресурса	Наименование	Ед. изм.	Кол-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость в _____ ценах (руб.)	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
		ИТОГО ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
		ИТОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
		Всего по разделу «Оборудование»				

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Расчет лимитированных и прочих затрат
(рекомендуемая форма)

Наименование разрабатываемого НЦСМ – _____

№ пп.	Обоснование	Наименование норм затрат	Норма, %	Сметная стоимость в ценах на _____ г. (тыс.руб.)			
				СМР	Оборудование	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
		ИТОГО (СМР+ОБОРУДОВАНИЕ)					
		Затраты на временные здания и сооружения					
		ИТОГО					
		Затраты на проведения пусконаладочных работ					
		ИТОГО					
		Затраты на осуществление строительного контроля					
		ИТОГО					
		Затраты на проектные работы					
		Затраты на изыскательские работ					
		Затраты на проведение экспертизы проектной документации					
		Затраты на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством					
		ИТОГО					
		Итого по гл. 2-12					

№ пп.	Обосно вание	Наименование норм затрат	Норма, %	Сметная стоимость в ценах на _____ г. (тыс.руб.)			
				СМР	Оборудова- ние	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					
		Всего:					

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Ресурсно-технологическая модель
(рекомендуемая форма)

Наименование разрабатываемого НЦСМ – _____

ТЭП	Наименование	Сметная стоимость в ценах на ____ (руб.)	Удельный вес, % (в СМР)	Удельный вес, % (от ВСЕГО по РТМ)
Количество: Измеритель:	Оплата труда рабочих			
	Материалы основные			
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО:			
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН ВСЕГО:			
	в т.ч. зарплата машинистов			
	ИТОГО			
	Сметная прибыль			
	Сметная прибыль, %			
	Накладные расходы			
	Накладные расходы, %			
	ВСЕГО СМР с НР и СП			
	Стоимость приобретения оборудования инженерного			
	Стоимость приобретения оборудования технологического			
	ВСЕГО стоимость приобретения оборудования			
	ИТОГО (СМР+ОБОРУДОВАНИЕ)			
	Прочие затраты, учтенные НЦСМ, в том числе:			
	Затраты на временные здания и сооружения			
	ИТОГО			
	Затраты на проведения пусконаладочных работ			
	ИТОГО			
	Затраты на осуществление строительного контроля			
	ИТОГО			
	ПИР (в т. ч. экспертиза)			

Затраты на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством			
ИТОГО (СМР+ОБОРУДОВАНИЕ+ПРОЧ. ЗАТР, УЧТЕННЫЕ НЦСМ)			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты			
ВСЕГО:			
ИТОГО НЦСМ НА ЕД. ИЗМ.			

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Пример структуры сборника НЦСМ

Раздел I. Техническая часть

- 1. Общие указания.**
- 2. Правила исчисления объемов работ (при необходимости).**
- 3. Поправочные коэффициенты к НЦСМ.**
- 4. Приложения (справочные материалы).**

Приложение 4.Х. или Таблица 4.Х. или Примечание 4.Х.

Раздел II. Укрупненные нормативы цены строительства

Глава ____. Укрупненные нормативы цены строительства для города Москвы

Сборник 1. Жилые здания

Отдел 1. Жилые дома

Измеритель: 1 м²

__1-1-1	Жилые дома с отделкой под стандарт «Реновация» без подземной автостоянки
__1-1-2	
__1-1-3	

Наименование статей затрат	Ед. изм.	__1-1-1	__1-1-2	__1-1-3	...
Стоимость строительства объекта всего	тыс.руб.	...	...	...	...
в том числе стоимость проектных работ	тыс.руб.	...	...	...	...
в том числе стоимость изыскательских работ	тыс.руб.	...	...	...	...
в том числе стоимость проведения экспертизы проектной документации	тыс.руб.	...	...	...	...
Стоимость строительства на принятую единицу измерения	тыс.руб.	...	...	...	...
Стоимость строительства на 1 м ² общей площади	тыс.руб.	...	...	...	...
Стоимость строительства на 1 м ³ строительного объема	тыс.руб.	...	...	...	...

Раздел III. Дополнительные сведения
«Стоимость и характеристики основных конструктивных решений и
элементов, видов работ объекта-представителя»

___1-1-1 «Жилые дома с отделкой под стандарт «Реновация» без подземной автостоянки»

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, %
1.	Земляные работы		
2.	Фундамент		
3.	.....	