

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Территориальные строительные нормативы для города Москвы  
ТСН-2001.18

Московские региональные рекомендации

Глава 9

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ

Сборник 9.15

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

**МРР-9.15-20**

2020

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение.....	3
1. Общие положения .....	5
2. Методика определения стоимости .....	7
3. Нормативные затраты на оплату труда экспертов .....	9
4. Корректирующие коэффициенты.....	12
Приложение. Примеры расчета стоимости .....	16

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 9.15 «Государственная историко-культурная экспертиза. МРР-9.15-20» (далее – Сборник) разработан в соответствии с государственным заданием.

Настоящий Сборник предназначен для определения стоимости работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, организация которой находится в компетенции Департамента культурного наследия города Москвы и осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Сборника использовались следующие нормативно-методические и другие источники:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 154-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте культурного наследия города Москвы»;
- приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934 «Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы»;
- приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 11 февраля 2016 г. № 95 «Об утверждении порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению».

– Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19»;

– Сборник 3.5 «Археологические исследования. МРР-3.5-16»;

– Сборник 1 «Архитектурно-археологические и земляные работы в зонах памятников истории и культуры. ТСН-2001.7-1»;

– Сборник 8.2 «Проекты зон охраны объектов культурного наследия. МРР-8.2-16»;

– Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19»;

– Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости проведения государственной историко-культурной экспертизы, организация которой находится в компетенции Департамента культурного наследия города Москвы и осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы (далее – ГИКЭ), и подготовке соответствующего заключения (акта) ГИКЭ, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертом(ами) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.2. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.<sup>1</sup>

1.3. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19».

1.4. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.5. В стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие работы:

- сбор документов (сведений), осуществляемых экспертом самостоятельно в случаях, предусмотренных договором между заказчиком и экспертом;
- проведение ГИКЭ путем археологических разведок.

1.6. В стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие сопутствующие расходы:

- транспортные и командировочные расходы, связанные с проведением

---

<sup>1</sup> Пункт 2 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

экспертизы вне места нахождения физического или юридического лица, осуществляющего проведение ГИКЭ;

– расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной и справочно-методической документации, необходимой для проведения ГИКЭ;

– расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проведением ГИКЭ;

– расходы по оплате счетов за работу в архивах, музеях, библиотеках, БТИ и др.

1.7. Расходы, связанные с оформлением усиленной квалифицированной электронной подписи и установкой необходимого программного обеспечения, в стоимость ГИКЭ не включаются.

1.8. Стоимость работ, не учтенных настоящим Сборником, определяется по соответствующим сборникам МРР и другим нормативно-методическим документам либо по трудозатратам на основании Сборника 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

## 2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

2.1. Базовая стоимость проведения ГИКЭ при заключении договора с физическим лицом (экспертом) определяется по формуле:

$$C_{\text{гикэ}} = Z_{\text{тр}} + \text{ПН}, \quad (2.1)$$

где

- $Z_{\text{тр}}$  – затраты на оплату труда эксперта(ов) при проведении ГИКЭ соответствующего вида в базовом уровне цен;
- $\text{ПН}$  – прямые затраты и накладные расходы эксперта(ов) при проведении ГИКЭ (определяется в размере 10% от затрат на оплату труда).

При этом расходы организации-заказчика на отчисления на социальные нужды учитываются дополнительно в размере, установленном действующим законодательством.

2.2. Базовая стоимость проведения ГИКЭ при заключении договора с юридическим лицом определяется по формуле:

$$C_{\text{гикэ}} = \frac{Z_{\text{тр}} \times (1 + P)}{K_3}, \quad (2.2)$$

где

- $Z_{\text{тр}}$  – затраты на оплату труда эксперта(ов) при проведении ГИКЭ соответствующего вида в базовом уровне цен;
- $P$  – уровень рентабельности в организации (принимается  $P = 10\%$ );
- $K_3$  – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости (принимается  $K_3 = 0,4$ ).

При этом в стоимости ГИКЭ, определяемой в соответствии с формулой (2.2), учтены расходы по оплате труда всех участников выполняемых работ, содержанию необходимого административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходов по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы (кроме НДС), установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

2.3. Затраты на оплату труда эксперта(ов) при проведении ГИКЭ соответствующего вида определяется по формуле:

$$Z_{\text{тр}} = Z_{\text{нор}} \times \text{ПК}_i \times N, \quad (2.3)$$

где

- $Z_{\text{нор}}$  – нормативные затраты на оплату труда одного эксперта при проведении ГИКЭ соответствующего вида в базовом уровне цен (приведены в разделе 3 Сборника);
- $\text{ПК}_i$  – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы при проведении ГИКЭ соответствующего вида (приведены в разделе 4 Сборника). При применении нескольких корректирующих коэффициентов их значения перемножаются, а их произведение не должно превышать 2,0.
- $N$  – количество экспертов, принимающих участие в проведении ГИКЭ соответствующего вида (согласно пунктам 11(1) и 11(2) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569).

2.4. ГИКЭ земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проводится экспертом путем археологической разведки<sup>1</sup>. Стоимость подготовки Акта данного вида ГИКЭ расценивается по пункту 3 таблицы 3.3 настоящего Сборника. При этом стоимость проведения археологической разведки расценивается отдельно по Сборнику 3.5 «Археологические исследования. МРР-3.5-16», Сборнику 1 «Архитектурно-археологические и земляные работы в зонах памятников истории и культуры. ТСН-2001.7-1» и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию.

---

<sup>1</sup>Согласно пункту 11(3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.



### 3. НОРМАТИВНЫЕ ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА ЭКСПЕРТОВ

3.1. Нормативные затраты на оплату труда одного эксперта при проведении ГИКЭ соответствующего вида в базовом уровне цен приведены в таблицах 3.1-3.3.

Таблица 3.1

#### Нормативные затраты на оплату труда одного эксперта при проведении ГИКЭ, непосредственно не зависящей от объема и площади объекта

№	Вид ГИКЭ	Натуральный показатель	Нормативные затраты на оплату труда 1 эксперта (руб.)
1.	ГИКЭ по включению выявленного объекта культурного наследия (далее – ОКН) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр)	1 выявленный ОКН	10423
2.	ГИКЭ по определению категории историко-культурного значения ОКН	1 комплект обосновывающих документов	10423
3.	ГИКЭ по изменению категории историко-культурного значения ОКН регионального значения	1 комплект обосновывающих документов	10423
4.	ГИКЭ по исключению ОКН регионального значения из реестра	1 комплект обосновывающих документов	10423
5.	ГИКЭ по уточнению сведений об ОКН, включенном в реестр, о выявленном ОКН	1 ОКН, 1 выявленный ОКН	10423
6.	ГИКЭ по отнесению ОКН к историко-культурным заповедникам регионального значения	1 комплект обосновывающих документов	10423
7.	ГИКЭ документации, обосновывающей границы защитной зоны ОКН	1 комплект обосновывающей документации	10423
8.	ГИКЭ по установлению требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места	1 комплект обосновывающей документации	10423
9.	ГИКЭ по установлению требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия	1 комплект документации	10423

Продолжение таблицы 3.1

№	Вид ГИКЭ	Натуральный показатель	Нормативные затраты на оплату труда 1 эксперта (руб.)
10.	ГИКЭ документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности ОКН, включенных в реестр, выявленных ОКН, либо объектов, обладающих признаками ОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия	1 комплект документации	10423

Примечание: виды ГИКЭ, указанные в пунктах 4, 7, 8 таблицы, проводятся экспертной комиссией из 3-х и более экспертов согласно пункту 11(2) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Таблица 3.2

**Нормативные затраты на оплату труда одного эксперта при проведении ГИКЭ, зависящей от объема объекта**

№	Вид ГИКЭ	Объем объекта, тыс. куб. м	Нормативные затраты на оплату труда 1 эксперта (руб.)
1.	ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, зависящая от объема объекта (для зданий, строений, сооружений, помещений).	до 1	1675
		свыше 1 до 5	3955
		свыше 5 до 10	5584
		свыше 10 до 15	7119
		свыше 15 до 20	8236
		свыше 20 до 30	9399
		свыше 30 до 50	10423
		свыше 50 на каждые 20	1046

Примечание: вид ГИКЭ, указанный в таблице, проводится экспертной комиссией из 3-х и более экспертов согласно пункту 11(2) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Таблица 3.3

**Нормативные затраты на оплату труда одного эксперта при проведении ГИКЭ,  
зависящей от площади объекта**

№	Вид ГИКЭ	Площадь территории, га	Нормативные затраты на оплату труда 1 эксперта (руб.)
1.	ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, зависящая от площади территории объекта (для произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, достопримечательных мест, некрополей и др.)	до 0,5	2699
		свыше 0,5 до 1	3536
		свыше 1 до 5	6840
		свыше 5 до 10	10423
		свыше 10 до 15	13168
		свыше 15 до 20	14285
		свыше 20 до 30	15681
		свыше 30 до 50	17263
2.	ГИКЭ проекта зон охраны ОКН	до 5	11353
		свыше 5 до 10	14145
		свыше 10 до 15	16937
		свыше 15 до 20	19543
		свыше 20 на каждые 5	2300
3.	ГИКЭ документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ и иных работ  ГИКЭ земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п.34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	до 0,5	6188
		свыше 0,5 до 1	10423
		свыше 1 до 5	13587
		свыше 5 до 10	15634
		свыше 10 до 15	17030
		свыше 15 на каждые 10	1801

Примечание: виды ГИКЭ, указанные в пунктах 1, 2 таблицы, проводятся экспертной комиссией из 3-х и более экспертов согласно пункту 11(2) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

#### 4. КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

4.1. Корректирующие коэффициенты, приведенные в настоящем разделе, применяются при определении стоимости ГИКЭ в отношении зданий, сооружений, помещений.

4.1.1.  $K_1$  – коэффициент, учитывающий категорию сложности объекта. Значения коэффициента представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№	Категория сложности	Значение коэффициента
1.	I	1,0
2.	II	1,2
3.	III	1,4
4.	IV	1,6

Примечание: категория сложности объекта определяется по соответствующим характеристикам согласно таблице 4.4 Сборника.

4.1.2.  $K_2$  – коэффициент, учитывающий величину утрат первоначального облика объекта (здания, сооружения). Значения коэффициента представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

№	Процент утрат первоначального облика, %	Значение коэффициента
1.	до 30 %	1,0
2.	свыше 30% до 50%	1,4
3.	свыше 50% до 80%	1,6
4.	свыше 80%	1,8

Примечания:

1. Процент утрат первоначального облика определяется на основании акта технического состояния объекта.

2. Коэффициент применяется к нормативам таблицы 3.2.

4.1.3.  $K_3$  – коэффициент, учитывающий одновременное проведение ГИКЭ по ансамблю. Значения коэффициента представлены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

№	Количества объектов в ансамбле	Значение коэффициента
1.	до 5-ти объектов	1,2
2.	до 10-ти объектов	1,4
3.	свыше 10-ти объектов	1,6

Примечание: коэффициент применяется к нормативам таблицы 3.1, пункты 1-5.

## Характеристики категории сложности объектов для проведения ГИКЭ

№	№ табл.	Категория сложности			
		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6
1.	т.3.1, п.1-5	Объекты с простой историей строительства и существования, не имеющие переделок или имеющие небольшие переделки	Объекты со сложной историей строительства и существования, имеющие большое количество переделок		
2.	т.3.2, п.1	Здания, сооружения несложной, преимущественно прямоугольной формы, с одним или небольшим количеством помещений, имеющие простую внутреннюю планировку, простой архитектурный декор (или лишенные его) и отделку интерьеров, возведенные с применением ограниченного ассортимента строительных и отделочных материалов и простых технологий производства работ	Здания, сооружения усложненной прямоугольной формы или с наличием криволинейных элементов, со значительным количеством помещений, имеющие усложненную внутреннюю планировку, усложненный архитектурный декор (или небольшое количество сложного декора) и отделку интерьеров, возведенные с применением расширенного ассортимента строительных и отделочных материалов и простых технологий производства работ	Здания, сооружения сложной прямоугольной, криволинейной или смешанной формы, преимущественно с большим количеством помещений, имеющие сложную внутреннюю планировку, сложный архитектурный декор и отделку интерьеров, возведенные с применением широкого ассортимента строительных и отделочных материалов и разнообразных технологий производства работ.	Здания, сооружения сложной оригинальной формы, независимо от количества помещений и внутренней планировки, имеющие архитектурный декор и отделку интерьеров исключительной или уникальной сложности, возведенные с применением практически всего ассортимента традиционных строительных и отделочных материалов и разнообразных, в том числе уникальных технологий производства работ
3.	т.3.2, п.1	Здания, сооружения с простыми расчетными схемами и несущими конструкциями,	Здания, сооружения с усложненными расчетными схемами и несущими конструкциями,	Здания, сооружения со сложными расчетными схемами и несущими конструкциями,	

№	№ табл.	Категория сложности			
		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6
		ограниченным ассортиментом строительных материалов и готовых изделий, возведенные с применением технически простых приемов производства работ	расширенным ассортиментом строительных материалов и готовых изделий, возведенные с применением технически усложненных приемов производства работ	широким ассортиментом строительных материалов и готовых изделий, возведенные с применением технически сложных или оригинальных приемов производства работ	
4.	т.3.2, п.1	Предметы и изделия простой конфигурации, небольшой насыщенности деталями простого рисунка и профиля	Предметы и изделия усложненной конфигурации, небольшой насыщенности деталями усложненного рисунка и профиля	Предметы и изделия сложной конфигурации, большой насыщенности деталями сложного рисунка и профиля	Предметы и изделия повышенной сложности конфигурации, в том числе выполненные в стиле барокко, рококо и пр. со сложными деталями мелкого рисунка и разнообразного профиля. Иконостасы

## Примечания:

1. При наличии у объекта характеристик, относящихся к разным категориям сложности, категория сложности объекта определяется по характеристике, относящейся к более высокой категории.

2. В графе 2 таблицы 4.4 приведены номера таблиц и пунктов таблиц Сборника, для которых применяются корректирующий коэффициент, учитывающий категорию сложности.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

## Примеры расчета стоимости

**Пример 1.** Определить стоимость проведения ГИКЭ научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного ОКН.

### 1. Исходные данные

- объем объекта – 2688 куб.м;
- категория сложности – II (таблица 4.4);
- процент утрат – 70%;
- договоры заключаются с физическими лицами;
- количество экспертов – 3;

### 2. Расчет стоимости.

2.1. Затраты на оплату труда экспертов при проведении ГИКЭ соответствующего вида определяется по формуле (2.3) и составляют:

$$Z_{\text{тр}} = Z_{\text{нор}} \times \text{ПК}_i \times N = Z_{\text{нор}} \times K_1 \times K_2 \times N = 3955 \times 1,2 \times 1,6 \times 3 = 22780,80 \text{ руб.},$$

где

$Z_{\text{нор}}=3955$  – нормативные затраты на оплату труда одного эксперта руб. согласно пункту 1 таблицы 3.2;

$K_1=1,2$  – коэффициент, учитывающий II категорию сложности объекта (пункт 2 таблицы 4.1);

$K_2=1,6$  – коэффициент, величину утрат первоначального облика объекта (пункт 3 таблицы 4.2);

$N=3$  – количество экспертов, проводящих данный вид ГИКЭ.

2.2. Базовая стоимость проведения ГИКЭ при заключении договоров с физическими лицами (экспертами) определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$C_{\text{гикэ}} = Z_{\text{тр}} + \text{ПН} = 22780,80 + 22780,80 \times 0,1 = 25058,88 \text{ руб.},$$

где

ПН – прямые затраты и накладные расходы экспертов при проведении ГИКЭ в размере 10% от затрат на оплату труда.

2.3. Стоимость проведения ГИКЭ в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2020 года определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:



$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} = 25058,88 \times 4,273 = 107076,59 \text{ руб.}$$

где  $K_{пер}=4,273$  – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2020 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/19-85 от 25.12.2019).

**Пример 2.** Определить стоимость проведения ГИКЭ научно-проектной документации по сохранению ОКН.

### 1. Исходные данные

- объем объекта – 6500 куб.м;
- категория сложности – II (таблица 4.4);
- процент утрат – до 30%;
- договор заключается с юридическим лицом;
- количество экспертов – 3;

### 2. Расчет стоимости.

2.1. Затраты на оплату труда экспертов при проведении ГИКЭ соответствующего вида определяется по формуле (2.3) и составляют:

$$Z_{тр} = Z_{нор} \times PK_i \times N = Z_{нор} \times K_1 \times K_2 \times N = 5584 \times 1,2 \times 1,0 \times 3 = 20102,4 \text{ руб.},$$

где

- $Z_{нор}=5584$  – нормативные затраты на оплату труда одного эксперта руб. согласно пункту 1 таблицы 3.2;
- $K_1=1,2$  – коэффициент, учитывающий II категорию сложности объекта (пункт 2 таблицы 4.1);
- $K_2=1,0$  – коэффициент, величину утрат первоначального облика объекта (пункт 3 таблицы 4.2);
- $N=3$  – количество экспертов, проводящих данные вид ГИКЭ.

2.2. Базовая стоимость проведения ГИКЭ при заключении договора с юридическим лицом определяется по формуле (2.2) и составляет:

$$C_{гикэ} = \frac{Z_{тр} \times (1 + P)}{K_3} = \frac{20102,4 \times (1 + 0,1)}{0,4} = 55281,6 \text{ руб.},$$

где

- $P$  – уровень рентабельности в организации (принимается  $P = 10\%$ );

$K_3$  – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости (принимается  $K_3 = 0,4$ ).

2.3. Стоимость проведения ГИКЭ в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2020 года определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} = 55281,6 \times 4,273 = 236\,218,28 \text{ руб.}$$

где  $K_{пер}=4,273$  – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2020 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/19-85 от 25.12.2019).

**Пример 3.** Определить стоимость проведения ГИКЭ научно-проектной документации по сохранению ОКН.

#### 1. Исходные данные

- объем объекта – 61000 куб.м;
- категория сложности – II (таблица 4.4);
- процент утрат – до 30%;
- договоры заключается с физическими лицами;
- количество экспертов – 3;

#### 2. Расчет стоимости.

2.1. Затраты на оплату труда экспертов при проведении ГИКЭ соответствующего вида определяется по формуле (2.3) и составляют:

$$Z_{тр} = Z_{нор} \times ПК_i \times N = Z_{нор} \times K_1 \times K_2 \times N = (10423 + 1046) \times 1,2 \times 1,0 \times 3 = 41\,288,4 \text{ руб.},$$

где

$Z_{нор}=10423 + 1046=11469$  – нормативные затраты на оплату труда одного эксперта согласно пункту 1 таблицы 3.2 для ОКН объемом свыше 50 тыс.куб.м;

- $K_1=1,2$  – коэффициент, учитывающий II категорию сложности объекта (пункт 2 таблицы 4.1);
- $K_2=1,0$  – коэффициент, величину утрат первоначального облика объекта (пункт 3 таблицы 4.2);
- $N=3$  – количество экспертов, проводящих данные вид ГИКЭ.

2.4. Базовая стоимость проведения ГИКЭ при заключении договоров с физическими лицами (экспертами) определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$C_{\text{ГИКЭ}} = Z_{\text{тр}} + \text{ПН} = 41\,288,4 + 41\,288,4 \times 0,1 = 45\,417,24 \text{ руб.},$$

где

ПН – прямые затраты и накладные расходы экспертов при проведении ГИКЭ в размере 10% от затрат на оплату труда.

2.2. Стоимость проведения ГИКЭ в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2020 года определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{\text{пер}} = 45\,417,24 \times 4,273 = 194\,067,87 \text{ руб.}$$

где  $K_{\text{пер}}=4,273$  – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2020 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/19-85 от 25.12.2019).

**Пример 4.** Определить стоимость проведения ГИКЭ документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ.

1. Исходные данные

- площадь участка – 0,75 га;
- договор заключаются с физическим лицом;
- количество экспертов – 1;

2. Расчет стоимости.

2.1. Затраты на оплату труда экспертов при проведении ГИКЭ соответствующего вида определяется по формуле (2.3) и составляют:

$$Z_{\text{тр}} = Z_{\text{нор}} \times \text{ПК}_i \times N = 6188 \times 1,0 \times 1 = 6188,0 \text{ руб.},$$

где

- $Z_{\text{нор}}=6188$  – нормативные затраты на оплату труда одного эксперта руб. согласно пункту 1 таблицы 3.2;
- $\text{ПК}_i=1,0$  – корректирующие коэффициенты не применяются;
- $N=1$  – количество экспертов, проводящих данные вид ГИКЭ.

2.2. Базовая стоимость проведения ГИКЭ при заключении договора с физическими лицом (экспертом) определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$C_{\text{гикэ}} = Z_{\text{тр}} + \text{ПН} = 6188,0 + 6188,0 \times 0,1 = 6806,8 \text{ руб.},$$

где

- ПН – прямые затраты и накладные расходы эксперта при проведении ГИКЭ в размере 10% от затрат на оплату труда.

2.3. Стоимость проведения ГИКЭ в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2020 года определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$C_{(\text{т})} = C_{(\text{б})} \times K_{\text{пер}} = 6806,8 \times 4,273 = 29085,46 \text{ руб.}$$

где  $K_{\text{пер}}=4,273$  – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2020 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/19-85 от 25.12.2019).