МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "04" сентября 2019 г. № 521/пр

Москва

Об утверждении Методических рекомендаций по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы согласно приложению к настоящему приказу.

И.о Министра Д.А. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 04 сентября 2019 г. № 521/пр

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ, СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ, РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (далее - Методические рекомендации) разработаны с целью разъяснения вопросов разработки и оформления федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, а также единичных расценок на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (далее - единичные расценки) и могут использоваться при разработке сборников единичных расценок.

Номенклатура сборников единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы приведена в Приложении 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

1.2. Единичные расценки применяются при составлении сметной документации для определения сметной стоимости прямых затрат, включающих в себя средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов и стоимость материальных ресурсов при выполнении строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ, монтажа оборудования и пусконаладочных работ.

1.3. Настоящие Методические рекомендации применяются до ввода в действие федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Единичные расценки разрабатываются в уровне цен на установленную дату.

1.5. Единичные расценки подразделяются на:

- федеральные - разрабатываемые для условий строительства в базовом

территориальном районе (Московская область) с охватом полной номенклатуры работ, предусмотренных государственными элементными сметными нормами на соответствующие виды строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ, монтажа оборудования и пусконаладочных работ;

- территориальные - разрабатываемые с учетом региональных условий строительства, охватывающие номенклатуру работ, осуществляемых в строительном комплексе соответствующих субъектов Российской Федерации.

1.6. В составе прямых затрат при разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования учитываются следующие показатели, рассчитанные в уровне цен на установленную дату:

- затраты на оплату труда рабочих;

- стоимость эксплуатации строительных машин, в том числе оплата труда рабочих, обслуживающих машины (машинистов);

- стоимость материалов, изделий и конструкций (кроме материалов, конструкций и изделий, стоимость которых не учитывается в единичной расценке, - в соответствии с рекомендациями, приведенными в Главе 4 Методических рекомендаций).

1.7. В составе прямых затрат единичных расценок на пусконаладочные работы учитываются только средства на оплату труда пусконаладочного персонала.

Затраты, связанные с эксплуатацией производственного оборудования пусконаладочных организаций (контрольно-измерительных приборов, стендов для испытаний, электронно-вычислительной техники и др.), учитываются в составе норм накладных расходов на пусконаладочные работы, за исключением дорогостоящих приборов и аппаратуры, а также передвижных испытательных лабораторий, затраты на эксплуатацию которых, при необходимости, предусматриваются в сметах на пусконаладочные работы на основании расчетов.

Затраты на материальные и энергетические ресурсы, необходимые для выполнения пусконаладочных работ, в состав прямых затрат на пусконаладочные работы не включаются.

1.8. Единичные расценки разрабатываются на основе государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы.

При определении наименований единичных расценок, их шифры, шифры таблиц и измерители единичных расценок используются наименования соответствующие государственным элементным сметным нормам.

1.9. Исходными данными для разработки единичных расценок, помимо государственных элементных сметных норм, являются действующие сметные цены на затраты труда рабочих и пусконаладочного персонала, на эксплуатацию машин и механизмов, на материалы, изделия и конструкции с учетом кодификации, установленной в классификаторе строительных ресурсов согласно Правил мониторинга цен строительных ресурсов.

1.10. Расчет единичных расценок осуществляется по форме, приведенной в Приложении 2 к Методическим рекомендациям.

1.11. Если при разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования в составе государственных элементных сметных норм предусмотрены машины и механизмы, на которые отсутствуют сметные цены на эксплуатацию, то сметные цены на их эксплуатацию разрабатываются в соответствии с действующим методическим документом.

1.12. Если при разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования в составе государственных элементных сметных норм предусмотрены материальные ресурсы, на которые отсутствуют сметные цены, сметные цены на них разрабатываются в соответствии с действующим методическим документом о порядке разработки сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНКАХ РАЗМЕРА СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ТРУДА

2.1. Определение размера средств на оплату труда при разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы осуществляется на основании:

- показателей трудоемкости (затрат труда в чел.-ч.) соответствующих видов работ, а также среднего разряда работ (для строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ и монтажа оборудования) и состава исполнителей работ (для пусконаладочных работ). Указанные показатели принимаются на основании соответствующих ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНп;

- показателей оплаты труда (стоимости 1 чел.-ч.) для соответствующего субъекта Российской Федерации в уровне цен на установленную дату.

2.2. Размер средств на оплату труда рабочих ($З^{смр}$) для включения в единичную расценку рассчитывается по формуле (1):

$$З^{смр} = Т \times З_{ср}, (1)$$

где:

Т - затраты труда рабочих, определяемые по соответствующим ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНм (ОЭСН), чел.-ч.;

$З_{ср}$ - оплата труда рабочего-строителя, соответствующая среднему разряду работ, установленному в ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНм, руб./чел.-ч.

Показатель $З_{ср}$ рассчитывается, исходя из оплаты труда рабочего 1-го разряда и соответствующего тарифного коэффициента по формуле (2):

$$З_{ср} = З_1 \times K_T^{смр}, (2)$$

где:

$З_1$ - показатель оплаты труда рабочего-строителя 1-го разряда, руб./чел.-ч.;

$K_T^{смр}$ - тарифный коэффициент среднего разряда работ, принимаемый по таблице 1 Приложения 3 к настоящим Методическим рекомендациям.

2.3. Размер средств на оплату труда пусконаладочного персонала ($З^{пнр}$) для включения в единичную расценку рассчитывается по формуле (3):

$$З^{пнр} = \sum \left(T_i \times З_i \right), (3)$$

где:

$Т_i$ - затраты труда каждой категории пусконаладочного персонала, определяемые по соответствующим ГЭСНп, чел.-ч.;

$З_i$ - показатель оплаты труда каждой соответствующей категории пусконаладочного персонала, руб./чел.-ч.

Показатель $З_i$ рассчитывается, исходя из оплаты труда рабочего-строителя 1-го разряда и соответствующего тарифного коэффициента по формуле (4):

$$З_i = З_1 \times К_Т^{пнр}, (4)$$

где:

$К_Т^{пнр}$ - тарифный коэффициент соответствующей категории пусконаладочного персонала, принимаемый по таблице 2 Приложения 3 к Методическим рекомендациям.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНКАХ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

3.1. Определение стоимости эксплуатации машин и механизмов при разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования осуществляется на основании:

- показателей затрат на эксплуатацию соответствующих машин и механизмов, определяемых по государственным элементным сметным нормам, - маш.-ч. на установленный измеритель сметной нормы (расценки);

- сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов для соответствующего субъекта Российской Федерации, разработанных в уровне цен на установленную дату, руб./маш.-ч.

3.2. Стоимость эксплуатации машин ($С_{эм}$) рассчитывается по формуле (5):

$$С_{эм} = \sum \left(Э_i \times Ц_{эм i} \right), \quad (5)$$

где:

$Э_i$ - затраты на эксплуатацию каждой машины, принимаемые по соответствующей сметной норме, маш.-ч.;

$Ц_{эм i}$ - сметная цена на эксплуатацию каждой машины, руб./маш.-ч., при этом, в том числе, приводится показатель оплаты труда машинистов, руб./маш.-ч.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНКАХ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

4.1. Стоимость материальных ресурсов при разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования определяется на основании:

- расхода материалов, изделий, конструкций на производство строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ и монтаж оборудования, определяемого по соответствующим государственным элементным сметным нормам на установленный измеритель сметной нормы (расценки);

- сметных цен на материальные ресурсы для соответствующего субъекта Российской Федерации, разработанных в уровне цен на установленную дату.

4.2. Стоимость материальных ресурсов ($С_{мат}$) рассчитывается по формуле (6):

$$С_{мат} = \sum \left(М_i \times Ц_i \right), \quad (6)$$

где:

$М_i$ - расход каждого вида материалов, изделий, конструкций, включаемых в единичную расценку, в физических (натуральных) единицах измерения;

$Ц_i$ - сметная цена каждого вида материалов, изделий, конструкций, включаемых в единичную расценку, руб. на соответствующую единицу измерения материального ресурса.

4.3. В тех случаях, когда тип, марка, класс и т.п. материальных ресурсов уточняются по проекту, стоимость этих материальных ресурсов в единичную расценку на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы не включается. Наименования таких материальных ресурсов (без указания типа, марки, класса и т.п.) приводятся в таблице единичной расценки ниже стоимостных показателей с указанием норм их расхода на принятый измеритель единичной расценки.

4.4. В тех случаях, когда норма расхода материальных ресурсов зависит от проектных решений и в соответствующей таблице ГЭСН на строительные, специальные строительные или ремонтно-строительные работы на месте их расхода указана литера "П", при составлении единичной расценки наименования таких материальных ресурсов (с указанием типа, марки, класса и т.п.) приводятся ниже стоимостных показателей, а на место нормы расхода ставится литера "П".

4.5. В единичных расценках на монтаж оборудования учитываются затраты на материальные ресурсы, перечень и расход которых приведен в ГЭСНм на соответствующие виды работ, в том числе:

- основные, остающиеся в деле (подкладочные и прокладочные материалы, болты, гайки, электроды, металл и др.);

- вспомогательные, не остающиеся в деле, для изготовления и устройства приспособлений, необходимых для производства монтажных работ (бревна, брусья, доски, шпалы и т.п.), с учетом их оборачиваемости, а также вспомогательные материальные ресурсы, не остающиеся в деле, используемые для индивидуального испытания смонтированного оборудования, сушки и других целей (электроэнергия, газ, пар, вода, воздух, топливо).

4.6. При разработке единичных расценок на монтаж оборудования потребность во вспомогательных ненормируемых материальных ресурсах, используемых при производстве монтажных работ (обтирочные материалы - ветошь, концы, бумага и др.; промывочные материалы - керосин, бензин; смазочные материалы - машинное масло, солидол, тавот и т.п.), определяется в размере 2% от оплаты труда рабочих и включается в стоимость материалов в составе прямых затрат единичной расценки.

4.7. При разработке единичных расценок на монтаж оборудования стоимость материальных ресурсов, расход которых обусловлен проектными решениями, в состав расценки не включается. Перечень указанных материальных ресурсов принимается в соответствии с общими положениями или приложениями к соответствующим сборникам ГЭСНм.

4.8. При разработке единичных расценок на монтаж оборудования не учитывается стоимость материалов и изделий, расходуемых в процессе монтажа, но, согласно установленному порядку, относимых к оборудованию.

5. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

5.1. Разработанные единичные расценки на соответствующие виды работ сводятся в таблицы, которые составляются по образцам, приведенным в Приложении 4 к настоящим Методическим рекомендациям.

5.2. Таблицам единичных расценок присваивается шифр, который состоит из номера сборника, номера раздела в составе сборника и порядкового номера таблицы. При нумерации таблиц рекомендуется оставлять резерв номеров для выпуска дополнений к действующим единичным расценкам.

Полное обозначение единичной расценки (шифр) имеет следующую структуру:

XX-XX-XXX-XX,

где:

1-й и 2-й знаки - номер сборника;

3-й, 4-й знаки - номер раздела (отдела) указанного сборника;

5-й, 6-й, 7-й знаки - номер таблицы указанного раздела;

8-й, 9-й знаки - порядковый номер единичной расценки в указанной таблице.

Например, в единичной расценке на строительные работы 15-02-016-04:

15 - номер сборника "Отделочные работы";

02 - номер раздела "Штукатурные работы";

016 - номер таблицы "Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону";

04 - порядковый номер единичной расценки "Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная потолков".

5.3. Сборники единичных расценок содержат техническую часть, таблицы сметных норм и приложения.

5.4. Техническая часть сборников единичных расценок включает следующие разделы:

"Общие положения";

"Исчисление объемов работ".

5.5. В раздел "Общие положения" включается информация об основных показателях, особенностях и условиях проведения работ, учтенных в единичных расценках, а также перечень общих требований и положений о порядке применения единичных расценок.

В состав "Общих положений" к единичным расценкам на монтаж оборудования включаются сведения о расстояниях перемещения оборудования и материальных ресурсов от приобъектного склада до места установки оборудования, учтенных в единичных расценках, а также, при необходимости, перечень материальных ресурсов, не учтенных в единичных расценках на монтаж оборудования и подлежащих учету при составлении сметной документации на основании проектных данных.

5.6. В раздел "Исчисление объемов работ" включаются правила, формулы и примеры расчетов объемов работ.

5.7. В раздел "Приложения" при необходимости включаются:

5.7.1. Справочные материалы:

- классификация грунтов по группам, оборачиваемость материалов, учтенных единичными расценками, классы бетона и т.п. - для строительных, специальных строительных и ремонтно-строительных работ;

- расход материальных ресурсов для индивидуального испытания и др. целей, нормы отходов материальных ресурсов, перечень материалов, определяемых по проектным данным, и т.п. - для работ по монтажу оборудования;

- категории технической сложности систем и их характеристики, условные обозначения, структура полного комплекса пусконаладочных работ и т.п. - для пусконаладочных работ;

5.7.2. Коэффициенты, учитывающие особенности производства соответствующих видов работ. Указанные коэффициенты разрабатываются в целях сокращения количества единичных расценок на аналогичные виды работ при изменении условий производства работ и т.п. Необходимость включения в раздел таких коэффициентов обосновывается, а их величины подтверждаться соответствующими расчетами.

Коэффициенты, включенные в раздел "Приложения", не могут дублировать коэффициенты, учитывающие стесненные и другие усложненные условия производства работ, приведенные в методических рекомендациях по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации;

5.7.3. Показатели часовой оплаты труда, сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов, а также сметные цены на материалы, изделия и

конструкции, использованные при разработке соответствующих сборников единичных расценок.

6. ОФОРМЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ НА УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

6.1. Проекты единичных расценок и обосновывающие материалы к ним представляются на утверждение в соответствии с порядком, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.

6.2. Для каждого разработанного проекта единичной расценки (однотипных единичных расценок, включенных в таблицу) оформляются в том числе следующие обосновывающие документы:

- проект таблицы единичных расценок по форме Приложения 4 к Методическим рекомендациям;
- пояснительная записка, в которой приводятся основания необходимости разработки единичной расценки, указывается вид разрабатываемой единичной расценки (для последующего ее включения в номенклатуру действующих единичных расценок), а также уровень цен, в котором разработана единичная расценка; представляются реквизиты организации-заказчика и организации-разработчика проектов, наименование и адрес заявителя; включается другая информация, имеющая, по мнению заявителя, отношение к разработке данной единичной расценки;
- таблица расчета единичной расценки;
- показатели часовой оплаты труда, сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов, а также сметные цены на материалы, изделия и конструкции, используемые при разработке соответствующих таблиц единичных расценок по образцам, приведенным в Приложения 5 к Методическим рекомендациям.

6.3. Проект таблицы единичных расценок и обосновывающие документы к данному проекту подписываются уполномоченными представителями разработчика единичных расценок и организации-заказчика. Подписанные документы и пояснительная записка к проекту таблицы сброшюровываются, прошиваются и заверяются печатью и подписью руководителя (уполномоченного заместителя руководителя) заявителя и направляются на утверждение в уполномоченный исполнительный орган государственной власти в установленном порядке.

Приложение 1
к Методическим рекомендациям по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «04» сентября 201 г. № 521/пр

РЕКОМЕНДУЕМАЯ НОМЕНКЛАТУРА СБОРНИКОВ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

Таблица 1. Единичные расценки на строительные и специальные строительные работы

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника <*>
1	2	3
1	Земляные работы	81-02-01-...
2	Горно-вскрышные работы	81-02-02-...
3	Буровзрывные работы	81-02-03-...
4	Скважины	81-02-04-...
5	Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов	81-02-05-...
6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	81-02-06-...
7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	81-02-07-...
8	Конструкции из кирпича и блоков	81-02-08-...
9	Строительные металлические конструкции	81-02-09-...
10	Деревянные конструкции	81-02-10-...
11	Полы	81-02-11-...
12	Кровли	81-02-12-...

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника <*>
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	81-02-13-...
14	Конструкции в сельском строительстве	81-02-14-...
15	Отделочные работы	81-02-15-...
16	Трубопроводы внутренние	81-02-16-...
17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	81-02-17-...
18	Отопление - внутренние устройства	81-02-18-...
19	Газоснабжение - внутренние устройства	81-02-19-...
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	81-02-20-...
21	Временные сборно-разборные здания и сооружения	81-02-21-...
22	Водопровод - наружные сети	81-02-22-...
23	Канализация - наружные сети	81-02-23-...
24	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети	81-02-24-...
25	Магистральные и промысловые трубопроводы	81-02-25-...
26	Теплоизоляционные работы	81-02-26-...
27	Автомобильные дороги	81-02-27-...
28	Железные дороги	81-02-28-...
29	Тоннели и метрополитены	81-02-29-...
30	Мосты и трубы	81-02-30-...
31	Аэродромы	81-02-31-...
32	Трамвайные пути	81-02-32-...
33	Линии электропередачи	81-02-33-...
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	81-02-34-...
35	Горнопроходческие работы	81-02-35-...
36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	81-02-36-...

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника <*>
37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	81-02-37-...
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	81-02-38-...
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	81-02-39-...
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	81-02-40-...
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	81-02-41-...
42	Берегоукрепительные работы	81-02-42-...
43	Судовозные пути стапелей и слипов	81-02-43-...
44	Подводно-строительные (водолазные) работы	81-02-44-...
45	Промышленные печи и трубы	81-02-45-...
46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	81-02-46-...
47	Озеленение, защитные лесонасаждения	81-02-47-...

<*> Полный шифр сборников единичных расценок на строительные и специальные строительные работы состоит из шифра "81", шифра "02", означающего строительные и специальные строительные работы, порядкового номера сборника (01-47) и базовый уровень цен.

Таблица 2. Единичные расценки на ремонтно-строительные работы

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника <**>
1	2	3
51	Земляные работы	81-02-51-...
52	Фундаменты	81-02-52-...
53	Стены	81-02-53-...

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника <**>
54	Перекрытия	81-02-54-...
55	Перегородки	81-02-55-...
56	Проемы	81-02-56-...
57	Полы	81-02-57-...
58	Крыши, кровли	81-02-58-...
59	Лестницы, крыльца	81-02-59-...
60	Печные трубы	81-02-60-...
61	Штукатурные работы	81-02-61-...
62	Малярные работы	81-02-62-...
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	81-02-63-...
64	Лепные работы	81-02-64-...
65	Внутренние санитарно-технические работы	81-02-65-...
66	Наружные инженерные сети	81-02-66-...
67	Электромонтажные работы	81-02-67-...
68	Благоустройство	81-02-68-...
69	Прочие ремонтно-строительные работы	81-02-69-...

<**> Полный шифр сборников единичных расценок на ремонтно-строительные работы состоит из шифра "81", шифра "02", означающего ремонтно-строительные работы, порядкового номера раздела (51-68) и базовый уровень цен.

Таблица 3. Единичные расценки на монтаж оборудования

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника <***>
1	2	3
1	Металлообрабатывающее оборудование	81-03-01-...

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника <***>
2	Деревообрабатывающее оборудование	81-03-02-...
3	Подъемно-транспортное оборудование	81-03-03-...
4	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	81-03-04-...
5	Весовое оборудование	81-03-05-...
6	Теплосиловое оборудование	81-03-06-...
7	Компрессорные машины, насосы и вентиляторы	81-03-07-...
8	Электротехнические установки	81-03-08-...
9	Электрические печи	81-03-09-...
10	Оборудование связи	81-03-10-...
11	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	81-03-11-...
12	Технологические трубопроводы	81-03-12-...
13	Оборудование атомных электрических станций	81-03-13-...
14	Оборудование прокатных производств	81-03-14-...
15	Оборудование для очистки газов	81-03-15-...
16	Оборудование предприятий черной металлургии	81-03-16-...
17	Оборудование предприятий цветной металлургии	81-03-17-...
18	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	81-03-18-...
19	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	81-03-19-...
20	Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на железнодорожном транспорте	81-03-20-...
21	Оборудование метрополитенов и тоннелей	81-03-21-...
22	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	81-03-22-...

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника <***>
23	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	81-03-23-...
24	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	81-03-24-...
25	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	81-03-25-...
26	Оборудование предприятий текстильной промышленности	81-03-26-...
27	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	81-03-27-...
28	Оборудование предприятий пищевой промышленности	81-03-28-...
29	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	81-03-29-...
30	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	81-03-30-...
31	Оборудование предприятий кинематографии	81-03-31-...
32	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	81-03-32-...
33	Оборудование предприятий легкой промышленности	81-03-33-...
34	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	81-03-34-...
35	Оборудование сельскохозяйственных производств	81-03-35-...
36	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	81-03-36-...
37	Оборудование общего назначения	81-03-37-...
38	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	81-03-38-...
39	Контроль монтажных сварных соединений	81-03-39-...
40	Дополнительное перемещение оборудования и	81-03-40-...

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника <***>
	материальных ресурсов сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования	

<***> Полный шифр сборников единичных расценок на монтаж оборудования состоит из шифра "81", шифра "03", означающего монтаж оборудования, порядкового номера сборника (01-40) и базовый уровень цен.

Таблица 4. Единичные расценки на пусконаладочные работы

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника <****>
1	2	3
1	Электротехнические устройства	81-05-01-...
2	Автоматизированные системы управления	81-05-02-...
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	81-05-03-...
4	Подъемно-транспортное оборудование	81-05-04-...
5	Металлообрабатывающее оборудование	81-05-05-...
6	Холодильные и компрессорные установки	81-05-06-...
7	Теплоэнергетическое оборудование	81-05-07-...
8	Деревообрабатывающее оборудование	81-05-08-...
9	Сооружения водоснабжения и канализации	81-05-09-...
16	Устройства автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте	81-05-16-...

<****> Полный шифр сборников единичных расценок на пусконаладочные работы состоит из шифра "81", шифра "05", означающего пусконаладочные работы, порядкового номера сборника (1-9, 16) и базовый уровень цен.

Приложение 2
к Методическим рекомендациям по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «04» сентября 201 г. № 521/пр

(рекомендуемый образец)

Таблица расчета единичной расценки (форма)

Наименование _____

Измеритель:

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	Показатели норм	Стоимость ресурсов, руб.	
				Ед. изм.	Всего
1	2	3	4	5	6
1	Затраты труда рабочих	чел.-ч.			
1.1	Средний разряд работы				
2	МАШИНЫ	маш.-ч.			
3	МАТЕРИАЛЫ				
Оплата труда рабочих		руб.			
Эксплуатация машин		руб.			
в том числе оплата труда машинистов		руб.			
Материальные ресурсы		руб.			
Всего прямые затраты		руб.			

Приложение 3
к Методическим рекомендациям по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «04» сентября 201 г. № 521/пр

ТАРИФНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ПРИ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ ТРУДА

Таблица 1. Тарифные коэффициенты средних разрядов строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ и монтажа оборудования

Средний разряд работ	Тарифный коэффициент	Средний разряд работ	Тарифный коэффициент
1	1,00	4,4	1,420
1,1	1,008	4,5	1,441
1,2	1,017	4,6	1,461
1,3	1,025	4,7	1,481
1,4	1,034	4,8	1,502
1,5	1,042	4,9	1,522
1,6	1,051	5	1,54
1,7	1,059	5,1	1,568
1,8	1,068	5,2	1,593
1,9	1,076	5,3	1,619
2	1,085	5,4	1,644
2,1	1,095	5,5	1,670
2,2	1,105	5,6	1,695
2,3	1,115	5,7	1,721

Средний разряд работ	Тарифный коэффициент	Средний разряд работ	Тарифный коэффициент
2,4	1,125	5,8	1,746
2,5	1,136	5,9	1,772
2,6	1,146	6	1,8
2,7	1,156	6,1	1,809
2,8	1,166	6,2	1,821
2,9	1,176	6,3	1,832
3	1,19	6,4	1,844
3,1	1,202	6,5	1,856
3,2	1,217	6,6	1,868
3,3	1,232	6,7	1,880
3,4	1,247	6,8	1,891
3,5	1,263	6,9	1,903
3,6	1,278	7	1,92
3,7	1,293	7,1	1,929
3,8	1,308	7,2	1,942
3,9	1,324	7,3	1,956
4	1,34	7,4	1,969
4,1	1,359	7,5	1,983
4,2	1,380	7,6	1,997
4,3	1,400	7,7	2,010
7,8	2,024		
7,9	2,037		
8	2,05		

Таблица 2. Тарифные коэффициенты по категориям пусконаладочного персонала

Категория пусконаладочного персонала	Тарифный коэффициент
Главный технолог	2,55
Ведущий инженер	2,35
Инженер I категории	2,15
Инженер II категории	1,96
Инженер III категории	1,76
Техник I категории	1,42
Техник II категории	1,28

Примечание. В случае привлечения к выполнению пусконаладочных работ рабочих значения тарифных коэффициентов для них принимаются по таблице 1.

Приложение 4
к Методическим рекомендациям по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «04» сентября 201 г. № 521/пр

(рекомендуемый образец)

ТАБЛИЦЫ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК (ФОРМЫ)

Таблица единичной расценки на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (форма)

Шифр расценок	Наименование работ	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
Таблица ФЕР XX-XX-XXX	Наименование						
Измеритель:							
	Наименование						

Примечания.

1. В графе 3 указывается показатель прямых затрат на единицу измерения, принятую в единичной расценке, включающий оплату труда рабочих, затраты на эксплуатацию машин и механизмов (всего), затраты на строительные материалы, учтенные в единичной расценке, руб.

2. В графе 4 указывается показатель оплаты труда рабочих, руб.

3. В графе 5 приводится показатель затрат по эксплуатации машин и механизмов - всего, руб., а в графе 6 - показатель затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами (машинистов), в составе показателя графы 5.

4. В графе 7 указывается показатель затрат на строительные материалы, изделия и конструкции, учтенные в единичной расценке, руб. Также здесь приводятся нормативные показатели расхода материалов (в натуральных единицах измерения), не учтенных единичными расценками, или приводится литера "П", указывающая, что расход материала определяется по проекту.

5. В графе 8 приводится показатель затрат труда рабочих, в чел.-ч.

Таблица единичной расценки на монтаж оборудования

Шифр расценки	Наименование и техническая характеристика оборудования и видов работ	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		Масса оборудования, т
1	2	3	4	5	6	7	8
Таблица ФЕРм XX-XX-XXX Наименование							
Измеритель:							
Наименование:							

Примечание:

1. В графе 3 приводится показатель прямых затрат на единицу измерения, принятую в единичной расценке, включающий оплату труда рабочих, показатель затрат на эксплуатацию машин и механизмов (всего), затраты на строительные материалы, учтенные в расценке, руб.

2. В графе 4 указывается показатель оплаты труда рабочих, руб.

3. В графе 5 приводится показатель затрат по эксплуатации машин и автотранспортных средств - всего, руб., а в графе 6 - показатель затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами (машинистов), в составе показателя графы 5.

4. В графе 7 указывается показатель затрат на строительные материалы,

изделия и конструкции, учтенные единичной расценкой, руб.

5. В графе 8 приводится показатель затрат труда рабочих, в чел.-ч., и масса оборудования (или одного метра трубопровода) в т, за исключением электротехнических устройств, оборудования связи, приборов и средств автоматизации, а также в случаях, когда масса оборудования указана в его технической характеристике или расценки имеют измеритель "т".

Таблица единичной расценки на пусконаладочные работы (форма)

Шифр расценки	Наименование и техническая характеристика оборудования	Прямые затраты, руб.	Затраты труда, чел.-ч.
1	2	3	4
Таблица ФЕРп XX-XX-XXX Наименование Измеритель:			
Наименование:			

Приложение 5
к Методическим рекомендациям по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «04» сентября 201 г. № 521/пр

(рекомендуемый образец)

ТАБЛИЦЫ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЧАСОВОЙ ОПЛАТЫ ТРУДА, СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ И СМЕТНЫХ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

Показатели часовой оплаты труда рабочих и пусконаладочного персонала

Код ресурса	Наименование	Ед. изм.	Оплата труда, руб.

Сметные цены на материалы, изделия и конструкции

Код ресурса	Наименование ресурса	Ед. изм.	Цена по состоянию на _____ руб.	
			отпускная	сметная

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов

Код ресурса	Наименование ресурса	Ед. изм.	Сметная цена по состоянию на _____, руб.	
			всего	в том числе оплата труда машинистов

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "29" августа 2019 г. № 402-лс

Москва

Об исполнении обязанностей Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

В связи с убытием в служебную командировку возлагаю исполнение обязанностей Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с 4 сентября 2019 г. по 7 сентября 2019 г. включительно на Волкова Дмитрия Анатолиевича, заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Министр В.В. Якушев

Отдел государственной службы

С приказом ознакомлен(а):_____