

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

### ПРИКА3

от «21» древрам 2024 г.

No 128/4

Москва

### Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23<sup>6</sup> пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-01-2024. Сборник № 01. Жилые здания».
- 2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2023 г. № 120/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г. Музыченко

#### Приложение

### **УТВЕРЖДЕНЫ**

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от «<u>&/</u>» <del>узебра и/</del> 2024 г. № <u>/28/4/</u>

## УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

### НЦС 81-02-01-2024

### СБОРНИК № 01. Жилые здания

#### ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### Общие указания

- 1. Укрупненные нормативы цены строительства (далее НЦС), приведенные в настоящем сборнике, разработаны для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, жилых зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.
- 2. НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 для базового района (Московская область).
- 3. НЦС представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для возведения жилых зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (для жилых зданий 1 м² общей площади жилого дома, 1 м² общей площади квартир, для зданий временного проживания 1 место) (далее Показатель НЦС).

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий -0.5, для балконов и террас -0.3, для веранд и холодных кладовых -1.0. Площадь, занимаемая печью, в площадь помещений не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1.6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница.

Общая площадь жилого дома определяется как сумма площадей этажей дома, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов, лоджий и открытых веранд. Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа с учетом площадей в уровне данного этажа. При этом в общую площадь жилого дома не входят крыльца, наружные открытые лестницы, чердаки, подвалы и гаражи.

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненных нормативов цены строительства.

Отдел 2. Дополнительная информация.

- 5. В сборнике предусмотрены Показатели НЦС по следующему перечню:
- Раздел 1. Жилые здания малоэтажные.
- Раздел 2. Жилые здания многоквартирные малоэтажные (до 3-х этажей).
- Раздел 3. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей).
- Раздел 4. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей).
- Раздел 5. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей).
- Раздел 6. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей).

Раздел 7. Общежития.

- 6. Показатели НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам, и обеспечивающих оптимальный уровень комфорта.
- 7. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсных моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы. Показатели НЦС разработаны в соответствии с действующими на момент разработки строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
- 8. В Показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами в объеме, приведенном в Отделе 2 настоящего сборника, а также в положениях технической части настоящего сборника.
- 9. Характеристики конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений, учтенных в Показателях НЦС, приводятся в Отделе 2 настоящего сборника.
- 10. В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в Отделе 2 настоящего сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее ФРСН).
- 11. Для Показателей НЦС, по которым в Отделе 2 настоящего сборника отсутствует информация о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектно-изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м³ и 1 м², и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта-представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.
- 12. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании Показателей НЦС настоящего сборника, рекомендуется использовать данные о стоимости проектно-изыскательских работ,

технологического оборудования, работ по возведению фундаментов объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН с исключением при проведении расчетов стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов соответственно, учтенной в Показателе НЦС и приведенной в Отделе 2 настоящего сборника.

- 13. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.
- 14. Показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов и оборудования, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений (учтенные нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные нормативами дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, затраты на осуществление строительного контроля, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
- 15. Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в Показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.
- 16. Показатели НЦС рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции, наружные инженерные сети, благоустройство территории и т.п.).
- 17. Показателями НЦС предусмотрен комплекс архитектурно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения антитеррористической защищенности объектов, доступности объектов для маломобильных групп населения и иных мероприятий, обеспечивающих соблюдение обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.
- 18. В Показателях НЦС учтена стоимость электрической энергии от постоянных источников, если иное не указано в Отделе 2 настоящего сборника.
- 19. Показателями НЦС учтены затраты на вывоз излишков грунта за пределы строительной площадки на расстояние до 10 км без его размещения. Расходы на вывоз грунта на расстояние сверх учтенного в Показателях НЦС рекомендуется учитывать дополнительно. При этом объем грунта рекомендуется определять на основании проектных данных или нормативных документов, используемых при проектировании и (или) строительстве таких объектов.
- 20. Показатели НЦС разработаны для различных типов жилых зданий в зависимости от конструктивной схемы, этажности и применяемых материальных ресурсов.
- 21. В Показателях НЦС не учтены затраты, связанные со строительством и оборудованием: нежилых помещений (не относящихся к местам общего пользования и не предназначенных для обеспечения эксплуатации жилого дома, с возможностью размещения на их площади общественных, административных и/или коммерческих объектов), индивидуальных тепловых пунктов, подземных автостоянок и других подземных сооружений (за исключением подвала/технического подполья), если иное не указано в Отделе 2 настоящего сборника.
- 22. Показателями НЦС таблиц 01-04-002, 01-05-002, 01-05-003 и Показателем НЦС 01-06-001-02 предусмотрена наружная отделка здания в составе: устройство теплоизоляции, отделка фасада лицевым кирпичом, облицовка цоколя керамической плиткой. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной Показателями НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов,

сведения о которых включены в ФРСН, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости Показателя НЦС путем исключения из нее на каждый 1 м² общей площади квартир 2,59 тыс. руб., учитывающих в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации 0,08 тыс. руб. и затраты на осуществление строительного контроля 0,05 тыс. руб.

- 23. Показателем НЦС 01-04-003-01 «Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и отделкой фасада декоративной штукатуркой площадью квартир 5 000 м²» предусмотрена наружная отделка здания фасадной штукатуркой по утеплителю с облицовкой цоколя лицевым силикатным кирпичом. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной Показателем НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости Показателя НЦС путем исключения из нее на каждый 1 м² общей площади квартир 5,30 тыс. руб., учитывающих в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации 0,12 тыс. руб. и затраты на осуществление строительного контроля 0,11 тыс. руб.
- 24. Показателями НЦС таблицы 01-05-004 и Показателем НЦС 01-06-001-01 предусмотрена наружная отделка здания в составе: устройство теплоизоляции и облицовочный слой из керамогранитной плитки на металлическом каркасе (система навесного вентилируемого фасада), фасадная штукатурка по утеплителю. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной Показателями НЦС, рекомендуется использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из нее на каждый 1 м² общей площади квартир 6,93 тыс. руб., учитывающих в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации 0,44 тыс. руб. и затраты на осуществление строительного контроля 0,14 тыс. руб.
- 25. Показателями НЦС таблиц 01-04-002, 01-05-003 не предусмотрено остекление лоджий (балконов).
- 26. Показателями НЦС таблиц 01-04-001, 01-04-002, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-004 и Показателями НЦС 01-06-001-02, 01-06-001-03 в составе системы отопления не предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии.
- 27. Показателем НЦС таблицы 01-05-003 предусмотрены деревянные оконные конструкции с двойным остеклением. Для объектов, предусматривающих оконные блоки из ПВХ профилей, остекленные двухкамерным стеклопакетом, к указанному Показателю НЦС применять коэффициент 1,01. Указанный коэффициент не допускается применять совместно с коэффициентом, учитывающим увеличение площади остекления, приведенным в пункте 29 настоящего сборника.
- 28. Показателями НЦС таблиц 01-04-002, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-004 и Показателями НЦС 01-06-001-02, 01-06-001-03 предусмотрена система отопления с вертикальной разводкой трубопроводов из стальных труб. Для объектов, предусматривающих трубопроводы квартирных ветвей системы отопления, выполненные из труб сшитого полиэтилена в защитной гофротрубе и прокладываемые скрыто в конструкции пола, к указанным Показателям НЦС рекомендуется применять коэффициент 1,04.
  - 29. В городах с численностью населения более 500 тысяч человек рекомендуется применять:
- к Показателям НЦС таблиц 01-04-001, 01-04-002, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-004, 01-06-001 коэффициент 1,02, учитывающий увеличение площади остекления, обусловленное требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов;

- к Показателям НЦС таблиц 01-04-001, 01-04-002, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-004, 01-06-001 коэффициент 1,04, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования, обусловленное требованиями действующих нормативных документов;

- к Показателям НЦС таблиц 01-04-001, 01-04-002, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-004, 01-06-001 коэффициент 1,01, учитывающий увеличение количества и площади противопожарных дверей, обусловленное необходимостью выполнения требований нормативных документов в области пожарной безопасности.

30. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов к Показателям НЦС рекомендуется применяется применять коэффициент 1,06.

31. Коэффициенты  $K_{\text{пер.}}$  и  $K_{\text{пер/зон}}$ , приведенные в Таблицах 1 и 2, предусматриваются в целях перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации.

### Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.)

Таблица 1

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Центральный федеральный округ:	
Белгородская область	0,83
Брянская область	0,81
Владимирская область	0,82
Воронежская область	0,79
Ивановская область	0,82
Калужская область	0,83
Костромская область	0,79
Курская область	0,89
Липецкая область	0,82
Московская область	1,00
Орловская область	0,80
Рязанская область	0,80
Смоленская область	0,78
Тамбовская область	0,86
Тверская область	0,83
Тульская область	0,83
Ярославская область	0,83
г. Москва	1,02
Северо-Западный федеральный округ:	1,02
Республика Карелия (1 зона)	1,00
Республика Коми (1 зона)	1,02
Архангельская область (базовый район)	1,10
Вологодская область	0,95
Калининградская область	0,95
Ленинградская область	0,89
Мурманская область	1,38
Новгородская область	0,88
Псковская область	0,89
Ненецкий автономный округ	1,37
г. Санкт-Петербург	1,00

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Южный федеральный округ:	
Республика Адыгея	0,82
Республика Калмыкия	0,84
Республика Крым	1,03
Краснодарский край	0,83
Астраханская область	0,86
Волгоградская область	0,82
Ростовская область	0,82
г. Севастополь	1,04
Северо-Кавказский федеральный округ:	
Республика Дагестан	0,83
Республика Ингушетия	0,80
Кабардино-Балкарская Республика	0,80
Карачаево-Черкесская Республика	0,81
Республика Северная Осетия - Алания	0,83
Чеченская Республика	0,88
Ставропольский край	0,84
Приволжский федеральный округ:	
Республика Башкортостан	0,84
Республика Марий Эл	0,80
Республика Мордовия	0,79
Республика Татарстан	0,81
Удмуртская Республика	0,83
Чувашская Республика - Чувашия	0,83
Пермский край	0,83
Кировская область	0,85
Нижегородская область	0,86
г. Саров (Нижегородская область)	0,88
Оренбургская область	0,84
Пензенская область	0,80
Самарская область	0,83
Саратовская область	0,80
Ульяновская область	0,84
Уральский федеральный округ:	
Курганская область	0,85
Свердловская область	0,91
Тюменская область	0,98
Челябинская область	0,84
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (1 зона)	1,13
Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	1,47
Сибирский федеральный округ:	
Республика Алтай	0,92
Республика Тыва	1,14
Республика Хакасия Алтайский край	0,95
	0,89
Красноярский край (1 зона)	0,97
Иркутская область (1 зона)  Уемеровская область (1 зона)	1,04
Кемеровская область - Кузбасс	0,99

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Новосибирская область (1 зона)	0,97
Омская область	0,91
Томская область	0,96
Дальневосточный федеральный округ:	0,70
Республика Бурятия (1 зона)	1,16
Республика Саха (Якутия) (1 зона)	1,45
Забайкальский край (1 зона)	1,09
Приморский край	1,12
Хабаровский край (1 зона)	1,15
Камчатский край	1,62
Амурская область (1 зона)	1,16
Магаданская область (1 зона)	1,87
Сахалинская область (1 зона)	1,62
Еврейская автономная область	1,11
Чукотский автономный округ (1 зона)	2,13

Коэффициенты перехода от цен первой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации, как самостоятельные ценовые зоны (Кпер/зон)

Таблица 2

Субъекты Российской Федерации	Коэффициент
Северо-Западный федеральный округ:	
Республика Карелия (2 зона)	1,19
Республика Коми (2 зона)	1,04
Республика Коми (3 зона)	1,16
Республика Коми (4 зона)	1,23
Республика Коми (5 зона)	1,28
Архангельская область районы Крайнего Севера	1,13
Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей	1,47
Уральский федеральный округ:	
Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (2 зона)	1,00
Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (3 зона)	1,08
Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (4 зона)	1,06
Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (5 зона)	1,14
Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	1,00
Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	0,95
Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	1,13
Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)	1,03
Сибирский федеральный округ:	
Красноярский край (2 зона)	1,04
Красноярский край (3 зона)	2,12
Красноярский край (4 зона)	2,21
Красноярский край (5 зона)	2,12

Субъекты Российской Федерации	Коэффициент
Красноярский край (6 зона)	3,05
Красноярский край (7 зона)	2,13
Красноярский край (8 зона)	1,91
Красноярский край (9 зона)	2,34
Красноярский край (10 зона)	2,33
Красноярский край (11 зона)	1,41
Красноярский край (12 зона)	1,18
Красноярский край (13 зона)	1,36
Иркутская область (2 зона)	1,04
Иркутская область (3 зона)	1,07
Иркутская область (4 зона)	1,11
Иркутская область (5 зона)	1,22
Иркутская область (6 зона)	1,33
Новосибирская область (2 зона)	1,13
Новосибирская область (3 зона)	1,17
Новосибирская область (4 зона)	1,18
Дальневосточный федеральный округ:	1,10
Республика Бурятия (2 зона)	0,90
Республика Бурятия (3 зона)	0,88
Республика Бурятия (4 зона)	0,86
Республика Бурятия (5 зона)	0,82
Республика Бурятия (6 зона)	0,88
Республика Бурятия (7 зона)	1,03
Республика Бурятия (8 зона)	0,90
Республика Саха (Якутия) (2 зона)	0,99
Республика Саха (Якутия) (3 зона)	1,27
Республика Саха (Якутия) (4 зона)	1,22
Республика Саха (Якутия) (5 зона)	1,22
Республика Саха (Якутия) (6 зона)	1,48
Республика Саха (Якутия) (7 зона)	1,51
Республика Саха (Якутия) (8 зона)	1,62
Республика Саха (Якутия) (9 зона)	1,90
Республика Саха (Якутия) (10 зона)	1,93
Республика Саха (Якутия) (11 зона)	1,61
Забайкальский край (2 зона)	1,20
Хабаровский край (2 зона)	1,13
Хабаровский край (3 зона)	1,75
Амурская область (2 зона)	1,13
Магаданская область (2 зона)	1,40
Сахалинская область (2 зона)	1,02
Сахалинская область (3 зона)	1,16
Сахалинская область (4 зона)	1,25
Сахалинская область (5 зона)	1,36
Чукотский автономный округ (2 зона)	1,08

32. Коэффициенты К<sub>рег.1</sub>, учитывающие отличия регионально-климатических условий, компенсирующие дополнительные затраты строительно-монтажных организаций при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время (зимний период) в зависимости от температурной зоны осуществления строительства, предусматриваются в целях приведения Показателей НЦС к условиям субъектов Российской Федерации, приведены в Таблице 3.

# Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с регионально-климатическими условиями $(K_{\text{per.1}})$

Таблица 3

<b>№</b> п.п.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
1	Республика Адыгея	I	0,99
2	Республика Алтай	IV	1,01
3	Республика Башкортостан	IV	1,00
4	Республика Бурятия:		1,00
4.1	территория севернее линии Нижнеангарск - Шипишка (включительно)	VI	1,02
4.2	остальная территория Республики	V	1,01
5	Республика Дагестан:		1,01
5.1	территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень	I	0,99
5.2	остальная территория Республики	I	0,99
6	Республика Ингушетия	I	0,99
7	Кабардино-Балкарская Республика	I	0,99
8	Республика Калмыкия	II	1,00
9	Карачаево-Черкесская Республика	I	0,99
10	Республика Карелия:		
10.1	территория севернее 64-й параллели	IV	1,01
10.2	остальная территория Республики	III	1,00
11	Республика Коми:		
11.1	территория севернее Северного Полярного круга	V	1,01
11.2	территория восточнее линии Ермица - Ижма - Сосногорск - Помоздино - Усть-Нем (включительно)	V	1,01
	за исключением территории, указанной в пункте 11.1		-,
11.3	остальная территория Республики	IV	1,01
12	Республика Крым:		-,
12.1	территория южного побережья от Феодосии (исключая Феодосию) до Севастополя (включительно)	I	0,99
12.2	территория южнее линии Черноморское - Евпатория - Почтовое - Владиславовка (включительно) и восточнее линии Владиславовка - Красновка (включительно)	I	0,99

<b>№</b> п.п.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
12.3	территория севернее линии Черноморское (исключая Черноморское) - Евпатория (исключая Евпаторию) - Почтовое (исключая Почтовое) - Владиславовка (исключая Владиславовку) и восточнее линии Владиславовка (исключая Владиславовку) - Красновка (исключая Красновку)	I	0,99
12.4	Ай-Петри	I	0,99
13	Республика Марий Эл	IV	1,00
14	Республика Мордовия	IV	1,00
15	Республика Саха (Якутия):		1,00
15.1	Новосибирские острова	VI	1,03
15.2	Анабарский и Булунский улусы (районы) севернее линии Кожевниково (исключая Кожевниково) - Усть-Оленек - Побережье и острова Оленекского залива и острова Дунай (включительно)	VI	1,03
15.3	территория севернее линии пересечения границ Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа с Анабарским и Оленекским эвенкийским национальным улусами; Булунский улус севернее линии Таймылыр - Тит-Ары - Бухта Сытыган-Тала (включительно); Усть-Янский улус - протока Правая (исключая протока Правая) - побережье Янского залива - Селяхская губа - Чокурдах (включительно); Аллаиховский улус - пересечение границ Аллаиховского, Нижнеколымского, Среднеколымского улусов и далее вдоль южной границы Нижнеколымского улуса за исключением территории, указанной в пункте 15.2	VI	1,02
15.4	Анабарский, Булунский улусы, за исключением территории, указанной в пунктах 15.2 и 15.3; Усть-Янский улус, за исключением территории, указанной в пункте 15.3, Аллаиховский улус, за исключением территории, указанной в пункте 15.3, Жиганский, Абыйский, Оленекский эвенкийский национальный, Среднеколымский, Верхнеколымский улусы	VII	1,03
15.5	Верхоянский, Момский, Оймяконский, Томпонский улусы	VIII	1,04
15.6	Таттинский, Амгинский, Верхневилюйский, Вилюйский, Горный, Кобяйский, Нюрбинский, Мегино-Кангаласский, Мирнинский, Намский, Хангаласский, Сунтарский, Усть-Алданский, Усть-Майский, Чурапчинский улусы и г. Якутск	VII	1,03
	Алданский, Нерюнгринский, Ленский и Олекминский улусы	VI	1,02
	Республика Северная Осетия - Алания	I	0,99
17	Республика Татарстан	IV	1,00
_	Республика Тыва	V	1,01
19	Удмуртская Республика	IV	1,00
20	Республика Хакасия	V	1,01

№ п.п.		Температурные зоны	Коэффициент
21	Чеченская Республика	I	0,99
22	Чувашская Республика	IV	1,00
23	Алтайский край	IV	1,01
24	Забайкальский край:		1,01
24.1	территория севернее линии Шипишка - Тунгокочен - Букачача - Сретенск - Шелопугино - Приаргунск (включительно)	VI	1,02
24.2	остальная территория края	V	1.01
25	Камчатский край:	V	1,01
25.1	территория северо-западнее линии Парень - Слаутное (исключая Слаутное)	V	1,01
25.2	территория юго-восточнее линии Парень - Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники - Тиличики (включительно)	V	1,02
25.3	территория южнее линии Рекинники - Тиличики, за исключением территории, указанной в пункте 25.4	IV	1,01
25.4	территория, ограниченная линией Ивашка - Хайлюля - Ключи - Елизово - 52-я параллель (включительно) - Апача - Анавгай (исключая Апача - Анавгай) - Ивашка	IV	1,01
26	Краснодарский край:		
26.1	территория, за исключением указанных ниже городов и побережья Черного моря	I	0,99
26.2	г. Новороссийск	I	0,99
26.3	г.г. Анапа, Геленджик, Красная Поляна	I	0,99
27	Красноярский край:		0,77
27.1	территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа севернее линии Красноселькуп - Потапово - Норильск, Кожевниково (включительно) и ближайшие острова (архипелаг Северная Земля и другие)	VI	1,04
27.2	остальная территория Таймырского (Долгано- Ненецкого автономного округа)	VI	1,03
27.3	Эвенкийский автономный округ и территория края севернее линии Верхнеимбатское - р. Таз (включительно)	VI	1,02
27.4	территория южнее Копьево - Новоселово - Агинское (включительно)	V	1,01
27.5	остальная территория края	V	1,01
28	Пермский край	IV	1,00
29	Приморский край:		-,
29.1	территория, расположенная севернее линии Трудовое - Партизанск (включительно) - Преображение (исключая Преображение), кроме территории, указанной в пункте 29.2	V	1,00
29.2	побережье Японского моря от Преображение до мыса Золотой (включительно)	V	1,01
29.3	территория, расположенная южнее линии Трудовое - Партизанск - Преображение, за исключением территории, указанной в пункте 29.4	IV	1,00

№ п.п.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициен
29.4	(включительно)	IV	1,00
30	Ставропольский край	I	2
31	Хабаровский край:	1	0,99
31.1	территория севернее линии Облучье - Комсомольск-на- Амуре (исключая Комсомольск-на-Амуре), далее по реке Амур, за исключением побережья Татарского пролива	VI	1,02
31.2	побережье от залива Счастья до Нижнее Пронге (исключая Нижнее Пронге)	VI	1,03
31.3	остальная территория края, за исключением побережья Татарского пролива	V	1,01
31.4	побережье Татарского пролива от Нижнее Пронге (включительно) до мыса Золотой (исключая мыс Золотой)	V	1,01
32	Амурская область	VI	1,02
33	Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа):		1,02
33.1	территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	IV	1,01
33.2	территория севернее линии Кушкушара (включительно) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	V	1,01
33.3	острова Новая Земля	V	1,02
33.4	острова Земля Франца-Иосифа	V	1,02
34	Астраханская область	II	1,00
35	Белгородская область	III	1,00
36	Брянская область	III	1,00
37	Владимирская область	III	1,00
38	Волгоградская область	III	1,00
	Вологодская область:		1,00
	территория западнее линии озеро Воже - Устье - Вологда - Вохтога (включительно)	III	1,00
	остальная территория области	IV	1,00
	Воронежская область	III	1,00
10000000	Ивановская область	III	1,00
	Иркутская область:		-,00
12.1	герритория севернее 62-й параллели	VI	1,02
2.2	герритория северо-восточнее линии Токма - Улькан - Кунерма (включительно), за исключением территории, указанной в пункте 42.1	VI	1,02
	остальная территория области	V	1,01
43 ]	Калининградская область	I	0,99
0	Калужская область	III	1,00
	Семеровская область	V	1,00
	Сировская область	IV	1,00
	Состромская область:		1,00
7.1 E	ся территория, за исключением г. Костромы	IV	1,01

№ п.п.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициен
47.2	<u> </u>	III	1,00
48	Курганская область	IV	1,00
49	Курская область	III	1,00
50	Ленинградская область	III	1,00
51	Город федерального значения Санкт-Петербург	III	1,00
52	Липецкая область	III	1,00
53	Магаданская область:	***	1,00
53.1	территория южнее линии Мяунджа - Таскан - Сеймчан - Омсукчан (включительно) - Гарманда (исключая Гарманда), за исключением территории юго-восточнее линии Гижига - Гарманда (исключая Гарманда) - Тахтоямск - Ямск и южное побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,02
53.2	территория юго-восточнее линии Гижига - Гарманда (исключая Гарманда) - Тахтоямск - Ямск и побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,03
53.4	остальная территория области, за исключением территории юго-восточнее линии Парень - Гарманда (исключая Гарманда)	VI	1,02
53.5	территория юго-восточнее линии Парень - Гарманда (включительно)	VI	1,03
54	Московская область	III	1,00
55	Город федерального значения Москва	III	1,00
56	Мурманская область:		
56.1	территория плато Расвумчорр (район апатит- нефелинового рудника «Центральный»)	VI	1,02
56.2	территория северо-восточнее линии Заполярный - Североморск - Каневка (включительно) и юго-восточнее линии Каневка - Кузомень (включительно)	IV	1,01
56.3	остальная территория области	IV	1,01
57	Нижегородская область	IV	1,00
58	Новгородская область	III	1,00
59	Новосибирская область	V	1,01
60	Омская область	V	1,01
61	Оренбургская область	IV	1,00
62	Орловская область	III	1,00
63	Пензенская область	IV	1,00
	Псковская область	II	1,00
65	Ростовская область:		1,00
65.1	территория северо-восточнее линии Миллерово - Морозовск (включительно)	II	1,00
55.2	остальная территория области	II	0,99
66	Рязанская область	III	1,00
	Самарская область	IV	1,00
68	Саратовская область	III	1,00
69	Сахалинская область:		1,00
59.1	территория севернее линии Шахтерск - Поронайск (включительно), за исключением территории побережья Татарского пролива и Охотского моря	V	1,01

№ п.п.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
69.2	(исключая Поронайск)	V	1,01
69.3	территория южнее линии Шахтерск - Поронайск и севернее линии Холмск - Южно-Сахалинск (включительно), за исключением побережья Татарского пролива	IV	1,00
69.4	территория побережья Татарского пролива между Шахтерск и Холмск	IV	1,01
69.5	остальная территория острова, за исключением побережья между Холмск - Невельск	III	1,00
69.6	территория побережья Татарского пролива между Холмск - Невельск (исключая Невельск)	III	1,00
69.7	Курильские острова (исключая Северо-Курильск)	II	1,00
69.8	Северо-Курильск	II	0,99
70	Свердловская область	IV	1,01
71	Смоленская область	III	1,00
72	Тамбовская область	III	1,00
73	Тверская область	III	1,00
74	Томская область	V	1,01
75	Тульская область	III	1,00
76	Тюменская область (включая Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий автономный округ):		
76.1	территория севернее Северного Полярного круга	V	1,02
76.2	территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	1,01
76.3	территория севернее линии Пионерский - Ханты- Мансийск - Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	1,01
76.4	остальная территория области	V	1,01
77	Ульяновская область	IV	1,00
78	Челябинская область	IV	1,00
79	Ярославская область	III	1,00
80	Еврейская автономная область	V	1,01
81	Ненецкий автономный округ:		,
81.1	территория западнее линии Ермица - Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	V	1,02
81.2	территория восточнее линии Ермица - Черная (включительно) и о. Вайгач	V	1,01
82	Чукотский автономный округ:		
82.1	территория восточнее линии Марково - Усть-Белая - м. Шмидта и о. Врангеля (включительно)	V	1,02
82.2	остальная территория округа	VI	1,02

<sup>33.</sup> В районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V, VI температурных зон субъектов Российской Федерации, затраты на выполнение мероприятий по снегоборьбе (работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга)), могут быть дополнительно учтены путем применения коэффициента Крег.2 к Показателям НЦС, приведенного в Таблице 4.

Коэффициенты, учитывающие выполнение мероприятий по снегоборьбе,

в разрезе температурных зон Российской Федерации (Крег.2)

Таблица 4

Температурные зоны	Коэффициент
IV	1,00
V	1,00
VI	1,01
VII	1,01
VIII	1,01

- 34. В районах субъектов Российской Федерации, с расчетной сейсмической интенсивностью 7, 8 и 9 баллов, для учета удорожания стоимости строительства рекомендуется применять к Показателям НЦС коэффициент К<sub>с</sub> 1,03.
- 35. При необходимости к Показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника могут быть применены поправочные коэффициенты, предусмотренные пунктами 27-34 настоящей технической части. При этом коэффициенты, приведенные в пунктах 27, 28, 29 настоящей технической части, являются ценообразующими коэффициентами. Коэффициент, приведенный в пункте 30 настоящей технической части, является усложняющим коэффициентом.
- 36. При необходимости применения к Показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$\mathbf{K}_{\substack{\mathbf{qehoofp}/\ \mathbf{ycnow}}}^{\mathrm{ofiq}} = 1 + \sum (\mathbf{K}_{\substack{\mathbf{qehoofp}/\mathbf{ycnow}}}^i - 1),$$

где:

 ${\sf K}^{\sf oбщ}_{\sf ценообр/услож}$  — общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

Кіщенобр/услож — ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к Показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

- 37. При одновременном применении к Показателям НЦС усложняющих и ценообразующих коэффициентов общий коэффициент определяется путем их перемножения.
- 38. В случаях, если группа усложняющих или ценообразующих коэффициентов включает коэффициенты как больше, так и меньше единицы, общий коэффициент по группе определяется путем перемножения коэффициентов меньше единицы и результата суммирования дробных частей и единицы коэффициентов больше единицы.
- 39. Поправочные коэффициенты, приведенные в пунктах 31-34 настоящей технической части, рекомендуется применять к стоимости, определенной с использованием Показателей НЦС Отдела 1 настоящего сборника с учетом ценообразующих и усложняющих коэффициентов (при необходимости), путем их перемножения.
- 40. Применение Показателей НЦС для определения размера денежных средств, необходимых для строительства жилых зданий на территориях субъектов Российской Федерации осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(H \coprod C_i \times M \times K_{\text{пер.}} \times K_{\text{пер/зон}} \times K_{\text{per.}} \times K_c) + 3_p] \times M_{np} + H \bot C,$$

где:

НЦС<sub>і</sub> — выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

К<sub>пер.</sub> – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 1 технической части настоящего сборника;

К<sub>пер/зон</sub> — коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 2 технической части настоящего сборника;

К<sub>рег.</sub> – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 3 и 4 технической части настоящего сборника;

К<sub>с</sub> – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах субъектов Российской Федерации по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в пункте 34 технической части настоящего сборника;

 $3_p$  — дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, определяемые по отдельным расчетам;

И<sub>пр</sub> – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

41. Коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, не применяются к Показателям НЦС, приведенным в других сборниках.

42. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, Показатель НЦС рекомендуется рассчитывать методом интерполяции по формуле:

$$\Pi B = \Pi c - (c - B) * \frac{\Pi c - \Pi a}{c - a},$$

где:

Пв – рассчитываемый Показатель НЦС;

Па и Пс – пограничные Показатели НЦС из таблиц сборника;

а и с – параметр для пограничных Показателей НЦС;

в – параметр для определяемого Показателя НЦС, а < в < с.

Положения данного пункта не распространяются на таблицы, содержащие один показатель НЦС.

Использование метода экстраполяции для определения Показателей НЦС мощностью, отличной от приведенной в Показателях НЦС, являющихся крайними значениями в таблицах, не предусмотрено.

- 43. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для возведения жилых зданий мощностью, отличной от приведенной в Показателях НЦС, являющихся крайними значениями в таблицах, рекомендуется использовать Показатели НЦС:
- соответствующие минимальному значению мощности, если мощность объекта ниже мощности минимального Показателя НЦС в таблице не более чем 10 %;
- соответствующие максимальному значению мощности, если мощность объекта выше мощности максимального Показателя НЦС в таблице не более чем 10 %.
- 44. В случае необходимости определения стоимости строительства объекта с использованием Показателя НЦС, представленного в настоящем сборнике единственным Показателем НЦС в таблице и имеющего отличие по мощности от планируемого к строительству объекта более чем на 10 % как в большую, так и меньшую сторону, расчет выполняется с применением информации о стоимости 1 м<sup>3</sup> здания, приведенной в Отделе 2 настоящего сборника.
  - 45. Показатели НЦС приведены без учета нбалога на добавленную стоимость.

#### Примеры расчета:

1. Необходимо рассчитать стоимость строительства общежития на 500 мест, осуществляемого в нормальных (стандартных) условиях производства работ, не осложненных внешними факторами для базового района (Московская область).

Выбираются Показатели НЦС на 400 и на 620 мест соответственно  $1\,657,72$  тыс. руб. и  $1\,406,13$  тыс. руб. (таблица 01-07-001) на  $1\,$  место.

$$\Pi B = \Pi c - (c - B) * \frac{\Pi c - \Pi a}{c - a}$$

где:

 $\Pi a = 1 657,72$  тыс. руб.;

 $\Pi c = 1 406,13$  тыс. руб.:

a = 400 Mect;

c = 620 Mect;

B = 500 Mect.

Соответственно,  $\Pi_B = 1\ 406,13 - (620 - 500) \times (1\ 406,13 - 1\ 657,72) / (620 - 400) = 1\ 543,36$  тыс. руб. на 1 место.

Показатель НЦС, полученный методом интерполяции, умножается на мощность объекта строительства:

 $1543,36 \times 500 = 771680,00$  тыс. руб. (без НДС).

2. Необходимо рассчитать стоимость строительство 17-ти этажного кирпичного жилого дома с монолитным каркасом, общей площадью квартир 5 700 м² в стесненных условиях застроенной части города Оренбурга Оренбургской области. При строительстве учтен увеличенный размер площади остекления, обусловленный требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов.

Выбираем Показатель НЦС (01-06-001-01) 83,59 тыс. руб. на 1  $\mathrm{M}^2$  общей площади квартир.

Расчет стоимости объекта: Показатель НЦС умножается на полученную мощность объекта строительства и на поправочные коэффициенты, учитывающие особенности осуществления строительства:

 $83,59 \times 5700 \times 1,06 \times 1,06 = 535353,83$  тыс. руб.

- 1,06 общий ценообразующий коэффициент 1 + (1,02 1) + (1,04 1) = 1,06, учитывающий особенности конструктивных решений объекта строительства (определяется в соответствии с пунктом 36 технической части настоящего сборника), в том числе:
- 1,02 коэффициент, учитывающий увеличение площади остекления, обусловленное требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов (пункт 29 технической части настоящего сборника);
- 1,04—коэффициент, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования объекта (пункт 29 технической части настоящего сборника);
- 1,06 усложняющий коэффициент, учитывающий особенности строительства в стесненных условиях застроенной части города (пункт 30 технической части настоящего сборника).

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Оренбургская область.  $C = 535\ 353,83\ x\ 0,84\ x\ 1,00\ x\ 1,00 = 449\ 697,22\ тыс.$  руб. (без НДС) где:

- $0,84-(K_{\text{пер.}})$  коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Оренбургской области (пункт 31 технической части настоящего сборника, Таблица 1);
- 1,00 (К<sub>рег.1</sub>) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации Оренбургская область, связанный с регионально-климатическими условиями (пункт 32 технической части настоящего сборника, пункт 61 Таблицы 3);
- 1,00 (К<sub>с</sub>) коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах субъектов Российской Федерации (пункт 34 технической части настоящего сборника). Расчетная сейсмичность площадки строительства г. Оренбург Оренбургской области 6 баллов.

## Отдел 1. Показатели укрупненных нормативов цены строительства

Код показатёля	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2024, тыс. руб.
-------------------	-------------------------	--

## РАЗДЕЛ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МАЛОЭТАЖНЫЕ

## Таблица 01-01-001 Жилые здания усадебного типа

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого дома

Жилые здания усадебного типа площадью:

01-01-001-01	95 m <sup>2</sup>	75,90
01-01-001-02	170 м²	75,90
		19,13

# **Таблица 01-01-002** Жилые здания блокированной застройки с несущими стенами из кирпича

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого дома

Жилые здания блокированной застройки с несущими стенами из кирпича площадью:

01-01-002-01	163 m <sup>2</sup>	65,69
01-01-002-02	1 500 m <sup>2</sup>	64,66
(3)		04,00

# РАЗДЕЛ 2. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МАЛОЭТАЖНЫЕ (ДО 3-X ЭТАЖЕЙ)

**Таблица 01-02-001** Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) с несущими стенами из кирпича

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

01-02-001-01 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) с несущими стенами из кирпича площадью квартир 1 050 м <sup>2</sup>	53,53	
---	-------	--

## **Таблица 01-02-002** Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) из легкобетонных блоков

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей плошали квартир

Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) из	56,80
легкобетонных блоков площадью квартир 1 200 м <sup>2</sup>	30,00

Таблица 01-02-003 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) панельные

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

01-02-003-01	Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) панельные площадью квартир 1 700 м <sup>2</sup>	57,92
--------------	--	-------

# РАЗДЕЛ 3. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ)

**Таблица 01-03-001** Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича

площадью квартир:

01-03-001-01	1 200 m <sup>2</sup>	84,33

Норматив цены строительства на
01.01.2024, тыс. руб.
62,83 53,61
-

Таблица 01-03-002

Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из керамических блоков

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей плошали квартир

Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из керамических блоков площадью	62,52
квартир 1 650 м <sup>2</sup>	

Таблица 01-03-003 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из бетонных камней

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

01-03-003-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из бетонных камней площадью	80,32
	квартир 900 м <sup>2</sup>	80,32

### Таблица 01-03-004

Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из легкобетонных блоков

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из

легкобетонных блоков площадью квартир:

01-03-004-01	550 - 2	
01-03-004-01	550 m <sup>2</sup>	69,81
01-03-004-02	850 m <sup>2</sup>	07,01
The second second	000 M	65,68
01-03-004-03	1 700 м <sup>2</sup>	
	1 7 0 0 M	63,89

## Таблица 01-03-005 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

01 05 005 01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей)	2000 0 200
	монолитные площадью квартир 840 м <sup>2</sup>	64,10

#### Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные Таблица 01-03-006 с заполнением легкобетонными блоками

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей плошади квартир

01-03-006-01 c	билые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные заполнением легкобетонными блоками площадью вартир 2 300 м <sup>2</sup>	64,64	
----------------	---	-------	--

## Таблица 01-03-007 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные плошаль

01 02 007 01	1 000 0	жен) напельные площадью квартир.
01-03-007-01	1 800 m <sup>2</sup>	66,84
01-03-007-02	4 800 m <sup>2</sup>	
01-03-007-03	5 400 m <sup>2</sup>	64,15
		63,82

Код	***	Норматив цены
показателя	Наименование показателя	строительства на
		01.01.2024, тыс. руб

**Таблица 01-03-008** Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные со сборно-монолитным каркасом

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные со сборно-монолитным каркасом площадью квартир 5 100 м <sup>2</sup>	60,56
--	---	-------

# РАЗДЕЛ 4. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-04-001 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

	ти общен внещади квартир	
01-04-001-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные	(7.11
01 01 001-01	площадью квартир 3 400 м <sup>2</sup>	65,11

Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные

**Таблица 01-04-002** с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир:

 01-04-002-01
 4 000 м²
 88,00

 01-04-002-02
 9 600 м²
 70,76

 01-04-002-03
 14 400 м²
 61,44

Таблица 01-04-003 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и отделкой фасада декоративной штукатуркой

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

	HISMEPHICUIB.	т м оощен площади квартир	
		Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с	*.
	01-04-003-01	заполнением легкобетонными блоками и отделкой фасада	79,93
L		декоративной штукатуркой площадью квартир 5 000 м <sup>2</sup>	

### Таблица 01-04-004 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные

измеритель:	1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	
1 () 1 - () + - () () + - () 1	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные площадью квартир 7 600 $\text{м}^2$	57,36

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2024, тыс. руб.
-------------------	-------------------------	--

### РАЗДЕЛ 5. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-05-001

Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей)

с несущими стенами из кирпича и облицовкой лицевым кирпичом

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущими стенами

ИЗ КИРПИЧА И ОБЛИЦОВКОЙ ЛИЦЕВЫМ КИРПИЧОМ ПЛОШАЛЬЮ КВАРТИР.

- 1		1 The standard of the standard	м площадью квартир.
	01-05-001-01	18 235 M <sup>2</sup>	74.96
	01-05-001-02	18 340 м²	75.55
1/1/2			15.55

### Таблица 01-05-002

Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением

кирпичом площадью квартир:

01-05-002-01   8 700 m <sup>2</sup>	79,49
01-05-002-02	72,76

Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) Таблица 01-05-003 каркасные с заполнением легкобетонными блоками

и облицовкой лицевым кирпичом

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

01-05-003-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир	56,57
	7 650 m <sup>2</sup>	

Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей)

Таблица 01-05-004 каркасные с заполнением легкобетонными блоками и устройством вентилируемого фасада

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и устройством вентилируемого фасада площадью квартир:

01-05-004-01   17 300 m <sup>2</sup>	80.71
01-05-004-02 23 000 m <sup>2</sup>	81,97

### Таблица 01-05-005

Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью квартир:

	тапельные илощидые квартир.
01-05-005-01   17 300 m <sup>2</sup>	64,45
$01-05-005-02$   $20\ 200\ \text{m}^2$	61,30

Код показателя Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2024, тыс. руб.
---	--

# РАЗДЕЛ 6. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ВЫСОТНЫЕ (БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-06-001

Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и облицовкой лицевым кирпичом

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом

и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир:

01-06-001-01	5 700 m <sup>2</sup>	83,59
01-06-001-02	24 500 m <sup>2</sup>	72,49
01-06-001-03	27 400 m <sup>2</sup>	69,99

Таблица 01-06-002

Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и устройством вентилируемого фасада

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

	ти сещи плещиди квиртир	
	Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные	
01-06-002-01	с заполнением кирпичом и устройством вентилируемого	93,56
	фасада площадью квартир 6 250 м <sup>2</sup>	,

## Таблица 01-06-003 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

	Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью квартир 23 000 м <sup>2</sup>	68,56
--	---	-------

**Таблица 01-06-004** Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с устройством вентилируемого фасада

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

у при	52,35
$9.850 \text{ m}^2$	,

# **Таблица 01-06-005** Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с отделкой фасада декоративной штукатуркой

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

01-06-005-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с отделкой фасада декоративной штукатуркой по системе «Шуба-Глимс» плошалью крартир 10 640 м <sup>2</sup>	67,23
	«Шуба-Глимс» площадью квартир 10 640 м <sup>2</sup>	

# **Таблица 01-06-006** Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской плошалью квартир:

	запит высетные (солее то этажен) нанельные с окраской площадью квартир.	
01-06-006-01	I   19 000 м <sup>2</sup>	65,64
01-06-006-02	$2  24\ 500\ \mathrm{M}^2$	60,37
01-06-006-02	2   24 500 m <sup>2</sup>	

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2024, тыс. руб.
-------------------	-------------------------	--

## РАЗДЕЛ 7. ОБЩЕЖИТИЯ

## Таблица 01-07-001 Общежития

Измеритель:	1 место	
01-07-001-01	Общежития на 120 мест	2 741,88
01-07-001-02	Общежития на 250 мест	1 908,52
01-07-001-03	Общежития на 330 мест	1 830,62
01-07-001-04	Общежития на 400 мест	1 657,72
01-07-001-05	Общежития на 620 мест	1 406,13
01-07-001-06	Общежития на 950 мест	
01-07-001-07	Общежития на 1060 мест	1 359,84 1 189,04
		1 189,04

## Отдел 2. Дополнительная информация

## Раздел 1. Жилые здания малоэтажные

К таблице 01-01-001 Жилые здания усадебного типа

К показателю 01-01-001-01 Жилые здания усадебного типа площадью 95  $_{\rm M^2}$ 

## Показатели стоимости строительства

			_
№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	7 210,51	136,97
2	В том числе:	,	,
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	738,03	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади жилого дома)	75,90	1,44
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	75,90	1,44
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	15,57	0,30
6	Стоимость возведения фундаментов	456,59	9,66

	п видов рио		
$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	Knatiche vanaktanikativa	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
•	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	неполный каркас	
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный,	
	Фундамент	железобетонный монолитный столбчатый	
3	Каркас	деревянный	
4	Стены:		
4.1	наружные	каменные из легкобетонных блоков	
5	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные	
6	Перекрытие	деревянное	
7	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная	
8	Кровля	металлочерепица	
9	Полы	плиточные керамические, линолеум	
10	Проемы:		
10.1	оконные блоки	деревянные с двухкамерными стеклопакетами	
10.2	дверные блоки	деревянные	
11	Внутренняя отделка	улучшенная	
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из фиброцементных панелей	
13	Прочие конструктивные	T T T T T T T T T T T T T T T T T T T	
13	решения:		

No	Наименование конструктивных	IC.,	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
13.1	прочие работы	предусмотрено	
II	Системы инженерно-		
	технического обеспечения		
14	Система электроснабжения		
14.1	Электроснабжение	от центральной сети	
14.2	Электроосвещение	предусмотрено	
15	Система водоснабжения	1.0	
15.1	Внутренняя система		
13.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые	
15.2	Внутренняя система		
13.2	водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы напорные многослойные	
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы	
10		полиэтиленовые	
	Отопление	индивидуальное от газового котла, трубы стальные	
17		водогазопроводные неоцинкованные, трубы напорные	
		многослойные	
18	Вентиляция:		
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
19	Газоснабжение	предусмотрено	
20	Сети связи		
20.1	Телевидение	предусмотрено	
20.2	Телефонизация	предусмотрено	
20.3	Радиофикация	предусмотрено	
20.4	Домофонная связь	предусмотрено	
21	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные	
III	Оборудование	- I non-popo inizio	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено	
		A COLOR OF THE COL	

## К показателю 01-01-001-02 Жилые здания усадебного типа площадью 170 м²

## Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	13 554,94	266,26
2	В том числе:		200,20
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	846,78	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади жилого дома)	79,73	1,57
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	79,73	1,57
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	17,04	0,33
6	Стоимость возведения фундаментов	1 648,09	34,53

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	стеновая	
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный,	
		железобетонный свайный буронабивной	
3	Стены:	•	
3.1	наружные	каменные из газобетонных блоков	
3.2	внутренние	каменные из газобетонных блоков	
4	Перекрытие	железобетонное сборное	
5	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная	
6	Кровля	металлочерепица	
7	Полы	деревянные ламинированные, плиточные	
25.	TIOJIBI	керамические, наливные бетонные	
8	Проемы:	, and the second	
8.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными	
35.3.5	OKOIIIBIC OJIOKA	стеклопакетами	
8.2	дверные блоки	металлические утепленные, деревянные	
8.3	ворота	металлические	
9	Внутренняя отделка	улучшенная	
10	Наружная отделка	штукатурка декоративная, камень	
11	Прочие конструктивные	1	
	решения:		
11.1	лестницы	металлические	
11.2	прочие работы	предусмотрено	

$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
l II	Системы инженерно-		
10000	технического обеспечения		
12	Система электроснабжения		
12.1	Электроснабжение	от центральной сети	
12.2	Электроосвещение	предусмотрено	
13	Система водоснабжения		
13.1	Внутренняя система	автономное (от существующей водозаборной	
13.1	водопровода холодной воды	скважины), трубы полипропиленовые	
13.2	Внутренняя система	индивидуальное (от индивидуального газового	
13.2	водопровода горячей воды	нагревателя), трубы полипропиленовые	
14	Система водоотведения	автономное (септик), трубы полипропиленовые	
	опотомы водоотведения	безнапорные	
1.5		индивидуальное от газового котла, комбинированное	
15	Отопление	(радиаторное и теплые полы), трубы полиэтиленовые	
1.0	7	напорные	
16	Вентиляция:		
16.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
III	Оборудование	тобуждением	
17	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К таблице 01-01-002 Жилые здания блокированной застройки из кирпича

К показателю 01-01-002-01 Жилые здания блокированной застройки из кирпича площадью  $163~{\rm M}^2$ 

## Показатели стоимости строительства

<b>№</b> п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	10 708,25	211,26
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	624,80	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади жилого дома)	65,69	1,30
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	65,69	1,30
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	11,53	0,23
6	Стоимость возведения фундаментов	684,85	14,35

No	Наименование конструктивных	***
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	продольно-стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
3	Стены:	
3.1	Hanvarii ia	каменные из ячеистобетонных блоков, каменные
	наружные	кирпичные
3.2	внутренние	каменные из ячеистобетонных блоков
4	Перегородки	каменные из ячеистобетонных блоков
5	Перекрытие	деревянное
6	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная двускатная
7	Кровля	металлическая стальная профилированная
8	Полы	линолеум, плиточные керамические
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными
200000	оконные олоки	стеклопакетами
9.2	дверные блоки	Металлические, деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	вентилируемый фасад из полимерного сайдинга
12	Прочие конструктивные	•
00004-12	решения:	
12.1	прочие работы	предусмотрено

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-	
	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	предусмотрено
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное (от индивидуального газового нагревателя), трубы полиэтиленовые, трубы полипропиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
16	Отопление	автономное, трубы полипропиленовые
17	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные прямошовные электросварные, трубы стальные водогазопроводные
18	Вентиляция:	отоктроеварные, грубы стальные водогазопроводные
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
19	Системы безопасности	побумденнем
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
III	Оборудование	
20	U	предусмотрено

К показателю 01-01-002-02 Жилые здания блокированной застройки из кирпича площадью 1 500  $\mathrm{M}^2$ 

## Показатели стоимости строительства

			В том числе затраты
$N_{\underline{0}}$	Показатели	Стоимость на	на осуществление
п.п.	TIORASATCJIN	01.01.2024,	строительного
1		тыс. руб.	контроля, тыс. руб.
I	Стоимость строительства всего	96 994,85	-
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной	2.025.50	
	документации	3 825,50	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	_
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади жилого дома)	64,66	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	64,66	
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	,00	
6	Стоимость возведения фундаментов	-	

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
	Общестроительные	
I	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	Сорный
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
7	Кровля	черепица битумная
8	Полы	деревянные ламинированные, плиточные керамические
9	Проемы:	1 The state of the
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные	
	решения:	
12.1	лестницы	металлические
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-	
	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети	
13.2	Электроосвещение	предусмотрено	
14	Система водоснабжения	1 70	
14.1	Внутренняя система		
17.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
14.2	Внутренняя система		
	водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы металлопластиковые	
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые	
16	Отопление	от центральной сети, трубы металлопластиковые	
17	Вентиляция:	, py out the table in Robbie	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы, оконные	
	5.	кондиционеры)	
19	Сети связи		
19.1	Телевидение	предусмотрено	
19.2	Телефонизация	предусмотрено	
19.3	Радиофикация	предусмотрено	
20	Системы безопасности		
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено	
21	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование		
22	Инженерное оборудование	предусмотрено	

Раздел 2. Жилые здания многоквартирные малоэтажные (до 3-х этажей)

К таблице 01-02-001 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) с несущими стенами из кирпича

К показателю 01-02-001-01 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) с несущими стенами из кирпича площадью квартир 1 050  ${
m M}^2$ 

### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	56 205,60	1 141,19
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	1 737,83	-
2.2	стоимость технологического оборудования	;	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	53,53	1,09
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	44,98	0,91
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	11,34	0,23
6	Стоимость возведения фундаментов	8 207,87	171,97

No	Наименование конструктивных	Краткие характеристики	
п.п.	решений и видов работ	краткие характеристики	
I	Общестроительные		
	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	стеновая	
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный	
3	Стены:		
3.1	наружные	каменные из легкобетонных блоков	
3.2	внутренние	каменные кирпичные	
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит	
5	Перекрытие	железобетонное сборное	
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-	
U		монолитная	
7	Кровля	металлочерепица	
8	Полы	плиточные керамические, линолеум, бетонные	
0	ПОЛЫ	декоративные мозаичные, бетонные	
9	Проемы:		
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными	
7.1	оконные олоки	стеклопакетами	
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические	
10	Внутренняя отделка	улучшенная	
11	Наружная отделка	штукатурка, камень	

Паименование конструктивных решений и видов работ   Прочие конструктивные решения:   12.1   Лествицы   Железобетонные монолитные   Предусмотрено   12.2   Прочие работы   Предусмотрено   Предусмотрено   13.2   Предусмотрено   Предусмотрено   13.2   Предусмотрено   Пре	No	Herman		
Прочие конструктивные решения:		Наименование конструктивных	Knaticus vanagetanyarian	
12.1   лестницы   железобетонные монолитные     12.2   прочие работы   предусмотрено	11.11.		териткие характеристики	
12.1         лестницы         железобетонные монолитные           12.2         прочие работы         предусмотрено           II         Системы инженернотехнического обеспечения         предусмотрено           13.1         Электроснабжение         от центральной сети           13.2         Электросовещение         предусмотрено           14.1         Внутренняя система водопровода холодной воды         от центральной сети, трубы полипропиленовые напорные           14.2         Внутренняя система водопровода горячей воды         индивидуальное (от накопительных электронагревателей), трубы полипропиленовые напорные           15         Система водоотведения         в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полипропиленовые напорные           16         Отопление         от центральной сети, трубы полипропиленовые напорные, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные           17         Вентиляция:         приточно-вытяжная с естественным побуждением           18.1         Радиофикация         предусмотрено           18.2         Домофонная связь         предусмотрено           19         Газоснабжение         от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные           20         Оборудование         от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные           20         Оборудование         плиты газовые 4-х конфорочные	12			
12.2 прочие работы предусмотрено	10.1			
Поситемы инженернотехнического обеспечения			железобетонные монолитные	
11         технического обеспечения           13         Система электроснабжение           13.1         Электроснабжение           13.2         Электросовещение           14         Водоснабжение           14.1         Внутренняя система водопровода холодной воды         от центральной сети, трубы полипропиленовые напорные           14.2         Внутренняя система водопровода горячей воды         индивидуальное (от накопительных электронагревателей), трубы полипропиленовые напорные           15         Система водоотведения         в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полипропиленовые напорные           16         Отопление         от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные           17         Вентиляция:         приточно-вытяжная с естественным побуждением           18         Сети связи         предусмотрено           18.1         Радиофикация         предусмотрено           18.2         Домофонная связь         предусмотрено           19         Газоснабжение         от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные           20         Оборудование кухонь         плиты газовые 4-х конфорочные           III         Оборудование         предусмотрено	12.2		предусмотрено	
технического обеспечения  13.1 Система электроснабжение  13.2 Электроосвещение  14. Водоснабжение  14.1 Внутренняя система водопровода холодной воды напорные напорные  15. Система водоотведения  16. Отопление  17. Вентиляция:  17.1 общеобменная  18.1 Радиофикация  18.2 Домофонная связь  18.2 Домофонная связь  19. Газоснабжение  20. Оборудование  21. Инженерное оборудование  10. Система заректронабжения  10. Система водоотведения  11. Отопрем от центральной сети, трубы полипропиленовые напорные от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные  17. Вентиляция:  18. Радиофикация предусмотрено  19. Газоснабжение  20. Оборудование  10. Отопускать не обрудование  10. Отопускать не обрудование  11. Оборудование  12. Инженерное оборудование  13. Отопускать не от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные  14. Отопускать не от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные  15. Оборудование  16. Отопление  17. Вентиляция:  18. Отопрено  19. Газоснабжение  19. Газоснабжение  10. Оборудование  10. Оборудование  10. Оборудование  11. Отопрено  12. Отопрено  13. Отопрено  14. Отопрено  15. Отопрено  16. Отопрено  17. Вентиляция:  18. Отопрено  18. Отопрено  19. Газоснабжение  19. Оборудование  10. Оборудование  10. Оборудование  10. Оборудование  10. Отопрено  10. Отопрено	11			
13.1   Электроснабжение   От центральной сети   Предусмотрено     14.2   Внутренняя система водопровода колодной воды   Напорные   Напорные     15. Система водоотведения   Вентиляция:   Отопление   Отопление				
13.2   Электроосвещение   предусмотрено     14   Водоснабжение   Внутренняя система водопровода холодной воды   напорные     14.2   Внутренняя система водопровода горячей воды   напорные   напорные     15   Система водоотведения   в центральной сети, трубы полипропиленовые напорные     16   Отопление   от центральную сеть, трубы чугунные, трубы полипропиленовые напорные     17   Вентиляция:   общеобменная   приточно-вытяжная с естественным побуждением     18   Сети связи   предусмотрено     18.2   Домофонная связь   предусмотрено     19   Газоснабжение   от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные     10   Оборудование кухонь   плиты газовые 4-х конфорочные     11   Оборудование   предусмотрено   предусмотрено     11   Оборудование   предусмотрено   предусмотрено   предусмотрено   предусмотрено   предусмотрено   предусмотрено   предусмотрено   плиты газовые 4-х конфорочные		Система электроснабжения		
13.2         Электроосвещение         предусмотрено           14         Водоснабжение         от центральной сети, трубы полипропиленовые напорные           14.1         Внутренняя система водопровода колодной воды         индивидуальное (от накопительных электронагревателей), трубы полипропиленовые напорные           15         Система водоотведения         в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полипропиленовые напорные           16         Отопление         от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные           17         Вентиляция:         приточно-вытяжная с естественным побуждением           18         Сети связи         предусмотрено           18.1         Радиофикация         предусмотрено           18.2         Домофонная связь         предусмотрено           19         Газоснабжение         от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные           20         Оборудование кухонь         плиты газовые 4-х конфорочные           III         Оборудование         предусмотрено           III         Инженерное оборудование         предусмотрено		A	от центральной сети	
14       Водоснабжение         14.1       Внутренняя система водопровода холодной воды       от центральной сети, трубы полипропиленовые напорные         14.2       Внутренняя система водопровода горячей воды       индивидуальное (от накопительных электронагревателей), трубы полипропиленовые напорные         15       Система водоотведения       в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полипропиленовые напорные         16       Отопление       от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные         17       Вентиляция:       приточно-вытяжная с естественным побуждением         18       Сети связи       предусмотрено         18.1       Радиофикация       предусмотрено         18.2       Домофонная связь       предусмотрено         19       Газоснабжение       от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные         20       Оборудование кухонь       плиты газовые 4-х конфорочные         III       Оборудование         21       Инженерное оборудование       предусмотрено		Электроосвещение		
14.2 Внутренняя система водопровода колодной воды   напорные	14	Водоснабжение		
14.2 Внутренняя система водопровода колодной воды   напорные	14.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы полипропиленовые	
14.2       водопровода горячей воды       электронагревателей), трубы полипропиленовые напорные         15       Система водоотведения       в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полипропиленовые напорные         16       Отопление       от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные         17       Вентиляция:       приточно-вытяжная с естественным побуждением         18       Сети связи       предусмотрено         18.1       Радиофикация       предусмотрено         19       Газоснабжение       от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные         20       Оборудование кухонь       плиты газовые 4-х конфорочные         III       Оборудование       предусмотрено         21       Инженерное оборудование       предусмотрено		водопровода холодной воды		
14.2       водопровода горячей воды       электронагревателей), трубы полипропиленовые напорные         15       Система водоотведения       в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полипропиленовые напорные         16       Отопление       от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные         17       Вентиляция:       приточно-вытяжная с естественным побуждением         18       Сети связи       предусмотрено         18.1       Радиофикация       предусмотрено         19       Газоснабжение       от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные         20       Оборудование кухонь       плиты газовые 4-х конфорочные         III       Оборудование       предусмотрено         21       Инженерное оборудование       предусмотрено			индивидуальное (от накопительных	
напорные  В центральную сеть, трубы чугунные, трубы полипропиленовые напорные  Отопление  Отопление  Отопление  Отопление  Приточно-вытяжная с естественным побуждением  Ости связи  Предусмотрено  Предусмотрено  Отопрение  Оборудование  Оборудование  Приточно-вытяжная с естественным побуждением  Предусмотрено  Отопление  Предусмотрено  Отопление  Приточно-вытяжная с естественным побуждением  Предусмотрено  Предусмотрено  Отопление  Предусмотрено  Предусмотрено  Отопление  Предусмотрено  Отопление  Предусмотрено  Отопление  Предусмотрено  Отопление  Предусмотрено  Отопление  Предусмотрено  Плиты газовые 4-х конфорочные  Предусмотрено	14.2			
Полипропиленовые напорные  от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные  17 Вентиляция:  17.1 общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением  18 Сети связи  18.1 Радиофикация предусмотрено  18.2 Домофонная связь предусмотрено  19 Газоснабжение от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные  20 Оборудование кухонь плиты газовые 4-х конфорочные  III Оборудование  21 Инженерное оборудование  предусмотрено  предусмотрено				
Полипропиленовые напорные  от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные  17 Вентиляция:  17.1 общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением  18 Сети связи  18.1 Радиофикация предусмотрено  18.2 Домофонная связь предусмотрено  19 Газоснабжение от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные  20 Оборудование кухонь плиты газовые 4-х конфорочные  III Оборудование  21 Инженерное оборудование  предусмотрено  предусмотрено	15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы	
Трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные  17.1 общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением  18.1 Радиофикация предусмотрено  18.2 Домофонная связь предусмотрено  19 Газоснабжение водогазопроводные неоцинкованные  20 Оборудование кухонь плиты газовые 4-х конфорочные  11 Оборудование  21 Инженерное оборудование предусмотрено	13			
Трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные  17.1 общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением  18.1 Радиофикация предусмотрено  18.2 Домофонная связь предусмотрено  19 Газоснабжение водогазопроводные неоцинкованные  20 Оборудование кухонь плиты газовые 4-х конфорочные  11 Оборудование  21 Инженерное оборудование предусмотрено	16	Отопление	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные.	
17.1       общеобменная       приточно-вытяжная с естественным побуждением         18.1       Радиофикация       предусмотрено         18.2       Домофонная связь       предусмотрено         19       Газоснабжение       от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные         20       Оборудование кухонь       плиты газовые 4-х конфорочные         III       Оборудование         21       Инженерное оборудование       предусмотрено			трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные	
18.1 Радиофикация предусмотрено 18.2 Домофонная связь предусмотрено 19 Газоснабжение оборудование кухонь плиты газовые 4-х конфорочные 11 Оборудование 21 Инженерное оборудование предусмотрено				
18       Сети связи         18.1       Радиофикация       предусмотрено         18.2       Домофонная связь       предусмотрено         19       Газоснабжение       от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные         20       Оборудование кухонь       плиты газовые 4-х конфорочные         III       Оборудование         21       Инженерное оборудование       предусмотрено			приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18.2 Домофонная связь предусмотрено  19 Газоснабжение от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные  20 Оборудование кухонь плиты газовые 4-х конфорочные  III Оборудование  21 Инженерное оборудование предусмотрено		Сети связи		
18.2       Домофонная связь       предусмотрено         19       Газоснабжение       от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные         20       Оборудование кухонь       плиты газовые 4-х конфорочные         III       Оборудование         21       Инженерное оборудование       предусмотрено	2017/02/03/03/03	<ul><li>Радиофикация</li></ul>	предусмотрено	
19 Газоснабжение от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные 20 Оборудование кухонь плиты газовые 4-х конфорочные  III Оборудование 21 Инженерное оборудование предусмотрено	18.2	Домофонная связь		
20 Оборудование кухонь плиты газовые 4-х конфорочные  III Оборудование  21 Инженерное оборудование предусмотрено	19			
20       Оборудование кухонь       плиты газовые 4-х конфорочные         III       Оборудование         21       Инженерное оборудование       предусмотрено			• • •	
III Оборудование 21 Инженерное оборудование предусмотрено	20	Оборудование кухонь		
21 Инженерное оборудование предусмотрено	III	Оборудование	1 1	
III II	21		предусмотрено	
	IV		•	

К таблице 01-02-002 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) из легкобетонных блоков

К показателю 01-02-002-01 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) из легкобетонных блоков площадью квартир 1 200 м²

### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	68 155,42	1 352,22
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 607,38	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	56,80	1,13
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	52,07	1,03
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	8,29	0,16
6	Стоимость возведения фундаментов	5 254,36	110,09

$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	Краткие характеристики	
п.п.	решений и видов работ		
I	Общестроительные		
•	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая	
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный	
3	Стены:		
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные	
3.2	внутренние	железобетонные сборные крупнопанельные	
4	Перегородки	железобетонные сборные	
5	Перекрытие	железобетонное сборное	
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-	
3.50		монолитная	
7	Кровля	рулонная наплавляемая	
8	Полы	плиточные керамические, плиточные	
		керамогранитные, линолеум	
9	Проемы:		
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными	
7.1		стеклопакетами	
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные,	
		металлические противопожарные	
10	Внутренняя отделка	улучшенная	
11	Наружная отделка	железобетонные панели заводского изготовления	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
12	Прочие конструктивные решения:		
12.1	лестницы	железобетонные сборные	
12.2	балконы	железобетонные сборные	
12.3	прочие работы	предусмотрено	
II	Системы инженерно- технического обеспечения		
13	Система электроснабжения		
13.1	Электроснабжение	от центральной сети	
13.2	Электроосвещение	предусмотрено	
14	Водоснабжение	предуолютрено	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полипропиленовые	
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полипропиленовые	
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы ПВХ напорные	
16	Отопление	от центральной сети, трубы из сшитого полиэтилена	
17	Вентиляция:	- T	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18	Сети связи	т тобу жденнем	
18.1	Телевидение	предусмотрено	
18.2	Радиофикация	предусмотрено	
19	Системы безопасности	• • •	
19.1	Пожаротушение	предусмотрено	
19.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
19.3	Охранная сигнализация	предусмотрено	
III	Оборудование		
20	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К таблице 01-02-003 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) панельные

К показателю 01-02-003-01 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) панельные площадью квартир 1 700  $\rm M^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	98 458,24	1 984,91
2	В том числе:	,	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 714,72	=
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	57,92	1,17
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	30,13	0,61
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	9,44	0,19
6	Стоимость возведения фундаментов	2 427,02	50,85

No	Наименорание конструктири и	
п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
	Общестроительные	
Ι	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные
3.2	внутренние	железобетонные сборные крупнопанельные
4	Перегородки	железобетонные сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-
		монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, плиточные
		керамогранитные, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными
<i></i>	OKOMINDIO OMOKA	стеклопакетами
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные,
15 92379	дверные олоки	металлические противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	железобетонные панели заводского изготовления
12	Прочие конструктивные	
12	решения:	

№         Наименование конструктивных решений и видов работ         Краткие характеристики           12.1         лестницы         железобетонные сборные           12.2         балконы         железобетонные сборные           12.3         прочие работы         предусмотрено           II         Системы инженернотехнического обеспечения         технического обеспечения           13         Система электроснабжения         от центральной сети           13.2         Электроосвещение         предусмотрено           14         Водоснабжение         от центральной сети, трубы полиэтиленов трубы стальные водогазопроводные оцин трубы стальные водогазопроводные оцин трубы полипропиленовые	зые напорные,
п.п.         решений и видов работ         Краткие характеристики           12.1         лестницы         железобетонные сборные           12.2         балконы         железобетонные сборные           12.3         прочие работы         предусмотрено           II         Системы инженернотехнического обеспечения         предусмотрено           13.1         Электроснабжение         от центральной сети           13.2         Электроосвещение         предусмотрено           14         Водоснабжение         от центральной сети, трубы полиэтиленов трубы стальные водогазопроводные оцин           14.1         Внутренняя система водопровода холодной воды         от центральной сети, трубы полиэтиленов трубы стальные водогазопроводные оцин	зые напорные,
12.2 балконы железобетонные сборные   12.3 прочие работы предусмотрено   12.3 прочие работы предусмотрено   13.1 Система электроснабжения   13.1 Электроснабжение от центральной сети   13.2 Электроосвещение предусмотрено   14.1 Внутренняя система водопровода хододной воды   14.1 Внутренняя система водопровода хододной воды   14.1 Внутренняя система трубы стальные водогазопроводные оцин	зые напорные,
12.2       балконы       железобетонные сборные         12.3       прочие работы       предусмотрено         II       Системы инженернотехнического обеспечения         13       Система электроснабжения         13.1       Электроснабжение       от центральной сети         13.2       Электроосвещение       предусмотрено         14       Водоснабжение       от центральной сети, трубы полиэтиленов трубы стальные водогазопроводные оцин	зые напорные,
12.3       прочие работы       предусмотрено         II       Системы инженернотехнического обеспечения         13       Система электроснабжения         13.1       Электроснабжение       от центральной сети         13.2       Электроосвещение       предусмотрено         14       Водоснабжение       от центральной сети, трубы полиэтиленов трубы стальные водогазопроводные оцин	зые напорные,
П	зые напорные,
13 Система электроснабжения 13.1 Электроснабжение от центральной сети 13.2 Электроосвещение предусмотрено 14 Водоснабжение  Внутренняя система водогровода хододной воды.  14.1 Водопровода хододной воды.  15.2 От центральной сети, трубы полиэтиленов трубы стальные водогазопроводные оцин	зые напорные,
13.1 Электроснабжение от центральной сети 13.2 Электроосвещение предусмотрено 14 Водоснабжение  Внутренняя система водогровода хододной воды трубы стальные водогазопроводные оцин	зые напорные,
13.2 Электроосвещение предусмотрено  14 Водоснабжение  Внутренняя система водогровода хододной воды трубы стальные водогазопроводные оцин	зые напорные,
13.2 Электроосвещение предусмотрено 14 Водоснабжение  14.1 Внутренняя система водогровода хододной воды трубы стальные водогазопроводные оцин	зые напорные,
14 Водоснабжение  Внутренняя система  водопровода хододной воды  трубы стальные водогазопроводные оцин	зые напорные,
трубы стальные водогазопроводные оцин	вые напорные,
трубы стальные водогазопроводные оцин	obie nanopiible,
трубы полипропиленовые	кованные
	Nobullible,
от центральной сети, трубы стальные	
водопровода горячей воды	I
полипропиленовые	
15 Система водоотведения в центральную сеть, трубы ПВХ напорны	e
16 Отопление от центральной сети, трубы из сшитого по	олиэтилена
17 Вентиляция:	
17.1 общеобменная приточно-вытяжная с естественным побух	ждением
18 Сети связи	, ,
18.1 Телевидение предусмотрено	
18.2 Радиофикация предусмотрено	
19 Системы безопасности	
19.1 Пожаротушение предусмотрено	
19.2 Пожарная сигнализация предусмотрено	
19.3 Охранная сигнализация предусмотрено	
III Оборудование	
20 Инженерное оборудование предусмотрено	
IV Пусконаладочные работы предусмотрено	

Раздел 3. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей)

К таблице 01-03-001 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича

К показателю 01-03-001-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича площадью квартир 1 200  $\mathrm{M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	101 199,94	2 040,97
2	В том числе:	,	0000 page 7
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 777,14	
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	84,33	1,70
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	50,19	1,01
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	13,32	0,27
6	Стоимость возведения фундаментов	10 340,21	216,64

No	Наименование конструктивных	TC	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
Ι	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	стеновая	
2	Фундамент	железобетонный монолитный	
3	Стены:		
3.1	наружные	каменные кирпичные	
3.2	внутренние	каменные кирпичные	
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит	
5	Перекрытие	железобетонное сборное	
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная	
7	Кровля	металлочерепица	
8	Полы	плиточные керамические, линолеум	
9	Проемы:		
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными	
7.1	оконные олоки	стеклопакетами	
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные,	
	дверные олоки	металлические противопожарные	
10	Внутренняя отделка	улучшенная	
11	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
12	Прочие конструктивные решения:		
12.1	лестницы	железобетонные сборные	
12.2	балконы	предусмотрено	
12.3	прочие работы	предусмотрено	
II	Системы инженерно- технического обеспечения		
13	Система электроснабжения		
13.1	Электроснабжение	от центральной сети	
13.2	Электроосвещение	предусмотрено	
14	Водоснабжение	1,0	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные	
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное (от накопительных электронагревателей), трубы полипропиленовые напорные	
15	Система водоотведения	автономное (септик), трубы полипропиленовые	
16	Отопление	индивидуальное от газового котла, трубы металлополимерные многослойные	
17	Вентиляция:		
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18	Сети связи		
18.1	Телевидение	предусмотрено	
18.2	Телефонизация	предусмотрено	
19	Системы безопасности		
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
20	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные	
21	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные	
III	Оборудование	The state of the s	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К показателю 01-03-001-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича площадью квартир 3 200  $\mathrm{M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

<b>№</b> п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	201 060,99	4 086,83
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 992,75	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	62,83	1,28
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	38,71	0,79
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	9,39	0,19
6	Стоимость возведения фундаментов	18 784,75	393,57

No	Наименование конструктивных	10
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный сборный ленточный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
7	Кровля	металлическая стальная профилированная
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2		деревянные, металлические утепленные,
9.2	дверные блоки	металлические противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	кирпич силикатный
12	Прочие конструктивные	
170000	решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	предусмотрено
12.3	прочие работы	предусмотрено

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
II	Системы инженерно- технического обеспечения		
13	Система электроснабжения		
13.1	Электроснабжение	от центральной сети	
13.2	Электроосвещение	предусмотрено	
14	Водоснабжение	1,0	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полипропиленовые, трубы полиэтиленовые	
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные	
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые	
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полиэтиленовые напорные	
17	Вентиляция:	nano pribio	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	
19	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные	
III	Оборудование	Top more	
20	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К показателю 01-03-001-03 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича площадью квартир 3 850  $\mathrm{m}^2$ 

### Показатели стоимости строительства

		- 1000 - 1000	
№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	206 396,52	4 262,44
2	В том числе:	=======================================	7 202,44
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 954,54	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	53,61	1,11
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	44,04	0,91
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	8,21	0,17
6	Стоимость возведения фундаментов	23 259,24	487,32

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный
	Фундамент	монолитный ростверк
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные из ячеистобетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное сборное
7	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
8	Кровля	хризотилцементная
9	Полы	линолеум, плиточные керамические
10	Проемы:	
		пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными
10.1	оконные блоки	стеклопакетами, витражи металлические
		из алюминиевых профилей
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические стальные, металлические
	-	из алюминиевых профилей
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из композитных материалов
13	Прочие конструктивные	
13	решения:	
13.1	лестницы	железобетонные сборные

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2	прочие работы	предусмотрено
77	Системы инженерно-	предусмотрено
II	технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	предусмотрено
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	предусмотрено
15.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы
13.1	водопровода холодной воды	стальные электросварные
15.2	Внутренняя система	от индивидуального теплового пункта, трубы
13.2	водопровода горячей воды	полипропиленовые, трубы стальные электросварные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые, трубы
10		стальные электросварные
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные электросварные
18	Вентиляция:	темприя сети, трубы стальные электросварные
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Сети связи	1,7
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Радиофикация	предусмотрено
19.3	Локальная вычислительная	
	сеть	предусмотрено
19.4	Телефонизация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
	Система оповещения и	• •
20.2	управления эвакуацией людей	предусмотрено
	при пожаре	,
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено

К таблице 01-03-002 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из керамических блоков

К показателю 01-03-002-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из керамических блоков площадью квартир 1 650  ${\rm M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

	P. Control of the Con		
№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	103 153,70	2 008,15
2	В том числе:		= = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	6 553,82	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	u <del>≡</del> 8
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	62,52	1,22
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	47,26	0,92
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	12,21	0,24
6	Стоимость возведения фундаментов	11 968,24	250,75

№	Наименование конструктивных	IC
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный
	Фундамент	монолитный ростверк
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные из бетонных блоков, каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит, каменные
		кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	линолеум, плиточные керамические
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными
· · ·	OKOHIBIC OJIOKN	стеклопакетами
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические
		противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой

$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	IC.
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные	
1000000	решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-	
	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	предусмотрено
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы
14.1	водопровода холодной воды	стальные водогазопроводные оцинкованные
14.2	Внутренняя система	
14.2	водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы стальные
16	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные
	Отопление	электросварные, трубы полипропиленовые
17	Вентиляция:	1 1 3 TV HOMME OF THE HOUSE
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	т тобуждением
18.1	Радиофикация	предусмотрено
18.2	Локальная вычислительная	
16.2	сеть	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20		платформа подъемная для инвалидов 1 шт.,
20	Лифтовое оборудование	грузоподъемностью 250 кг
III	Оборудование	Ty The Love River
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено
	1	F F

К таблице 01-03-003 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из бетонных камней

К показателю 01-03-003-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из бетонных камней площадью квартир  $900 \text{ M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	72 289,22	1 492,94
2	В том числе:		, 2,,, .
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	1 032,69	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	80,32	1,66
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	76,29	1,58
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	12,32	0,25
6	Стоимость возведения фундаментов	13 487,90	282,59

-			
No	Наименование конструктивных	Кратине узракториотики	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	стеновая	
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный	
	Фундамент	монолитный ростверк	
3	Стены:		
3.1	наружные	каменные из бетонных блоков	
3.2	внутренние	каменные из бетонных блоков, каменные кирпичные	
4	Перегородки	каменные из легкобетонных блоков	
5	Перекрытие	железобетонное сборное, железобетонное монолитное	
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная	
7	Кровля	металлическая стальная профилированная	
8	Полы	линолеум, плиточные керамические, бетонные	
9	Проемы:	1	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными	
	оконные олоки	стеклопакетами	
9.2	дверные блоки	металлические, деревянные	
10	Внутренняя отделка	улучшенная	
11	Наружная отделка	штукатурка с окраской	
12	Прочие конструктивные		
12	решения:		
12.1	лестницы	железобетонные сборные	

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
12.2		
	Системы инженерно-	предусмотрено
II	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	OT HOUSING IN WOX COLUMN
13.2	Электроосвещение	от центральной сети
14	Система водоснабжения	предусмотрено
	Внутренняя система	OT WOMEN
14.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые
	Внутренняя система	армированные
14.2	водопровода горячей воды	индивидуальное (от индивидуального газового
15	Система водоотведения	нагревателя), трубы полипропиленовые
13	система водоотведения	в центральную сеть, трубы пластмассовые
16	Отопление	индивидуальное от газового котла, трубы
10		полипропиленовые армированные в гофрированной
17	D	гибкой изоляции
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
	8 - 50 yellon 37 yellon 34 40 40 40 5 7 7 7 7 8 5 7 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	водогазопроводные
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	A
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
	Система оповещения и	
20.2	управления эвакуацией людей	предусмотрено
	при пожаре	
21	•	платформа подъемная для инвалидов 2 шт.,
21	Лифтовое оборудование	грузоподъемностью 225 кг
III	Оборудование	1 y and the Man III
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
	I	TP AJ SHOTPETO

К таблице 01-03-004 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

К показателю 01-03-004-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью квартир 550  $\rm m^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	38 394,01	761,78
2	В том числе:		,,
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 035,27	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	69,81	1,39
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	60,44	1,20
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	15,50	0,31
6	Стоимость возведения фундаментов	5 054,88	105,91

$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	TC
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
		железобетонный свайный, железобетонный
2	Фундамент	монолитный ростверк, железобетонный монолитный
		плитный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные из ячеистобетонных блоков
3.2	внутренние	каменные из ячеистобетонных блоков
4	Перегородки	каменные из ячеистобетонных блоков, каркасно-
		обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная четырехскатная
7	Кровля	металлочерепица
8	Полы	линолеум, плитные керамогранитные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным
J.1	OKOHIBIC OJOKA	стеклопакетом
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические
2000000	•	противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	штукатурка с окраской

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные	
12	решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-	and the state of t
11	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	предусмотрено
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	• • •
141	Внутренняя система	от центральной сети, трубы полипропиленовые
14.1	водопровода холодной воды	напорные, трубы стальные водогазопроводные
-		оцинкованные
14.2	Внутренняя система	индивидуальная (от электрических водонагревателей),
15	водопровода горячей воды	трубы полипропиленовые напорные
13	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы
10	Отопление	металлополимерные многослойные, трубы стальные
17	Вентиляция:	водогазопроводные
17.1	общеобменная	
18	Сети связи	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18.1	Телевидение	
19	Системы безопасности	предусмотрено
19.1		
III	Пожарная сигнализация Оборудование	предусмотрено
20		
20	Инженерное оборудование	предусмотрено

К показателю 01-03-004-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью квартир  $850~{\rm M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

<b>№</b> п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	55 828,22	1 093,66
2	В том числе:	,,,,,	1 075,00
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 629,02	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	65,68	1,29
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	37,86	0,74
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	10,10	0,20
6	Стоимость возведения фундаментов	2 062,98	43,22

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный сборный ленточный
3	Стены:	•
3.1	наружные	каменные из бетонных блоков, каменные из ячеистобетонных блоков, железобетонные монолитные
3.2	внутренние	каменные из ячеистобетонных блоков
4		каменные из ячеистобетонных блоков, каркасно-
4	Перегородки	обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная четырехскатная
7	Кровля	металлическая стальная оцинкованная
,	Republik	профилированная
8	Полы	линолеум, плиточные керамические, плиточные
		керамогранитные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным
		стеклопакетом
9.2	дверные блоки	металлические, деревянные, металлические
10		противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	вентилируемый фасад
12	Прочие конструктивные	
	решения:	

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
12.1	лестницы	железобетонные сборно-монолитные
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-	
	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	предусмотрено
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные,
1 1.1	водопровода холодной воды	полипропиленовые
	Внутренняя система	автономное от индивидуального теплового пункта,
14.2	водопровода горячей воды	трубы стальные оцинкованные, трубы
		полипропиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные
1.5		неоцинкованные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20	Грузоподъемное оборудование	платформа подъемная для инвалидов 2 шт.,
		грузоподъемностью 250 кг
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено

К показателю 01-03-004-03 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью квартир 1 700  $\rm M^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	108 616,70	2 196,02
2	В том числе:	,	, , ,
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 782,97	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	63,89	1,29
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	41,92	0,85
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	12,23	0,25
6	Стоимость возведения фундаментов	4 127,92	86,49

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные, каменные из легкобетонных блоков
3.2	внутренние	каменные из легкобетонных блоков
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит
5	Перекрытие	железобетонное монолитное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая, металлическая стальная
	1.0	профилированная
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными
		стеклопакетами
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	штукатурка с окраской
12	Прочие конструктивные	
	решения:	
12.1	лестницы	железобетонные монолитные
12.2	балконы	предусмотрено
12.3	прочие работы	предусмотрено

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
,		
II	Системы инженерно-	
	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные
1 1.1	водопровода холодной воды	водогазопроводные оцинкованные
14.2	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные
	водопровода горячей воды	водогазопроводные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы
	отогома водоотведения	полиэтиленовые
1.0		от центральной сети, трубы стальные
16	Отопление	водогазопроводные неоцинкованные, трубы стальные
17	D	электросварные, трубы из сшитого полиэтилена
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	,,
18.1	Телевидение	предусмотрено
19	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	- Topo mare
20	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-03-005 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные

К показателю 01-03-005-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные площадью квартир 840 м²

#### Показатели стоимости строительства

<b>№</b> п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	53 844,59	1 059,59
2	В том числе:		2 227,07
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 271,70	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	64,10	1,26
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	45,97	0,90
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	10,10	0,20
6	Стоимость возведения фундаментов	7 070,59	148,14

$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	10
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
Ι	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные монолитные в несъёмной EPS-опалубке из пенополистирола M25
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
7	Кровля	металлическая стальная оцинкованная профилированная
8	Полы	линолеум, плиточные керамические, бетонные
9	Проемы:	тынго тые керамические, остонные
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	металлические стальные, деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	штукатурка с окраской
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
12.2	лоджии	с металлическим ограждением
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-	Trysselfeno
- 11	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система	
17.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
14.2	Внутренняя система	индивидуальное (от накопительных
	водопровода горячей воды	электронагревателей), трубы полипропиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телефонизация	предусмотрено
18.2	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20	Лифтовое оборудование	платформа подъемная для инвалидов 2 шт.,
		грузоподъемностью 250 кг
21	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-03-006 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

К показателю 01-03-006-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью квартир 2 300  $\rm M^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	148 678,18	2 994,21
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 735,79	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	64,64	1,30
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	43,25	0,87
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	14,77	0,30
6	Стоимость возведения фундаментов	34 577,45	724,45

$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	V патуще успоутельности:	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая	
		железобетонный свайный буронабивной,	
2	Фундамент	железобетонный сборный столбчатый стаканного типа.	
		железобетонный сборный ростверк стаканного типа	
3	Каркас	железобетонный сборный	
4	Стены:		
4.1	наружные	каменные из ячеистобетонных блоков	
4.2	внутренние	каменные кирпичные, каменные из легкобетонных	
7.2		блоков	
5	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные	
		гипсокартонные	
6	Перекрытие	железобетонное сборное	
7	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная	
8	Кровля	металлическая стальная профилированная	
9	Полы	деревянные ламинированные, плиточные керамические	
10	Проемы:	, and the state of	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными	
10.1	OKOHIBIC OJIOKA	стеклопакетами	
10.2	дверные блоки	металлические утепленные, металлические	
10.2	Apopuble offorth	противопожарные	

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	штукатурка с окраской
12	Прочие конструктивные	zary nary pica e on packon
13	решения:	
13.1	лестницы	железобетонные сборные
13.2	лоджии	железобетонные монолитные с остеклением
13.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-	•
	технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные
15.1		водогазопроводные оцинкованные, трубы стальные
		электросварные, трубы полиэтиленовые напорные
15.2	Внутренняя система	автономное, трубы стальные водогазопроводные
10.2	водопровода горячей воды	оцинкованные, трубы стальные электросварные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы
	опетени ведестведения	полиэтиленовые
17	Отопление	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы
10		стальные водогазопроводные неоцинкованные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-03-007 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные

К показателю 01-03-007-01 Жилые дома средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью квартир  $1800~\mathrm{M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	120 305,17	2 511,73
2	В том числе:	,	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 306,19	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади квартир)	66,84	1,40
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	51,64	1,08
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	12,94	0,27
6	Стоимость возведения фундаментов	12 816,51	279,35

		T	
$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	V-acresso management	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
Ι	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая	
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный	
3	Стены:		
3.1	наружные	железобетонные сборные	
3.2	внутренние	железобетонные сборные	
4	Перегородки	железобетонные сборные, каркасно-обшивные	
4		гипсокартонные	
5	Перекрытие	железобетонное сборное	
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная двускатная	
7	Кровля	металлическая стальная профилированная	
	Полы	плиточные бетонные, плиточные керамические,	
8		линолеум, бетонные, плавающий пол со	
	998	звукоизоляцией	
9	Проемы:		
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей	
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические	
	дверные олоки	противопожарные	
10	Внутренняя отделка	улучшенная	
11	Наружная отделка	окраска	

No	Наименование конструктивных	,
п.п.		Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1		железобетонные сборные
12.2		
77	Системы инженерно-	предусмотрено
II	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	Препулуатрама
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	предусмотрено
141	Внутренняя система	OT HAHTDOW WAY COTTY
14.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные
140	Внутренняя система	водогазопроводные оцинкованные
14.2	водопровода горячей воды	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные
15	Система водоотведения	оцинкованные, трубы полипропиленовые
1.0		в центральную сеть, трубы полипропиленовые
16	Отопление	индивидуальное от газового котла, трубы стальные
17	Вентиляция:	электросварные, трубы стальные водогазопроводные
17.1	общеобменная	Притонно-ры гламинов о сотгостромина
18	Сети связи	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	предусмотрено
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
	Система оповещения и	предусмотрено
19.2	управления эвакуацией людей	предусмотрено
	при пожаре	предуемотрено
20	Автоматизация инженерных	
20	систем	предусмотрено
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

# К показателю 01-03-007-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью квартир 4 800 $\mathrm{M}^2$

#### Показатели стоимости строительства

<b>№</b> п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	307 902,10	
2	В том числе:	,,,,,	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 958,80	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	64,15	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	•

Наименование конструктивных		
	Unomygya yanayana	
решений и видов работ	Краткие характеристики	
Общестроительные		
конструктивные решения		
Конструктивная схема здания	стеновая	
Фундамент	железобетонный сборный	
Стены:	•	
наружные	железобетонные сборные крупнопанельные	
внутренние	железобетонные сборные крупнопанельные	
Терегородки	каменные кирпичные, каменные из ячеистобетонных	
Перегородки	блоков	
Терекрытие	железобетонное сборное	
Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная	
<b>Сровля</b>	металлочерепица	
Толы	деревянные ламинированные, плиточные керамические	
Троемы:		
оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей	
дверные блоки	деревянные, металлические	
Внутренняя отделка	улучшенная	
Наружная отделка	предусмотрено	
Ірочие конструктивные	• •	
ешения:		
лестницы	железобетонные сборные	
балконы	с остеклением	
прочие работы	предусмотрено	
K	Общестроительные конструктивные решения Сонструктивные решения Сонструктивная схема здания Бундамент Стены:  — наружные внутренние Верегородки Верегородки Верекрытие Срыша (покрытие) Сровля Волы Вроемы:  — оконные блоки дверные блоки Внутренняя отделка Варужная отделка Врочие конструктивные ешения:  — лестницы балконы	

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	1.0
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	1
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	• •
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-03-007-03 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью квартир 5400  $\mathrm{M}^2$ 

### Показатели стоимости строительства

<b>№</b> п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	344 601,05	-
2	В том числе:	,	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	7 670,36	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	63,82	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

277		
Наименование конструктивных	Vnozvero vonove	
решений и видов работ	Краткие характеристики	
Общестроительные		
конструктивные решения		
Конструктивная схема здания	стеновая	
Фундамент	железобетонный сборный	
Стены:	•	
наружные	железобетонные сборные крупнопанельные	
внутренние	каменные кирпичные	
Перегородки	каменные кирпичные	
Перекрытие	железобетонное сборное	
Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-	
	монолитная	
Кровля	рулонная наплавляемая	
Полы	деревянные ламинированные, плиточные керамические	
Проемы:		
оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей	
дверные блоки	деревянные, металлические	
Внутренняя отделка	улучшенная	
Наружная отделка	предусмотрено	
Прочие конструктивные		
решения:		
лестницы	железобетонные сборные	
балконы	с остеклением	
прочие работы	предусмотрено	
	решений и видов работ Общестроительные конструктивные решения Конструктивная схема здания Фундамент Стены: наружные внутренние Перегородки Перекрытие Крыша (покрытие) Кровля Полы Проемы: оконные блоки дверные блоки Внутренняя отделка Наружная отделка Прочие конструктивные решения: лестницы балконы	

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-	
- 11	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система	
14.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные
14.2	Внутренняя система	OT WOMEN OF THE STATE OF THE ST
	водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	1 1
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-03-008 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные со сборно-монолитным каркасом

К показателю 01-03-008-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные со сборно-монолитным каркасом площадью квартир 5  $100~{\rm M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	308 857,98	6 331,65
2	В том числе:	,	,
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	6 641,40	-
2.2	стоимость технологического оборудования	( <b>-</b> )	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	60,56	1,24
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	39,91	0,82
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	12,01	0,25
6	Стоимость возведения фундаментов	5 613,29	117,61

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая	
2	Фундамент	железобетонный сборный столбчатый стаканного типа,	
	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный	
3	Каркас	железобетонный сборно-монолитный	
4	Стены:		
4.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные	
4.2	внутренние	каменные кирпичные, каменные из газобетонных	
7.2		блоков	
5	Перегородки	железобетонные монолитные, каменные кирпичные,	
0.550	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит	
6	Перекрытие	железобетонное сборно-монолитное	
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-	
	прыша (покрытие)	монолитная	
8	Кровля	рулонная наплавляемая	
9	Полы	плиточные керамические, линолеум	
10	Проемы:		
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными	
		стеклопакетами	
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные	
11	Внутренняя отделка	улучшенная	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
12	Наружная отделка	штукатурка декоративная, камень искусственный, плитка керамогранитная	
13	Прочие конструктивные решения:	плитка керамогранитная	
13.1	лестницы	железобетонные сборные	
13.2	балконы	предусмотрено	
13.3	прочие работы	предусмотрено	
II	Системы инженерно- технического обеспечения		
14	Система электроснабжения		
14.1	Электроснабжение	от центральной сети	
14.2	Электроосвещение	предусмотрено	
15	Водоснабжение	предусмотрено	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные	
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полиэтиленовые напорные	
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные	
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы металлополимерные многослойные	
18	Вентиляция:	we tank of the final content ble	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
19	Сети связи	прито ню вытижния с сетественным пооуждением	
19.1	Телевидение	предусмотрено	
19.2	Телефонизация	предусмотрено	
19.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено	
19.4	Радиофикация	предусмотрено	
19.5	Домофонная связь	предусмотрено	
20	Системы безопасности	1	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
21	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование	The results of the re	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Раздел 4. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей) К таблице 01-04-001 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные К показателю 01-04-001-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные площадью квартир  $3400 \, \mathrm{m}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	221 387,95	4 651,54
2	В том числе:		1 051,51
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 388,77	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения ( $1 \text{ м}^2$ общей площади квартир)	65,11	1,37
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	43,74	0,92
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	13,19	0,28
6	Стоимость возведения фундаментов	10 233,97	218,64

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая	
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный	
3	Стены:		
3.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные	
	паружные	из легкобетонных блоков	
3.2	внутренние	железобетонные монолитные	
4	Перегородки	каменные кирпичные	
5	Перекрытие	железобетонное монолитное	
6	Крыша (покрытие)	железобетонная монолитная	
7	Кровля	рулонная наплавляемая	
8	Полы	линолеум, плиточные керамические, плиточные	
-		керамогранитные	
9	Проемы:		
		пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными	
9.1	оконные блоки	стеклопакетами, витражи пластиковые из ПВХ	
		профилей с двухкамерными стеклопакетами	
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические	
	дверные олоки	противопожарные	
10	Внутренняя отделка	улучшенная	
11	Наружная отделка	штукатурка	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
12	Прочие конструктивные решения:		
12.1	лестницы	железобетонные сборные, металлические	
12.2	лоджии	железобетонные монолитные, с металлические ограждением	
II	Системы инженерно- технического обеспечения		
13	Система электроснабжения		
13.1	Электроснабжение	предусмотрено	
13.2	Электроосвещение	предусмотрено	
14	Система водоснабжения		
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые	
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное (от индивидуального газового нагревателя)	
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые	
16	Отопление	индивидуальное от котла газового	
17	Вентиляция:	mannagement of Roma Lasobol o	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
17.2	противодымная	предусмотрено	
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные	
19	Сети связи	водот изопроводные неоцинкованные	
19.1	Телефонизация	предусмотрено	
19.2	Радиофикация	предусмотрено	
19.3	Телевидение	предусмотрено	
19.4	Домофонная связь	предусмотрено	
20	Системы безопасности	T	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
21	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено	
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг	
23	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные	
III	Оборудование	1 1	
	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К таблице 01-04-002 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом

К показателю 01-04-002-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 4 000  $\rm M^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	352 011,55	7 164,05
2	В том числе:		,,,,,,
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	10 020,68	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	88,00	1,79
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	59,34	1,21
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	17,47	0,36
6	Стоимость возведения фундаментов	16 157,45	338,52

Наименование конструктивных	Краткие характеристики
	1 1
Конструктивная схема здания	каркасная
Фундамент	железобетонный свайный буронабивной,
	железобетонный монолитный плитный
Каркас	железобетонный монолитный
Стены:	
наружные	железобетонные монолитные, каменные
	из пенобетонных блоков
внутренние	каменные кирпичные, каменные из легкобетонных
	блоков
Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные
	гипсокартонные
Перекрытие	железобетонное монолитное
* *	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
	рулонная наплавляемая
Полы	плиточные керамические, линолеум, бетонные
	декоративные мозаичные, бетонные, деревянные
	паркетные
	решений и видов работ Общестроительные конструктивные решения Конструктивная схема здания Фундамент Каркас Стены: наружные внутренние Перегородки Перекрытие Крыша (покрытие) Кровля

No	Наименование конструктивных		
п.п.		Краткие характеристики	
10	Проемы:		
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами	
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, пластиковые из ПВХ профилей	
11	Внутренняя отделка	улучшенная	
12	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой	
13	Прочие конструктивные решения:	*	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные	
13.2	балконы	железобетонные монолитные	
13.3	лоджии	железобетонные монолитные	
13.4	прочие работы	предусмотрено	
II	Системы инженерно-		
	технического обеспечения		
14	Система электроснабжения		
14.1	Электроснабжение	от центральной сети	
14.2	Электроосвещение	предусмотрено	
15	Водоснабжение		
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полиэтиленовые напорные	
150	Внутренняя система	автономное от крышной газовой котельной, трубы	
15.2	водопровода горячей воды	стальные водогазопроводные оцинкованные	
15.3	Система	от центральной сети, трубы стальные	
13.3	противопожарного водопровода	водогазопроводные оцинкованные	
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные	
17	Ототточно	от центральной сети, трубы стальные	
1 /	Отопление	водогазопроводные оцинкованные	
18	Вентиляция:	The special square square square	
8.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
19	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные	
20	Сети связи	туров отшиние электроеварные	
20.1	Телевидение	предусмотрено	
20.2	Телефонизация	предусмотрено	
20.3	Радиофикация	предусмотрено	
21	Системы безопасности		
21.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
	Система оповещения и		
21.2	управления эвакуацией людей	предусмотрено	
	при пожаре		
22	Мусоропровод	предусмотрено	
23	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг	
24	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные	
III	Оборудование		
25	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К показателю 01-04-002-02 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 9 600  $\mathrm{M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	679 268,34	
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	20 941,24	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	- 8
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	70,76	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

No	Наименование конструктивных	Y.C.
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	•
3.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные
3.1		из газосиликатных блоков
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное сборно-монолитное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-
		монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой
12	Прочие конструктивные	
15000000	решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборно-монолитные
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-	
11	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	1,10
14.1	Внутренняя система	
17.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2	Внутренняя система	
	водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,
		лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-04-002-03 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 14 400  $\rm M^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	884 750,23	-
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	19 678,23	-
2.2	стоимость технологического оборудования	111	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	61,44	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	каркасная	
2	Фундамент	железобетонный сборный	
3	Стены:		
3.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные	
	наружные	из газосиликатных блоков	
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные	
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные	
5	Перекрытие	железобетонное сборное	
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-	
0		монолитная	
7	Кровля	рулонная наплавляемая	
8	Полы	плиточные керамические, линолеум	
9	Проемы:		
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей	
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические	
10	Внутренняя отделка	улучшенная	
11	Наружная отделка	кирпич силикатный	
12	Прочие конструктивные		
12	решения:		
12.1	лестницы	железобетонные сборные	
12.2	балконы	с остеклением	
12.3	прочие работы	предусмотрено	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
II	Системы инженерно-		
11	технического обеспечения		
13	Система электроснабжения		
13.1	Электроснабжение	от центральной сети	
13.2	Электроосвещение	предусмотрено	
14	Водоснабжение	предустотрено	
14.1	Внутренняя система		
14.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
14.2	Внутренняя система	-	
	водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные оцинкованные	
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые	
16	Отопление	автономное, трубы стальные	
17	Вентиляция:	7 17	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18	Сети связи		
18.1	Телевидение	предусмотрено	
18.2	Телефонизация	предусмотрено	
18.3	Радиофикация	предусмотрено	
19	Системы безопасности		
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено	
20	Мусоропровод	предусмотрено	
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,	
		лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг	
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование		
23	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К таблице 01-04-003 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и отделкой фасада декоративной штукатуркой

К показателю 01-04-003-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и отделкой фасада декоративной штукатуркой площадью квартир 5 000  $\rm M^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	399 653,80	8 180,80
2	В том числе:		ma (market 1) = 1
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	9 142,83	- ·
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	79,93	1,64
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	70,23	1,44
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	15,83	0,32
6	Стоимость возведения фундаментов	39 392,00	825,33

$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	Vnorwy von over one over	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
Ι	Общестроительные		
•	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	каркасная	
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный	
	Фундамент	монолитный ростверк	
3	Каркас	железобетонный монолитный	
4	Стены:		
4.1	Hanvarii	железобетонные монолитные, каменные	
7.1	наружные	из газобетонных блоков	
4.2	внутренние	каменные кирпичные, каменные из газобетонных	
1.2		блоков	
5	Перегородки	каменные кирпичные, каменные из газобетонных	
	Перегородки	блоков	
6	Перекрытие	железобетонное монолитное	
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная	
8	Кровля	рулонная наплавляемая	
9	Полы	плиточные керамические, линолеум	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
10	Проемы:		
10	просмы.	пластиков на ПВУ профилой с примента	
10.1		пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными	
	оконные блоки	стеклопакетами, витражи металлические из алюминиевых профилей одинарной конструкции	
		с листовым стеклом	
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические	
11	Внутренняя отделка	противопожарные	
12	Наружная отделка	улучшенная	
	Прочие конструктивные	штукатурка, кирпич силикатный	
13	решения:		
13.1		Wayana Samayyyy a a Samayyy	
13.1	лестницы	железобетонные сборные	
13.3	лоджии	железобетонные монолитные	
13.3	прочие работы	предусмотрено	
II	Системы инженерно-	* 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	
14			
14.1	Система электроснабжения	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	Электроснабжение	от центральной сети	
14.2	Электроосвещение	предусмотрено	
15	Водоснабжение		
15.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы	
	водопровода холодной воды	стальные электросварные	
15.2	Внутренняя система	автономное от крышной газовой котельной, трубы	
	водопровода горячей воды	полиэтиленовые напорные	
15.3	Система	от центральной сети, трубы полипропиленовые	
	противопожарного водопровода	•••	
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы	
		полиэтиленовые	
17	Отопление	автономное от крышной газовой котельной, трубы	
		полипропиленовые, трубы стальные электросварные	
18	Вентиляция:	_	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18.2	противодымная	предусмотрено	
19	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные	
20		водогазопроводные неоцинкованные	
20	Сети связи		
20.1	Телефонизация	предусмотрено	
20.2	Радиофикация	предусмотрено	
21	Системы безопасности		
21.1	Пожаротушение	предусмотрено	
21.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
21.2	Система оповещения и		
21.3	управления эвакуацией людей	предусмотрено	
22	при пожаре		
22	Мусоропровод	предусмотрено	
23	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 500 кг	
24	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование		

$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	TC.	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
25	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К таблице 01-04-004 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные

К показателю 01-04-004-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные площадью квартир 7 600  $\mathrm{M}^2$ 

### Показатели стоимости строительства

<b>№</b> п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	435 946,66	8 098,76
2	В том числе:		3,0,0
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	8 172,73	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	57,36	1,07
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	51,52	0,96
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	13,16	0,24
6	Стоимость возведения фундаментов	30 349,13	574,65

$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	76	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	стеновая	
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный	
113452407	Фундамент	монолитный ростверк	
3	Стены:		
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные	
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные кассетного	
3.2	внутренние	производства, каменные кирпичные	
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит	
5	Перекрытие	железобетонное сборное	
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-	
	терына (покрытие)	монолитная	
7	Кровля	рулонная наплавляемая	
8	Полы	деревянные ламинированные, плиточные	
		керамические, наливные полимерцементные	
9	Проемы:		
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными	
	OROHIDIC OJOKH	стеклопакетами	
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические	
		противопожарные	
10	Внутренняя отделка	улучшенная	
11	Наружная отделка	улучшенная	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
12	Прочие конструктивные		
12	решения:		
12.1	лестницы	железобетонные сборно-монолитные	
12.2	лоджии	с остеклением	
12.3	прочие работы	предусмотрено	
TT	Системы инженерно-	T - FV	
II	технического обеспечения		
13	Система электроснабжения		
13.1	Электроснабжение	от центральной сети	
13.2	Электроосвещение	предусмотрено	
14	Водоснабжение		
1 / 1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные	
14.1	водопровода холодной воды	водогазопроводные оцинкованные	
142	Внутренняя система	автономное от крышной газовой котельной, трубы	
14.2	водопровода горячей воды	стальные водогазопроводные оцинкованные	
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные	
16	ABTOHOMHOO OT MAN HAMON FORODON MOTOR WAS TO		
16	Отопление	стальные водогазопроводные оцинкованные	
17	Вентиляция:	одинования	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые	
19	Сети связи		
19.1	Телевидение	предусмотрено	
19.2	Телефонизация	предусмотрено	
19.3	Радиофикация	предусмотрено	
19.4	Домофонная связь	предусмотрено	
20	Системы безопасности		
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено	
	Система оповещения и		
20.3	управления эвакуацией людей	предусмотрено	
	при пожаре		
21	Мусоропровод	предусмотрено	
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,	
	лифтовое оборудование	лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг	
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование		
24	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Раздел 5. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей)

К таблице 01-05-001 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущими стенами из кирпича и облицовкой лицевым кирпичом

К показателю 01-05-001-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущими стенами из кирпича и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 18 235  $\mathrm{M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 366 961,45	-
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	37 307,91	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	74,96	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

No	Наименование конструктивных	TC	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
Ť	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	стеновая	
2	Фундамент	железобетонный сборный	
3	Стены:		
3.1	наружные	каменные кирпичные силикатные	
3.2	внутренние	каменные кирпичные	
4	Перегородки	каменные кирпичные	
5	Перекрытие	железобетонное сборное	
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-	
		монолитная	
7	Кровля	рулонная наплавляемая	
8	Полы	плиточные керамические, линолеум	
9	Проемы:	•	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей	
9.2	дверные блоки	деревянные	
10	Внутренняя отделка	улучшенная	
11	Наружная отделка	предусмотрено	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
12	Прочие конструктивные		
12	решения:		
12.1	лестницы	железобетонные сборные	
12.2	балконы	с остеклением	
12.3	прочие работы	предусмотрено	
II	Системы инженерно-	- For the species	
11	технического обеспечения		
13	Система электроснабжения		
13.1	Электроснабжение	от центральной сети	
13.2	Электроосвещение	предусмотрено	
14	Водоснабжение		
14.1	Внутренняя система		
14.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
14.2	Внутренняя система		
	водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые	
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные	
17	Вентиляция:		
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18	Сети связи		
18.1	Телевидение	предусмотрено	
18.2	Телефонизация	предусмотрено	
18.3	Радиофикация	предусмотрено	
19	Системы безопасности		
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено	
20	Мусоропровод	предусмотрено	
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,	
		лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг	
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование		
23	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К показателю 01-05-001-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущими стенами из кирпича и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 18 340  $\mathrm{M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 385 614,76	-
2	В том числе:	,	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	37 827,30	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	75,55	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	0 <del></del> 0	- 1
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	8 <del></del>	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
T	Общестроительные	
I	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	·
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-
		монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой
12	Прочие конструктивные	
	решения:	å
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-	
111	технического обеспечения	a a
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система	
17.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2	Внутренняя система	om voveme
	водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
16	Отопление	автономное, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,
		лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	* *
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-05-002 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом

К показателю 01-05-002-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом площадью квартир 8 700  $_{\rm M^2}$ 

#### Показатели стоимости строительства

<b>№</b> п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	691 520,51	. тыс. руб.
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	15 006,00	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	79,49	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

		200 E	
No	Наименование конструктивных	TC	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	каркасная	
2	Фундамент	железобетонный свайный	
3	Каркас	железобетонный монолитный	
4	Стены:		
4.1	наружные	каменные кирпичные	
4.2	внутренние	железобетонные монолитные	
5	Перегородки	каменные кирпичные, каменные из бетонных блоков	
6	Перекрытие	железобетонное монолитное	
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная	
8	Кровля	рулонная наплавляемая	
9	Полы	плиточные керамические, линолеум, деревянные	
	TIOTH	паркетные	
10	Проемы:		
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей, деревянные	
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические	
11	Внутренняя отделка	улучшенная	
12	Наружная отделка	предусмотрено	
13	Прочие конструктивные		
	решения:		
13.1	лестницы	железобетонные монолитные	

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2	балконы	железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	предусмотрено
TT	Системы инженерно-	предуемотрено
II	технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	предуологроно
15.1	Внутренняя система	
13.1	водопровода холодной воды	от центральной сети
15.2	Внутренняя система	
13.2	водопровода горячей воды	от центральной сети
16	Система водоотведения	в центральную сеть
17	Отопление	от центральной сети
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	т тобу кдепнем
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	A . V
20.1	Пожаротушение	предусмотрено
20.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.4	Система контроля и	
20.4	управления доступом	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,
	лифтовое оборудование	лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	• •
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-05-002-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом площадью квартир 18 200  $\rm M^2$ 

### Показатели стоимости строительства

		_	
№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 324 171,49	-
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	36 017,47	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	72,76	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	_
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

3.0	77		
No	Наименование конструктивных	Кратине узрактернотики	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	каркасная	
2	Фундамент	железобетонный монолитный	
3	Каркас	железобетонный монолитный	
4	Стены:		
4.1	наружные	каменные кирпичные	
4.2	внутренние	каменные кирпичные	
5	Перегородки	каменные из легкобетонных блоков	
6	Перекрытие	железобетонное монолитное	
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная	
8	Кровля	рулонная наплавляемая	
9	Полы	плиточные керамические, линолеум	
10	Проемы:	•	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей	
10.2	дверные блоки	деревянные	
11	Внутренняя отделка	улучшенная	
12	Наружная отделка	предусмотрено	
13	Прочие конструктивные		
13	решения:		
13.1	лестницы	железобетонные сборные	
13.2	балконы	с остеклением	
13.3	прочие работы	предусмотрено	

No	<b>Патруанарачиа</b>		
П.П.	Наименование конструктивных	Краткие характеристики	
11.11.	решений и видов работ		
II	Системы инженерно-		
1.4	технического обеспечения		
14	Система электроснабжения		
14.1	Электроснабжение	от центральной сети	
14.2	Электроосвещение	предусмотрено	
15	Водоснабжение		
15.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
1011	водопровода холодной воды	от центрывной ссти, трубы стальные оцинкованные	
15.2	Внутренняя система	OT HEUTPOILLION CETH TRUELL CTOTH HILLO CHIMMED CHIM	
	водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые	
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные	
18	Вентиляция:		
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
19	Сети связи		
19.1	Телевидение	предусмотрено	
19.2	Телефонизация	предусмотрено	
19.3	Радиофикация	предусмотрено	
20	Системы безопасности		
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено	
21	Мусоропровод	предусмотрено	
22		лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,	
22	Лифтовое оборудование	лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг	
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование		
24	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	
	J Pare Pare Pare Pare Pare Pare Pare Pare	wheth emorbetto	

К таблице 01-05-003 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом

К показателю 01-05-003-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 7 650  $\mathrm{m}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	432 772,35	8 800,22
2	В том числе:		,
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	12 700,91	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	56,57	1,15
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	45,82	0,93
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	11,73	0,24
6	Стоимость возведения фундаментов	24 741,01	518,36

No	Наименование конструктивных	TC	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая	
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный	
3	Каркас	железобетонный сборно-монолитный	
4	Стены:	-	
4.1	наружные	каменные из газобетонных блоков	
4.2	внутренние	каменные из ячеистобетонных блоков	
5	Перегородки	каменные кирпичные, каменные из гипсобетонных	
	Перегородки	плит	
6	Перекрытие	железобетонное сборное	
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-	
	покрытие)	монолитная	
8	Кровля	рулонная наплавляемая	
9	Полы	плиточные керамические, линолеум	
10	Проемы:		
10.1	оконные блоки	деревянные с двухкамерными стеклопакетами,	
10.1	оконные олоки	деревянные с трехкамерными стеклопакетом	
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические	
10.2	дверные олоки	противопожарные	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
11	Внутренняя отделка	улучшенная	
12	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой	
13	Прочие конструктивные		
	решения:		
13.1	лестницы	железобетонные сборные	
13.2	балконы	железобетонные сборные	
13.3	прочие работы	предусмотрено	
II	Системы инженерно-		
	технического обеспечения		
14	Система электроснабжения		
14.1	Электроснабжение	от центральной сети	
14.2	Электроосвещение	предусмотрено	
15	Водоснабжение		
15.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы	
13.1	водопровода холодной воды	стальные водогазопроводные оцинкованные	
15.2	Внутренняя система	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы	
13.2	водопровода горячей воды	стальные водогазопроводные оцинкованные	
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы	
10	система водоотведения	полиэтиленовые	
17	Отопление	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы	
	Отопление	стальные водогазопроводные оцинкованные	
18	Вентиляция:		
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
19	Сети связи		
19.1	Телевидение	предусмотрено	
19.2	Телефонизация	предусмотрено	
19.3	Радиофикация	предусмотрено	
19.4	Домофонная связь	предусмотрено	
20	Системы безопасности		
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
21	Мусоропровод	предусмотрено	
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский	
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование		
24	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К таблице 01-05-004 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и устройством вентилируемого фасада

К показателю 01-05-004-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и устройством вентилируемого фасада площадью квартир 17 300  $\rm M^2$ 

### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024,	В том числе затраты на осуществление строительного
1	Cox	тыс. руб.	контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 396 273,78	-
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	30 997,29	, <u>-</u>
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	80,71	_
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	_
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	_

No	Наименование конструктивных	70
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные из ячеистобетонных блоков
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, каменные
		из газобетонных блоков
5	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, линолеум
10	Проемы:	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
12	Прочие конструктивные		
13	решения:		
13.1	лестницы	железобетонные монолитные	
13.2	балконы	с остеклением	
13.3	прочие работы	предусмотрено	
II	Системы инженерно-	and the state of t	
11	технического обеспечения		
14	Система электроснабжения		
14.1	Электроснабжение	от центральной сети	
14.2	Электроосвещение	предусмотрено	
15	Водоснабжение	1.0	
15.1	Внутренняя система		
13.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
15.2	Внутренняя система		
13.2	водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные оцинкованные	
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы	
		полипропиленовые	
17	Отопление	автономное, трубы металлопластиковые	
18	Вентиляция:		
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
19	Сети связи		
19.1	Телевидение	предусмотрено	
19.2	Телефонизация	предусмотрено	
19.3	Радиофикация	предусмотрено	
20	Системы безопасности		
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено	
21	Мусоропровод	предусмотрено	
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,	
22	лифтовое оборудование	лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг	
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование		
24	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К показателю 01-05-004-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и устройством вентилируемого фасада площадью квартир 23 000  $\rm m^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 885 583,97	-
2	В том числе:	,	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	40 917,15	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	81,97	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	каркасная	
2	Фундамент	железобетонный монолитный	
3	Каркас	железобетонный монолитный	
4	Стены:		
4.1	наружные	каменные из газобетонных блоков	
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, каменные	
	внутренние	из газобетонных блоков	
5	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные	
6	Перекрытие	железобетонное монолитное	
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная	
8	Кровля	рулонная наплавляемая	
9	Полы	плиточные керамические, линолеум	
10	Проемы:		
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей	
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические	
11	Внутренняя отделка	улучшенная	
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита	
13	Прочие конструктивные		
	решения:		
13.1	лестницы	железобетонные монолитные	
13.2	балконы	с остеклением	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
13.3	прочие работы	предусмотрено	
II	Системы инженерно-	предусмотрено	
14	Система электроснабжения		
14.1	Электроснабжение	от центральной сети	
14.2	Электроосвещение	предусмотрено	
15	Водоснабжение		
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полипропиленовые	
17	Отопление	от центральной сети, трубы металлопластиковые	
18	Вентиляция:		
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
19	Сети связи	•	
19.1	Телевидение	предусмотрено	
19.2	Телефонизация	предусмотрено	
19.3	Радиофикация	предусмотрено	
20	Системы безопасности		
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено	
21	Мусоропровод	предусмотрено	
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг	
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование	A A	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К таблице 01-05-005 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные

К показателю 01-05-005-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью квартир 17 300  $\mathrm{M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 114 817,66	-
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	24 807,76	-
2.2	стоимость технологического оборудования	=	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	64,45	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	керамзитобетонные сборные панельные
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные
4	Перегородки	гипсовые сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-
1822	прыша (покрытие)	монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные	
	решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
12.2	балконы	с остеклением	
12.3	прочие работы	предусмотрено	
	Системы инженерно-	предуемотрено	
II	технического обеспечения		
13	Система электроснабжения		
13.1	Электроснабжение	от центральной сети	
13.2	Электроосвещение	предусмотрено	
14	Водоснабжение	предусмотрено	
	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные	
14.1	водопровода холодной воды	водогазопроводные оцинкованные	
110	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные	
14.2	водопровода горячей воды	водогазопроводные оцинкованные	
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые	
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные	
17	Вентиляция:	or gonepaidion com, ipjobi cialibilitie	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18	Сети связи	тем выстранции объетьенным необужденнем	
18.1	Телевидение	предусмотрено	
18.2	Телефонизация	предусмотрено	
18.3	Радиофикация	предусмотрено	
19	Системы безопасности		
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
20	Мусоропровод	предусмотрено	
21	Typhyana aganyana ara-	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,	
21	Лифтовое оборудование	лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг	
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование	* *	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К показателю 01-05-005-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью квартир 20 200  $\mathrm{M}^2$ 

### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 238 354,05	контроли, тыс. руб.
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	26 341,05	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	61,30	· -
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	(( <b>-</b> .)	=
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания		=
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

No	Наименование конструктивных	**
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные
4	Перегородки	железобетонные сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-
	12 13 A	монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные	
	решения:	9
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено

3.0	T **		
No	Наименование конструктивных	V nonverso won over	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
II	Системы инженерно-		
	технического обеспечения		
13	Система электроснабжения		
13.1	Электроснабжение	от центральной сети	
13.2	Электроосвещение	предусмотрено	
14	Водоснабжение		
14.1	Внутренняя система		
14.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы металлопластиковые	
14.2	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные	
	водопровода горячей воды	водогазопроводные оцинкованные	
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые	
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные	
17	Вентиляция:		
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18	Сети связи	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
18.1	Телевидение	предусмотрено	
18.2	Телефонизация	предусмотрено	
18.3	Радиофикация	предусмотрено	
19	Системы безопасности		
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено	
20	Мусоропровод	предусмотрено	
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,	
500000	* •	лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг	
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование		
23	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

### Раздел 6. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей)

К таблице 01-06-001 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и облицовкой лицевым кирпичом

К показателю 01-06-001-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 5  $700 \text{ M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	476 470,52	8 418,68
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	31 818,76	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	83,59	1,48
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	69,26	1,22
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	18,33	0,32
6	Стоимость возведения фундаментов	24 945,82	472,34

No	Наименование конструктивных	Краткие характеристики	
п.п.	решений и видов работ	краткие характеристики	
T	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	каркасная	
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный	
	Фундамент	монолитный ростверк	
3	Каркас	железобетонный монолитный	
4	Стены:		
4.1	наружные	каменные кирпичные силикатные	
4.2	внутренние	каменные кирпичные	
5	Перегородки	каменные кирпичные	
6	Перекрытие	железобетонное монолитное	
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-	
/	крыша (покрытие)	монолитная	
8	Кровля	рулонная наплавляемая	
9	Полы	плиточные керамические, плиточные	
9	ПОЛЫ	керамогранитные, линолеум	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
10	Проемы:		
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами, пластиковые из ПВХ профилей с листовым стеклом	
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные	
11	Внутренняя отделка	улучшенная	
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад, штукатурка	
13	Прочие конструктивные решения:	Tymes Freedy, 221 July Phu	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные	
13.2	балконы	железобетонные сборные	
13.3	лоджии	железобетонные сборные	
13.4	прочие работы	предусмотрено	
TT	Системы инженерно-	mpogy smorpetic	
II	технического обеспечения		
14	Система электроснабжения		
14.1	Электроснабжение	предусмотрено	
14.2	Электроосвещение	предусмотрено	
15	Водоснабжение		
15 1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы	
15.1	водопровода холодной воды	стальные водогазопроводные оцинкованные	
15.2	Внутренняя система	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы	
13.2	водопровода горячей воды	стальные водогазопроводные оцинкованные	
15.3	Система	от центральной сети, трубы стальные	
100000000000000000000000000000000000000	противопожарного водопровода	водогазопроводные оцинкованные	
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые	
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	
18	Вентиляция:		
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18.2	противодымная	предусмотрено	
19	Сети связи		
19.1	Телевидение	предусмотрено	
19.2	Телефонизация	предусмотрено	
19.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено	
19.4	Радиофикация	предусмотрено	
19.5	Домофонная связь	предусмотрено	
20	Системы безопасности		
20.1	Пожаротушение	предусмотрено	
20.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
21	Мусоропровод	предусмотрено	
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг	
III	Оборудование		
23	Инженерное оборудование	предусмотрено	
		4	

К показателю 01-06-001-02 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 24 500  $\mathrm{M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 775 858,19	-
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	40 311,99	-
2.2	стоимость технологического оборудования		-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	72,49	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	

No	Наименование конструктивных	**
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, линолеум, деревянные
,	ПОЛЫ	паркетные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой
13	Прочие конструктивные	
	решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	балконы	с остеклением
13.3	прочие работы	предусмотрено

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
	Системы инженерно-		
II	технического обеспечения		
14	Система электроснабжения		
14.1	Электроснабжение	от центральной сети	
14.2	Электроосвещение	предусмотрено	
15	Водоснабжение	предусмотрено	
	Внутренняя система		
15.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
15.2	Внутренняя система	OT HANTPOUL HAY COTTY TRANSA	
	водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные	
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные	
18	Вентиляция:		
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
19	Сети связи		
19.1	Телевидение	предусмотрено	
19.2	Телефонизация	предусмотрено	
19.3	Радиофикация	предусмотрено	
20	Системы безопасности		
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено	
21	Мусоропровод	предусмотрено	
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг	
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К показателю 01-06-001-03 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 27  $400~{\rm M}^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 917 576,91	-
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	48 322,95	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	69,99	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
	Общестроительные		
I	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	каркасная	
2	Фундамент	железобетонный монолитный	
3	Каркас	железобетонный монолитный	
4	Стены:		
4.1	наружные	каменные кирпичные	
4.2	внутренние	каменные кирпичные	
5	Перегородки	каменные кирпичные	
6	Перекрытие	железобетонное монолитное	
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная	
8	Кровля	рулонная наплавляемая	
9	Полы	плиточные керамические, линолеум	
10	Проемы:	·	
10.1	оконные блоки	деревянные	
10.2	дверные блоки	деревянные	
11	Внутренняя отделка	улучшенная	
12	Наружная отделка	предусмотрено	
13	Прочие конструктивные решения:		
13.1	лестницы	железобетонные монолитные	
13.2	балконы	с остеклением	
13.3	прочие работы	предусмотрено	

2.0	1		
$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	Краткие характеристики	
П.П.	решений и видов работ		
II	Системы инженерно-		
	технического обеспечения		
14	Система электроснабжения	,	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети	
14.2	Электроосвещение	предусмотрено	
15	Водоснабжение		
15.1	Внутренняя система	v -	
13.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
15.2	Внутренняя система		
13.2	водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые	
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные	
18	Вентиляция:		
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
19	Сети связи	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
19.1	Телевидение	предусмотрено	
19.2	Телефонизация	предусмотрено	
19.3	Радиофикация	предусмотрено	
20	Системы безопасности		
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено	
21	Мусоропровод	предусмотрено	
22	П-1	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,	
22	Лифтовое оборудование	лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг	
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование	7 - 7	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К таблице 01-06-002 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и устройством вентилируемого фасада

К показателю 01-06-002-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и устройством вентилируемого фасада площадью квартир 6 250  $\mathrm{M}^2$ 

### Показатели стоимости строительства

		Готтопретра	
№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
	Стоимость строительства всего	584 734,64	10 718,95
2	В том числе:	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10 718,93
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	16 773,95	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	223
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	93,56	1,72
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	67,85	1,24
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	18,37	0,34
6	Стоимость возведения фундаментов	10 633,84	201,35

$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	каркасная	
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный	
		монолитный плитный	
3	Каркас	железобетонный монолитный	
4	Стены:		
4.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные кирпичные	
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, каменные кирпичные	
5	Перегородки	каменные кирпичные	
6	Перекрытие	железобетонное монолитное	
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонное монолитное	
8	Кровля	плоская совмещенная, железобетонная монолитная	
9	Полы	линолеум, плитные керамические, плитные	
		керамогранитные	
10	Проемы:	•	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей, витражи	
		металлические из алюминиевых профилей	
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические	
		противопожарные	
11	Внутренняя отделка	улучшенная	

No	Наименование конструктивных		
п.п.		Краткие характеристики	
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита	
13	Прочие конструктивные	ранита просмый фасад из керамогранита	
	решения:		
13.1	лестницы	железобетонные монолитные, металлические	
13.2	лоджии	железобетонные монолитные с остеклением,	
13.3	200311	с металлическим ограждением	
	прочие работы Системы инженерно-	предусмотрено	
II	технического обеспечения		
14	Система электроснабжения		
14.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой	
14.2	Электроосвещение	предусмотрено	
15	Система водоснабжения	The state of the s	
15.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы	
10.1	водопровода холодной воды	стальные водогазопроводные оцинкованные	
150	Внутренняя система	от индивидуального теплового пункта, трубы	
15.2	водопровода горячей воды	полипропиленовые, трубы стальные	
16		водогазопроводные оцинкованные	
10	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые	
17	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные	
18	Вентиляция:	водогазопроводные, трубы стальные электросварные	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18.2	противодымная	предусмотрено	
19	Сети связи	T - N smooth since	
19.1	Телевидение	предусмотрено	
19.2	Телефонизация	предусмотрено	
19.3	Локальная вычислительная	предусмотрено	
	сеть	предусмотрено	
19.4	Радиофикация	предусмотрено	
19.5	Домофонная связь Системы безопасности	предусмотрено	
20.1	Пожаротушение	The William of the Control of the Co	
20.2	Пожаризя сигнализация	предусмотрено	
20.3	Охранная сигнализация	предусмотрено	
	Система контроля и	предусмотрено	
20.4	управления доступом	предусмотрено	
21	Автоматизация инженерных		
21	систем	предусмотрено	
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,	
		лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг	
23 III	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
24	Оборудование Инженерное оборудование	THO WAS COME ON A	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	
. ,	ту скопаладо тыс расоты	предусмотрено	

К таблице 01-06-003 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные

К показателю 01-06-003-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью квартир 23 000 м²

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 576 720,33	-
2	В том числе:	,	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	37 334,78	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	68,56	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	×=	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	стеновая	
2	Фундамент	железобетонный монолитный	
3	Стены:		
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные	
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные	
4	Перегородки	железобетонные сборные	
5	Перекрытие	железобетонное сборное	
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-	
		монолитная	
7	Кровля	черепица асбестоцементная	
8	Полы	плиточные керамические, деревянные паркетные	
9	Проемы:		
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей	
9.2	дверные блоки	деревянные	
10	Внутренняя отделка	улучшенная	
11	Наружная отделка	клинкерная плитка под кирпич	
12	Прочие конструктивные		
	решения:		
12.1	лестницы	железобетонные сборные	
12.2	балконы	с остеклением	
12.3	прочие работы	предусмотрено	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
II	Системы инженерно-		
	технического обеспечения		
13	Система электроснабжения		
13.1	Электроснабжение	от центральной сети	
13.2	Электроосвещение	предусмотрено	
14	Водоснабжение	Taylor	
14.1	Внутренняя система		
14.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
14.2	Внутренняя система		
14.2	водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные	
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы	
150,000		полиэтиленовые	
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные	
17	Вентиляция:	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
18	Сети связи	тобу иденнем	
18.1	Телевидение	предусмотрено	
18.2	Телефонизация	предусмотрено	
18.3	Радиофикация	предусмотрено	
19	Системы безопасности		
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено	
20	Мусоропровод	предусмотрено	
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,	
		лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг	
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование	^ ^	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

К таблице 01-06-004 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с устройством вентилируемого фасада

К показателю 01-06-004-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с устройством вентилируемого фасада площадью 9 850  $\rm m^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	515 664,88	9 434,55
2	В том числе:	,	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	17 037,44	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	52,35	0,96
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	29,99	0,55
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	10,49	0,19
6	Стоимость возведения фундаментов	30 242,52	572,63

Ma	11	
$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	Краткие характеристики
п.п.	решений и видов работ	краткие характеристики
Ι	Общестроительные	
•	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные
3.2	внутренние	железобетонные сборные
4	Перегородки	железобетонные сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	линолеум, плиточные керамические
9	Проемы:	
9.1	OVOVEN TO E TOWN	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными
7.1	оконные блоки	стеклопакетами
9.2	TRANSIS A PROPERT	металлические утепленные с армированным стеклом,
9.2	дверные блоки	деревянные, пластиковые из ПВХ профилей
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Новужило д отполно	фасадная система «ПРОФИСТ-01» с облицовкой
11	Наружная отделка	из асбестоцементных плит

No	Наименование конструктивных	
п.п.		Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1		железобетонные сборные
II	Системы инженерно-	железоостонные соорные
11	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	предусмотрено от ТП
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные,
14.1	водопровода холодной воды	трубы полипропиленовые
14.2	Внутренняя система	автономное от крышной газовой котельной, трубы
	водопровода горячей воды	стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
		автономное от крышной газовой котельной, трубы
16	Отопление	стальные электросварные, трубы стальные
		водогазопроводные, трубы полипропиленовые
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
17.2	противодымная	предусмотрено
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные
	Total description and the property of the second se	прямошовные, трубы стальные водогазопроводные
19	Сети связи	•
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
19.4	Домофонная связь	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.2	Система оповещения и	
20.3	управления эвакуацией людей	предусмотрено
	при пожаре	
20.4	Система контроля и	предусмотрено
	управления доступом	1.4
21	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,
III	Оборудование	лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 650 кг
23	Инженерное оборудование	пратуруствого
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено
1 4	тусконаладочные расоты	предусмотрено

К таблице 01-06-005 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с отделкой фасада декоративной штукатуркой

К показателю 01-06-005-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с отделкой фасада декоративной штукатуркой по системе «Шуба-Глимс» площадью квартир 10 640  $\rm M^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	715 382,16	-
2	В том числе:	,	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	13 882,16	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	67,23	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
Ţ	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный свайный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные
4	Перегородки	железобетонные сборные, гипсовые сборные,
	Перегородки	асбестовые сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	6 Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-
		монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	штукатурка по системе «Шуба - Глимс»

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	железобетонные сборные
12.3	прочие работы	предусмотрено
	Системы инженерно-	предусмотрено
II	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	предусмотрено
	Внутренняя система	
14.1	водопровода холодной воды	от центральной сети
110	Внутренняя система	
14.2	водопровода горячей воды	от центральной сети
15	Система водоотведения	в центральную сеть
16	Отопление	от центральной сети
17	Вентиляция:	or gempulation corn
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	7.0
19.1	Пожаротушение	предусмотрено
19.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
19.4	Система контроля и	предусмотрено
20	управления доступом	THO THOUSAND
21	Мусоропровод Лифтовое оборудование	предусмотрено
22	1.	лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-06-006 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской

К показателю 01-06-006-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской площадью квартир 19 000  $\rm M^2$ 

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 247 235,35	20 377,74
2	В том числе:	,	,
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	38 889,31	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 $\text{м}^2$ общей площади квартир)	65,64	1,07
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	48,27	0,79
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	12,80	0,21
6	Стоимость возведения фундаментов	104 459,53	1 766,32

Ma	Haman		
No	Наименование конструктивных	Краткие характеристики	
п.п.	решений и видов работ	T	
Ι	Общестроительные		
-	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	стеновая	
2	Фундамент	железобетонный свайный	
3	Стены:		
3.1	наружные	железобетонные сборные	
3.2	внутренние	железобетонные сборные	
4	Перегородки	железобетонные сборные	
5	Перекрытие	железобетонное сборное	
6	Крыша (покрытие)	чердачная, железобетонная сборная	
7	Кровля	кровельные панели	
8	Полы	линолеум, плитные керамические, плитные	
0		керамогранитные, цементно-песчаные	
9	Проемы:		
		пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными	
9.1	оконные блоки	стеклопакетами, витражи металлические	
7.1	оконные олоки	из алюминиевых профилей одинарной конструкции	
		с листовым стеклом	
9.2	дверные блоки	металлические, деревянные	
10	Внутренняя отделка	улучшенная	
11	Наружная отделка	окраска	

No	Наименование конструктивных	
П.П.	решений и видов работ	Краткие характеристики
	Прочие конструктивные	
12	решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	лоджии	железобетонные сборные
12.3	прочие работы	предусмотрено
TT	Системы инженерно-	
II	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	предусмотрено
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
1.4.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные
14.1	водопровода холодной воды	водогазопроводные оцинкованные
14.2	Внутренняя система	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные
14.2	водопровода горячей воды	водогазопроводные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
16		от индивидуального теплового пункта, трубы стальные
	Отопление	водогазопроводные неоцинкованные
17	Вентиляция:	•
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
17.2	противодымная	предусмотрено
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Домофонная связь	предусмотрено
18.4	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
19.3	Система контроля и	THE WILLIAM STATE OF THE STATE
19.3	управления доступом	предусмотрено
	Система оповещения и	
19.4	управления эвакуацией людей	предусмотрено
	при пожаре	
20	Автоматизация инженерных	препусмотрено
20	систем	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 6 шт., грузоподъемностью 400 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-06-006-02 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской площадью квартир 24 500  $\rm M^2$ 

### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 479 139,57	-
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	33 360,87	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	60,37	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	N.=	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания		-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

	T ==	
No	Наименование конструктивных	<b>Упатица у практопнатици</b>
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные
4	Перегородки	железобетонные сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-
		монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	окраска
12	Прочие конструктивные	
12	решения:	E <sub>4</sub>
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-	
II	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	1 - A state of the
14.1	Внутренняя система	
14.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2	Внутренняя система	
17.2	водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы
83335		полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг,
	5 TO 50 CO 200 C	лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

#### Раздел 7. Общежития

#### К таблице 01-07-001 Общежития

#### К показателю 01-07-001-01 Общежития на 120 мест

### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	329 026,19	6 960,01
2	В том числе:		, , , ,
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	6 752,10	-
2.2	стоимость технологического оборудования	17 387,23	379,53
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	2 741,88	58,00
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	56,63	1,20
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	14,26	0,30
6	Стоимость возведения фундаментов	22 577,25	492,09

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
I	Общестроительные		
1	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая	
2	Фундамент	железобетонный монолитный столбчатый,	
	+ y inquirem	железобетонный монолитный ленточный	
3	Каркас	железобетонный монолитный	
4	Стены:		
4.1	наружные	каменные кирпичные	
4.2	внутренние	каменные кирпичные	
5	Перегородки	каменные кирпичные, металлические из алюминиевого	
	Перегородки	профиля	
6	Перекрытие	железобетонное монолитное	
7	Крыша (покрытие)	железобетонная монолитная	
8	Кровля	металлическая стальная профилированная, рулонная	
0	Кровля	наплавляемая	
	Полы	плиточные керамогранитные, плиточные	
9		керамические, линолеум, деревянные паркетные,	
		плиточные поливинилхлоридные	
10	Проемы:		
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными	
	OROMINIO CATORII	стеклопакетами, витражи металлические из	

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
	r same a suges pacer	алюминиевых профилей с двухкамерными
		стеклопакетами
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из металлических кассет
13	Прочие конструктивные	том фисид на металинческих кассет
13	решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные, металлические
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-	
	технического обеспечения	N. Y
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	предусмотрено, с электрощитовой
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	*
15.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные
13.1	водопровода холодной воды	водогазопроводные оцинкованные
15.2	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные
13.2	водопровода горячей воды	водогазопроводные оцинкованные
15.3	Система	от центральной сети, трубы стальные
13.3	противопожарного водопровода	водогазопроводные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
10	система водоотведения	безнапорные
17	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные
		водогазопроводные, трубы стальные электросварные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим
	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4	Радиофикация	предусмотрено
19.5	Домофонная связь	предусмотрено
19.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
	Система оповещения и	
20.3	управления эвакуацией людей	предусмотрено
	при пожаре	
20.4	Система контроля и	предусмотрено
	управления доступом	T
21	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 2 шт., грузоподъемностью 1500 кг

No	Наименование конструктивных	***	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные	
III	Оборудование	The state of the s	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено	
25	Технологическое оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

### К показателю 01-07-001-02 Общежития на 250 мест

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	477 130,70	8 751,54
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	8 276,51	-
2.2	стоимость технологического оборудования	42 108,25	828,94
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	1 908,52	35,01
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	68,16	1,25
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	18,25	0,33
6	Стоимость возведения фундаментов	16 552,66	313,42

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая
		железобетонный монолитный плитный
2	Фундамент	железобетонный монолитный столбчатый,
		железобетонный монолитный ленточный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные из газобетонных блоков
4.2	внутренние	каменные из газобетонных блоков
5	Перегородки	каменные из газобетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	бетонные, плиточные керамогранитные, плиточные
	ПОЛЫ	керамические, деревянные ламинированные
10	Проемы:	•
		пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными
10.1	оконные блоки	стеклопакетами, витражи металлические
10.1		из алюминиевых профилей с двухкамерными
		стеклопакетами
10.2	дверные блоки	металлические стальные, металлические утепленные,
	***************************************	деревянные, пластиковые из ПВХ профилей
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита

No	Наименование конструктивны	
П.П.		Краткие характеристики
	Прочие конструктивные	1 supercoprotinct
13	решения:	
13.1		.wa=======
13.2	- Indeximination	железобетонные монолитные
	Системы инженерно-	предусмотрено
II	технического обеспечения	9 2
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	
14.2	- The state of the	от центральной сети
15	Система водоснабжения	предусмотрено
15.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные
	водопровода холодной воды	водогазопроводные оцинкованные
15.2	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные
13.2	водопровода горячей воды	водогазопроводные оцинкованные, трубы
		полипропиленовые напорные
15.3	Система	от центральной сети, трубы стальные
	противопожарного водопровода	водогазопроводные оцинкованные
16	Cyromove	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
10	Система водоотведения	напорные, трубы полипропиленовые безнапорные
17	0	трубы полиэтиленовые
17	Отопление	от индивидуального теплового пункта
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим
18.2	протуго —	пооуждением
19	противодымная Сети связи	предусмотрено
19.1		
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4	Радиофикация	предусмотрено
9.5	Домофонная связь	предусмотрено
9.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	
0.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
0.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
0.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
21	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
	Мусоропровод	предусмотрено
	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 3 шт., грузоподъемностью 630 кг
	Оборудование кухонь	встраиваемая электрическая варочная панель
	Оборудование	панель за варочная панель
	Инженерное оборудование	

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

### К показателю 01-07-001-03 Общежития на 330 мест

### Показатели стоимости строительства

<b>№</b> п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	604 105,22	11 137,45
2	В том числе:	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	11.137,13
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	10 370,52	-
2.2	стоимость технологического оборудования	19 256,12	379,08
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	1 830,62	33,75
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	76,92	1,42
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	19,48	0,36
6	Стоимость возведения фундаментов	50 542,51	957,00

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные из ячеистобетонных блоков
4.2	внутренние	каменные из ячеистобетонных блоков
5	Перегородки	каменные из ячеистобетонных блоков, гипсовые
	Перегородки	сборные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	линолеум, плиточные керамические, плиточные
		керамогранитные, деревянные ламинированные
10	Проемы:	•
		пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными
10.1	оконные блоки	стеклопакетами, витражи металлические
	OKOMINDIC OMORPI	из алюминиевых профилей с двухкамерными
		стеклопакетами
10.2		металлические из алюминиевых профилей
10.2	дверные блоки	с двухкамерными стеклопакетами, металлические
1.1	D	противопожарные, деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из фиброцементных панелей

No	<b>Патруационализа</b>	
п.п.	Наименование конструктивных	Краткие характеристики
11.11.	решений и видов работ	
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	
13.2		железобетонные монолитные, металлические
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно- технического обеспечения	
14		
14.1	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	предусмотрено, с электрощитовой
15	Электроосвещение	предусмотрено
13	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные
13.1	водопровода холодной воды	водогазопроводные оцинкованные, трубы
		полипропиленовые
15.2	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные
15.2	водопровода горячей воды	водогазопроводные оцинкованные, трубы
	•	полипропиленовые
15.3	Система	от центральной сети, трубы стальные электросварные,
	противопожарного водопровода	трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы
17	FALLS III. SUI SUINDININI TAPPERUNGANANGAN	полипропиленовые, трубы стальные электросварные
17	Отопление	от индивидуального теплового пункта
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим
10.0		побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
	Кондиционирование	предусмотрено
	Сети связи	
20.1	Телевидение	предусмотрено
20.2	Телефонизация	предусмотрено
20.3	Локальная вычислительная	предусмотрено
	сеть	предусмотрено
20.4	Радиофикация	предусмотрено
20.5	Электрочасофикация	предусмотрено
20.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
	Системы безопасности	
21.1	Пожаротушение	предусмотрено
21.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
	Система оповещения и	
21.4	управления эвакуацией людей	предусмотрено
	при пожаре	
21.5	Система контроля и	Прелусмотрено
	управления доступом	предусмотрено
22	Автоматизация инженерных	препусмотрено
- 0	систем	предусмотрено
000000000	Дератизационная система	предусмотрено
	Мусоропровод	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг, лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
26	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
28	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

### К показателю 01-07-001-04 Общежития на 400 мест

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	663 086,38	11 463,45
2	В том числе:		11 100,10
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	11 523,46	·-
2.2	стоимость технологического оборудования	50 453,95	931,48
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	1 657,72	28,66
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	62,60	1,08
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	18,11	0,31
6	Стоимость возведения фундаментов	42 514,10	755,82

$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	TC.
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный,
		железобетонный монолитный плитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные из газобетонных блоков
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные, гипсобетонные сборные,
	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещённая, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	бетонные флюатированные, плиточные
	1101101	керамогранитные, линолеум, плиточные керамические
10	Проемы:	•
		пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными
10.1	оконные блоки	стеклопакетами, витражи металлические
		из алюминиевых профилей с двухкамерными
		стеклопакетами
		металлические утепленные, металлические
10.2	дверные блоки	утепленные с армированным стеклом, деревянные,
		металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из фиброцементных панелей

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Прочие конструктивные	
13	решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-	
	технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	предусмотрено, с электрощитовой
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	-
	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные
15.1	водопровода холодной воды	водогазопроводные оцинкованные, трубы
	водопровода колодной воды	полипропиленовые
	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные
15.2	водопровода горячей воды	водогазопроводные оцинкованные, трубы
	•	полипропиленовые
15.3	Система	от центральной сети, трубы стальные
	противопожарного водопровода	водогазопроводные оцинкованные, трубы
1.0		в центральную сеть, трубы полиэтиленовые, трубы
16	Система водоотведения	чугунные, трубы стальные водогазопроводные
		оцинкованные
17	Отопление	от центральной сети, от индивидуального теплового
18	Dourse	пункта
10	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим
18.2	противодымная	побуждением
19	Сети связи	предусмотрено
19.1	Телевидение	правуруствого
19.2	Телефонизация	предусмотрено
	Локальная вычислительная	предусмотрено
19.3	сеть	предусмотрено
19.4	Радиофикация	предусмотрено
19.5	Электрочасофикация	предусмотрено
19.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	mpany enterpente
20.1	Пожаротушение	предусмотрено
20.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
	Система оповещения и	T
20.4	управления эвакуацией людей	предусмотрено
	при пожаре	1.0
20.5	Система контроля и	
20.5	управления доступом	предусмотрено
21	Автоматизация инженерных	
21	систем	предусмотрено
22	Дератизационная система	предусмотрено
23	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
24	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные

$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
III	Оборудование	
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

### К показателю 01-07-001-05 Общежития на 620 мест

#### Показатели стоимости строительства

		•	
<b>№</b> п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	871 802,74	14 325,37
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	14 380,01	-
2.2	стоимость технологического оборудования	48 279,73	847,02
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	1 406,13	23,11
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	54,86	0,90
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	16,88	0,28
6	Стоимость возведения фундаментов	64 971,60	1 098,62

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные	
1	конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный ростверк,
250038	Фундамент	железобетонный свайный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
5	наружные	каменные из газобетонных блоков
5.1	внутренние	каменные кирпичные
5.2	Перегородки	каменные из газобетонных блоков, каменные
		кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	линолеум, плиточные керамические
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными
MASS (\$100.000.00)		стеклопакетами
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита,
		вентилируемый фасад из композитных материалов
13	Прочие конструктивные	
	решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	прочие работы	предусмотрено

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
	Системы инженерно-	
II	технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	предусмотрено, с электрощитовой
14.2		предусмотрено
15	Система водоснабжения	предусмотрено
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые, трубы стальные электросварные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые, трубы стальные электросварные
15.3	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые, трубы стальные электросварные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы)
20	Сети связи	(AMOTOMIBLE CIBILIT CHCTCMBI)
20.1	Телевидение	предусмотрено
20.2	Телефонизация	предусмотрено
20.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
20.4	Радиофикация	предусмотрено
20.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
21	Системы безопасности	^ ^
21.1	Пожаротушение	предусмотрено
21.2	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
21.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
22	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
23	Дератизационная система	предусмотрено
24	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг, лифт пассажирский 2 шт., грузоподъемностью 630 кг
25	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	The state of the s
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
27	Технологическое оборудование	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

#### К показателю 01-07-001-06 Общежития на 950 мест

#### Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 291 843,64	19 922,45
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	20 850,56	-
2.2	стоимость технологического оборудования	65 655,22	1 078,19
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	1 359,84	20,97
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	62,71	0,97
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	17,73	0,27
6	Стоимость возведения фундаментов	64 823,40	1 027,12

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
	Общестроительные		
I	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая	
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный	
3	Каркас	железобетонный монолитный	
4	Стены:	A.V. COO CO COMBAN MONOMENTAL	
4.1	наружные	каменные из пенобетонных блоков	
4.2	внутренние	каменные кирпичные	
4.3	Перегородки	каменные из пенобетонных блоков	
5	Перекрытие	железобетонное монолитное	
6	Крыша (покрытие)	железобетонная монолитная	
7	Кровля	рулонная наплавляемая	
0	Полы	линолеум, плиточные керамические, плиточные	
8		керамогранитные, наливные полиуретановые	
9	Проемы:		
		пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными	
9.1	оконные блоки	стеклопакетами, витражи металлические	
9.1		из алюминиевых профилей с двухкамерными	
		стеклопакетами	
		металлические из алюминиевых профилей	
9.2	дверные блоки	с двухкамерными стеклопакетами, деревянные,	
	See	металлические противопожарные	
10	Внутренняя отделка	улучшенная	
11	Наружная отделка	вентилируемый фасад из фиброцементных панелей	
12	Прочие конструктивные		
14	решения:		

No	Наименование конструктивных	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики
12.1	лестницы	железобетонные монолитные
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-	
11	технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	предусмотрено
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
	Внутренняя система	от центральной сети, трубы стальные
14.1	водопровода холодной воды	водогазопроводные оцинкованные, трубы
	водопровода колодной воды	полиэтиленовые
	Внутренняя система	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные
14.2	водопровода горячей воды	водогазопроводные оцинкованные, трубы
	годопроводитеритей воды	полиэтиленовые
140	Система	от центральной сети, трубы стальные
14.3	противопожарного водопровода	водогазопроводные оцинкованные, трубы
	T T T T T T T T T T T T T T T T T T T	полиэтиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
		безнапорные
16	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные
17	D.	водогазопроводные неоцинкованные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим
17.2	Thomas in Bayon	побуждением
18	противодымная	предусмотрено
19	Кондиционирование Сети связи	автономное (сплит-системы)
19.1	Телевидение	Thomasyo
19.1	Телевидение Телефонизация	предусмотрено
19.2	Локальная вычислительная	предусмотрено
19.3	сеть	предусмотрено
19.4	Радиофикация	предусмотрено
19.5	Электрочасофикация	предусмотрено
19.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожаротушение	предусмотрено, автоматическое газовое
20.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
	Система оповещения и	
20.4	управления эвакуацией людей	предусмотрено
	при пожаре	
20.5	Система контроля и	THO WAS COMPOSED
20.5	управления доступом	предусмотрено
21	Автоматизация инженерных	The IIVe Northerro
21 систем предусмотрено		предусмотрено
22	Дератизационная система	предусмотрено
23	Мусоропровод	предусмотрено
24	Лифтовое оборудование	предусмотрено

No	Наименование конструктивных	Краткие характеристики
п.п.	решений и видов работ	Topardio napaktophotikh
25	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
27	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

#### К показателю 01-07-001-07 Общежития на 1060 мест

#### Показатели стоимости строительства

<b>№</b> п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.	В том числе затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 260 378,27	20 521,73
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	20 333,04	-
2.2	стоимость технологического оборудования	66 981,36	1 175,12
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	1 189,04	19,36
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	59,79	0,97
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	15,63	0,25
6	Стоимость возведения фундаментов	108 120,15	1 809,94

$N_{\underline{0}}$	Наименование конструктивных	Краткие характеристики	
п.п.	решений и видов работ	краткие характеристики	
I	Общестроительные		
	конструктивные решения		
1	Конструктивная схема здания	каркасная	
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный	
2		монолитный плитный ростверк	
3	Каркас	железобетонный монолитный	
4	Стены:		
4.1	наружные	каменные из газобетонных блоков	
4.2	внутренние	каменные кирпичные, каменные из газобетонных	
4.2		блоков	
-	Перегородки	каменные кирпичные, каменные из газобетонных	
5		блоков	
6	Перекрытие	железобетонное монолитное	
7	Крыша (покрытие)	совмещенная, железобетонная монолитная	
8	Кровля	рулонная наплавляемая	
9	Полы	линолеум, плиточные керамические, бетонные	
10	Проемы:		
	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными	
10.1		стеклопакетами, витражи металлические	
10.1		из алюминиевых профилей с однокамерными	
		стеклопакетами	
	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные,	
10.2		металлические противопожарные, металлические	
		из алюминиевых профилей	
10.3	ворота	рулонные подъемные	
11	Внутренняя отделка	улучшенная	

No	Наименование конструктивных		
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из фиброцементных панелей	
12	Прочие конструктивные	запитруемый фисид из фиороцементных панелей	
13	решения:		
13.1	лестницы	железобетонные монолитные	
13.2	прочие работы	предусмотрено	
II	Системы инженерно-	1 / 4	
11	технического обеспечения		
14	Система электроснабжения		
14.1	Электроснабжение	предусмотрено	
14.2	Электроосвещение	предусмотрено	
15	Система водоснабжения	1	
15.1	Внутренняя система		
15.1	водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые	
15.2	Внутренняя система	от индивидуального теплового пункта, трубы	
13.2	водопровода горячей воды	полиэтиленовые, трубы полипропиленовые	
15.3	Система	от центральной сети, трубы стальные	
13.3	противопожарного водопровода	водогазопроводные оцинкованные	
16	Cwamayaanaanaanaa	в центральную сеть, трубы пластмассовые, трубы	
10	Система водоотведения	полипропиленовые	
	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные	
17		водогазопроводные, трубы стальные электросварные,	
		трубы из сшитого полиэтилена	
18	Вентиляция:		
18.1	o Sweep Sweep Company	приточно-вытяжная с естественным и механическим	
10.1	общеобменная	побуждением	
18.2	противодымная	предусмотрено	
		от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы	
19	Газоснабжение	стальные электросварные, трубы стальные	
		коррозионностойкие	
20	Сети связи		
20.1	Телевидение	предусмотрено	
20.2	Телефонизация	предусмотрено	
20.3	Локальная вычислительная	пратусмотрано	
	сеть	предусмотрено	
20.4	Радиофикация	предусмотрено	
20.5	Домофонная связь	предусмотрено	
20.6	Видеонаблюдение	предусмотрено	
21	Системы безопасности		
21.1	Пожаротушение	предусмотрено	
21.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
21.3	Охранная сигнализация	предусмотрено	
	Система оповещения и		
21.4	управления эвакуацией людей	предусмотрено	
	при пожаре		
21.5	Система контроля и	предусмотрено	
21.5	управления доступом	mpany amorpano	
22	Автоматизация инженерных	предусмотрено	
	систем		
23	Мусоропровод	предусмотрено	

No	Наименование конструктивных	V-common negative	
п.п.	решений и видов работ	Краткие характеристики	
24	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 4 шт., грузоподъемностью 1000 кг	
25	Оборудование кухонь	плиты электрические 2-х конфорочные	
III	Оборудование		
26	Инженерное оборудование	предусмотрено	
27	Технологическое оборудование	предусмотрено	
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено	