



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

**П Р И К А З**

29.12.2022

№ МКЭ-ОД/22-132

**Об утверждении Методики  
определения затрат на временные  
здания и сооружения  
для города Москвы**

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Методику определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы (Приложение).
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета**

**А.И.Яковлева**

Приложение  
к приказу Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве и  
государственной экспертизе проектов  
от «29» декабря 2022 года  
№ МКД-ОД/22-132

## МЕТОДИКА

определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы

(МОС.05.05-006.2022)

Издание официальное  
Москва, 2022

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Методика определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы разработана Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр».

Настоящий методический документ предназначен для повышения эффективности использования бюджетных средств, объективности расчетов сметной стоимости строительстве (капитального ремонта, реконструкции, сноса) объектов капитального строительства и работ по сохранению культурного наследия за счет определения достоверной сметной стоимости работ с применением ТСН-2001 для города Москвы.

В соответствии с Положением о системе документов, классификации и присвоения обозначений документам в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве в городе Москве, утвержденного приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов № МКЭ-ОД/20-96 от 30 декабря 2020 года, настоящему методическому документу присвоен шифр обозначения документа - МОС.05.05-006.2022.

## СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	1
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	5
3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	6
4. СОКРАЩЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ.....	8
5. КЛАССИФИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	9
6. СМЕТНЫЕ НОРМЫ ЗАТРАТ НА ТИТУЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ.....	10
7. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗАТРАТ НА ТИТУЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ И ИХ УЧЕТ В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	13
8. ПОРЯДОК УЧЕТА ЗАТРАТ НА НЕТИТУЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ.....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	17
ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ В.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ Г.....	23

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Методика определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы (далее – Методика) разработана в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (утверждено постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП) и в соответствии постановлением Правительства Москвы от 29.11.2019 № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» с целью определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, в том числе объекты, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.2 Методика подготовлена в соответствии с основными положениями документов федерального и территориального уровня в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, перечень которых приведен в разделе 2 настоящей Методики

1.3 Методика предназначена для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проведения ремонтно-реставрационных работ с применением территориальных сметных нормативов для города Москвы ТСН-2001 (далее – ТСН-2001).

1.4 Методика содержит информацию о классификации ВЗиС, сметные нормы затрат на ВЗиС, а также устанавливает порядок расчета величины затрат на устройство, эксплуатацию и разборку ВЗиС с целью последующего учета при определении сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства. Положения Методики также применяются при расчете сметной стоимости проведения работ при ремонте, реставрации и воссоздании объектов культурного наследия, а также приравненных к ним (далее - ОКН), произведений монументально-декоративного искусства (ОКН памятников, ансамблей и др.), находящихся на открытом воздухе.

1.5 Применение Методики основано на следующих принципах:

– сметная стоимость строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объекта капитального строительства, определяемая с применением ТСН-2001 должна

объективно отражать необходимые затраты на выполнение работ с использованием временных зданий и сооружений;

– разрабатываемая сметная документация, в том числе объектные сметные расчеты (объектные сметы), сводные сметные расчеты стоимости строительства (капитального ремонта) с использованием ТСН-2001 должны содержать информацию, размещаемую в открытом доступе и обеспечивающую требуемый уровень точности, предъявляемый к ней.

1.6 Положения Методики предназначены для Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) и подведомственных ей учреждений, иных организаций независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих деятельность в области разработки и ведения документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве для города Москвы, а также органов исполнительной власти города Москвы и организаций строительного комплекса, заинтересованных в разработке и экспертизе сметной документации с применением территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы (ТСН-2001).

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1 В настоящей Методике используются следующие документы:

а) Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства. Утверждена приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр;

б) Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

в) Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр;

г) Свод правил СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004». Утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2019 № 861/пр;

д) Глава 12 «Общие указания по применению ТСН-2001». ТСН-2001.12. Утверждена в составе сборника Дополнений № 55 к ТСН-2001 приказом Москомэкспертизы от 15.01.2020 № МКЭ-ОД/20-2.

### 3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.2 В настоящей Методике используются следующие термины с соответствующими определениями.

2.2.1. **Административные здания** - временные здания и сооружения, предназначенные преимущественно для управленческой деятельности.

2.2.2. **Временные здания и сооружения** – полный комплекс временных зданий и сооружений, необходимых для производства подрядных работ и обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки с учетом возможности приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.

2.2.3. **Временные здания и сооружения специального назначения** - временные сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства, необходимые на период выполнения отдельных видов строительно-монтажных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ.

2.2.4. **Вспомогательные временные здания и сооружения** - временные здания и сооружения, предназначенные для организации работ на строительной площадке. К вспомогательным относятся нетитульные ВЗиС.

2.2.5. **Жилые здания** - временные здания, предназначенных для временного проживания людей.

2.2.6. **Здание передвижного типа** - инвентарные здания или сооружения комплектной заводской поставки, конструкция которого обеспечивает возможность его передислокации.

2.2.7. **Здания сборно-разборного типа** - мобильные (инвентарные) здания или сооружения, состоящие из отдельных блок-контейнеров, плоских и линейных элементов или их сочетаний, соединенных в конструктивную систему, допускающие возможность демонтажа, перевоза (передислокации) и монтажа с эксплуатацией на новом месте.

2.2.8. **Инвентарные временные здания и сооружения (амортизируемые)** - временные здания и сооружения многократного использования.

2.2.9. **Контейнерное здание** - мобильное (инвентарное) здание, состоящее из одного блок-контейнера полной заводской готовности, передислоцируемое на любых пригодных транспортных средствах, в том числе на собственной ходовой части.

2.2.10. **Неинвентарные временные здания и сооружения (неамортизируемые)** - временные здания, сооружения и устройства, сооружаемые на строительной площадке или в границах полосы отвода линейного объекта в целях однократного использования, применение которых после окончания их эксплуатации и разборки не представляется возможным.



2.2.11. **Нетитульные временные здания и сооружения** - вспомогательные временные здания и сооружения, стоимость возведения, использования и разборки которых учтена накладными расходами.

2.2.12. **Общественные здания** - временные здания и сооружения, предназначенные для обеспечения общественных функций за счет размещения в нем учреждений, предприятий, организаций и т. д., предоставляющих услуги (обслуживание) строителей.

2.2.13. **Основные временные здания и сооружения** – временные здания и сооружения, предназначенные для обеспечения нужд строительства. К основным относятся титульные ВЗиС.

2.2.14. **Производственные здания** - временные здания и сооружения, предназначенные для осуществления в них производственных процессов или обслуживающих операций.

2.2.15. **Санитарно-бытовые здания** - временные здания и сооружения, предназначенные для приема пищи, обеспечения личной гигиены, медицинского и санитарно-бытового обслуживания строителей.

2.2.16. **Складские здания** - временные здания и сооружения, предназначенные для хранения сырья, материалов и др.

2.2.17. **Титульные временные здания и сооружения** – основные временные здания и сооружения, стоимость возведения, использования и разборки которых учитывается дополнительно в составе сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства, а также при проведении ремонтно-реставрационных работ.

#### 4. СОКРАЩЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

В настоящей Методике используются следующие сокращения и обозначения:

**ВЗиС** – временные здания и сооружения;

**ОКН** – объекты культурного наследия;

**ОКС** – объекты капитального строительства;

**ПОР** – проект организации ремонта;

**ПОС** – проект организации строительства;

**ТСН-2001** – Территориальные сметные нормативы для города Москвы

## 5. КЛАССИФИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

5.1. К ВЗиС относятся временные здания, сооружения, устройства (приспособления) и обустройства (сооружения, конструкции), необходимые при производстве подрядных работ и обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки.

5.2. ВЗиС, используемые в строительстве, подразделяются в зависимости от:

- назначения (производственные, складские, административные, жилые, санитарно-бытовые, общественные);
- мобильности и конструктивных особенностей (сборно-разборные, контейнерные, передвижные);
- участия в строительном производстве (основные, вспомогательные, специального назначения);
- учета в сметной стоимости объекта капитального строительства (титульные, нетитульные);
- кратности использования (инвентарные (амортизируемые), неинвентарные (неамортизируемые)).

5.3. Классификация ВЗиС в зависимости от назначения, мобильности и конструктивного решения приведена в приложении А к настоящей Методике.

5.4. Контейнерные и передвижные ВЗиС, как правило, оснащаются необходимым оборудованием, мебелью и хозяйственным инвентарем.

## 6. СМЕТНЫЕ НОРМЫ ЗАТРАТ НА ТИТУЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

6.1. Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения (далее – сметные нормы затрат на титульные ВЗиС) разработаны на основе принципа усреднения для объектов капитального строительства, строящихся в городе Москве и устанавливаемых проектной документацией.

6.2. К титульным ВЗиС относятся здания, сооружения, устройства и обустройства, перечень которых приведен в приложении Б к настоящей Методике

6.3. Сметными нормами затрат на титульные ВЗиС учтены затраты на:

6.3.1. временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования;

6.3.2. временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования;

6.3.3. аренду и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств;

6.3.4. перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад;

6.3.5. устройство оснований и фундаментов под титульные временные здания и сооружения, их разборку (демонтаж);

6.3.6. устройство (монтаж, обустройство с необходимой отделкой) и последующую разборку (демонтаж), с перемещением полученных от разборки деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования от строительной площадки до места складирования;

6.3.7. монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборку и демонтаж по окончании использования;

6.3.8. амортизационные отчисления, расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного и сборно-разборного типа;

6.3.9. устройство и разборку забора вокруг строительной площадки с временным пешеходным настилом;

6.3.10. устройство и разборку временных дорог и площадок для складирования материалов;

6.3.11. установку, эксплуатацию и снятие, предусмотренных проектом организации строительства (далее – ПОС) объекта, пунктов очистки колес (мойки колес) автомобильного транспорта на строительных площадках.

6.4. Сметными нормами затрат на титульные ВЗиС учтено нормативное количество временных зданий и сооружений, необходимое и достаточное для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства, предусматриваемых в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта на основании данных ПОС.

6.5. Сметные нормы затрат на титульные ВЗиС приведены в Приложении В к настоящей Методике которое содержит:

- Таблицу В.1 «Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, используемые при строительстве объекта капитального строительства, установленные от сметной стоимости строительно-монтажных работ»;

- Таблицу В.2 «Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, установленные от сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ»;

- Таблицу В.3 «Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, установленные от сметной стоимости ремонтно-строительных работ».

6.6. Выбор сметных норм затрат на титульные ВЗиС, приведенных в Приложении В к настоящей Методике, зависит от:

- вида строительства - по объектам городского хозяйства, промышленного и энергетического строительства;

- строительного объема здания - для отдельно стоящих зданий жилищно-гражданского назначения;

- продолжительности строительства для объектов в квартальной застройке жилищно-гражданского назначения;

- функционального назначения здания и сооружения или вида конструктивного элемента - по ремонтно-строительным работам.

6.7. Сметные нормы затрат на титульные ВЗиС «для зданий в целом» (пункт 1.1 таблицы В.3) применяются при выполнении капитального ремонта на объектах, на которых работами по смене, замене или восстановлению изношенных конструкций, деталей и узлов охвачены все или почти все конструктивные элементы и инженерное оборудование здания, включая дворовые сети и благоустройство территории.

6.8. Сметные нормы затрат на титульные ВЗиС «для отдельных элементов зданий» (пункт 1.2 таблицы В.3) применяются для объектов, для которых стоимость ремонта данной

конструкции или инженерной системы составляет более 40% общей сметной стоимости ремонта объекта.

6.9. При производстве капитального ремонта двух и более элементов затраты на ВЗиС определяются по нормам, взвешенным по удельному весу сметной стоимости соответствующих видов работ.

6.10. В сметные нормы затрат на титульные ВЗиС, приведенные в приложении В к настоящей Методике, не включены и учитываются дополнительно в объектных сметных расчетах (объектных сметах):

- средства на устройство и разборку рельсовых путей под грузоподъемные краны с устройством основания под них, монтажных площадок;
- затраты на устройство основания для обеспечения устойчивости работы сваебойного оборудования при забивке свай, а также другого оборудования на специальных видах работ, работ методом «стена в грунте», монтаже крупногабаритных конструкций, объемных элементов, оборудования массой более 40 т;
- затраты на устройство временных коммуникаций для обеспечения стройки водой, теплом, электроэнергией от источника питания до распределительного устройства на строительной площадке, автомобильных подъездных и объездных дорог;
- затраты на возведение временных надшахтных зданий и на укладку временных откаточных путей.

6.11. Перечень ВЗиС, приведенный в пункте 6.10 Методики и не учтенный сметными нормами на титульные ВЗиС, может быть дополнен на основании ПОС для конкретного объекта капитального строительства.

6.12. Затраты на титульные ВЗиС, в тех случаях, когда их стоимость формируется на основании ПОС или проекта организации ремонта (далее – ПОР), а не по сметным нормам затрат на титульные ВЗиС, определяются с использованием сметных норм и расценок в составе отдельных сборников ТСН-2001, в том числе главы ТСН-2001.10.

## 7. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗАТРАТ НА ТИТУЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ И ИХ УЧЕТ В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7.1. При определении сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства, а также сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ с применением ТСН-2001 затраты на титульные ВЗиС учитываются в объектных сметных расчетах (объектных сметах) и сводных сметных расчетах стоимости строительства (капитального ремонта).

7.2. Затраты на титульные ВЗиС определяются по нормам затрат на ВЗиС, учитывающим строительство полного комплекса ВЗиС, необходимых для производства подрядных работ и обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки с учетом возможности приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.

7.3. Расчет затрат на титульные ВЗиС с использованием сметных норм затрат на титульные ВЗиС для учета в объектных сметных расчетах (объектных сметах) осуществляется по формуле 7.1:

$$З_{\text{ВЗиСтит}} = Н_{\text{ВЗиСтит}} \times C_{\text{СТР(РСР) по гр.4 ОСР(ОС)}} + Н_{\text{ВЗиСтит}} \times C_{\text{РМО по гр.5 ОСР(ОС)}} \quad (7.1)$$

где

$З_{\text{ВЗиСтит}}$  – затраты на титульные ВЗиС, тыс.руб.,

$Н_{\text{ВЗиСтит}}$  – сметная норма затрат на титульные ВЗиС, %,

$C_{\text{СТР(РСР) по гр.4 ОСР(ОС)}}$  – сметная стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, полученная при суммировании итогов из локальных сметных расчетов (локальных смет), включаемых в графу 4 «Сметная стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, тыс.руб.» объектных сметных расчетов (объектных смет) тыс.руб.,

$C_{\text{РМО по гр.5 ОСР(ОС)}}$  – сметная стоимость работ по монтажу оборудования, полученная при суммировании итогов из локальных сметных расчетов (локальных смет), включаемых в графу 5 «Сметная стоимость работ по монтажу оборудования, тыс.руб.» объектных сметных расчетов (объектных смет) тыс.руб.

Затраты на титульные ВЗиС учитываются в объектных сметных расчетах (объектных сметах) в графах 4 и 5 за итогом по локальным сметным расчетам (локальным сметам).

7.4. Расчет затрат на титульные ВЗиС с использованием сметных норм затрат на титульные ВЗиС для учета в сводном сметном расчете стоимости строительства (капитального ремонта) осуществляется по формуле 7.2:

$$З_{ВЗиСтит} = Н_{ВЗиСтит} \times C_{СТР(РСР)по\ гл.1-7} + Н_{ВЗиСтит} \times C_{РМОпо\ гл.1-7} \quad (7.2)$$

где

$C_{СТР(РСР)по\ гл.1-7}$  – сметная стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, полученная при суммировании итогов по главам 1-7 сводного сметного расчета, включаемых в графу 4 «Сметная стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, тыс.руб.», тыс.руб.;

$C_{РМОпо\ гл.1-7}$  – сметная стоимость работ по монтажу оборудования, полученная при суммировании итогов по главам 1-7 сводного сметного расчета, включаемых в графу 5 «Сметная стоимость работ по монтажу оборудования, тыс.руб.», тыс.руб.

Затраты на титульные ВЗиС учитываются в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» в сводных сметных расчетах стоимости строительства (капитального ремонта).

7.5. Примеры учета затрат на титульные ВЗиС, исчисляемые по установленной норме затрат на ВЗиС в объектных сметных расчетах (объектных сметах) и сводном сметном расчете стоимости строительства (капитального ремонта), приведены в приложении Г к настоящей Методике.

7.6. При строительстве жилых домов, общественных зданий, школ, детских садов и других объектов в микрорайонах и квартальной застройке в сводных сметных расчетах сметные нормы затрат на титульные ВЗиС следует принимать по пунктам 1.2.1 и 1.2.2 таблицы В.1 Приложения В к настоящей Методике как для проекта застройки, так и для объектов, проектируемых по отдельному титулу в данной застройке.

7.7. При реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий, а также при выполнении ремонтно-строительных работ в сметной документации подлежат учету также затраты по устройству временных ограждающих конструкций, отделяющих существующие помещения от помещений, в которых ведутся работы.

7.8. Сметную стоимость затрат на устройство титульных временных сооружений сборно-разборных и инвентарных зданий и сооружений, подкрановых путей и автомобильных дорог следует определять по соответствующим нормам и расценкам сборника ТСН-2001.10-1 «Временные здания и сооружения» в тех случаях, когда их стоимость определяется на основании ПОС, а не по сметным нормам затрат, установленным в процентах от стоимости строительных (монтажных и др.) работ.

7.9. При отсутствии сметных норм затрат на титульные ВЗиС затраты на титульные ВЗиС следует определять по расчету, основанному на данных ПОС (ПОР) в соответствии с



необходимым набором титульных ВЗиС. При этом сметные расчеты составляются отдельно на каждое временное здание или сооружение.

7.10. В случаях, когда при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте дорожных объектов и инженерных сооружений возникает необходимость устройства средств технического регулирования в соответствии с ПОС (пластмассовых и бетонных барьерных ограждений, маркировочно-рефлексных линий, сигнальных столбиков, импульсных знаков, сигнального освещения и др.), затраты на эти цели следует учитывать в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства (капитального ремонта) (графы 4, 8). Размер затрат определяется на основании сметной документации. При этом затраты на устройство средств технического регулирования движения автотранспорта следует определять по нормам и расценкам сборника ТСН-2001.10-1 «Временные здания и сооружения».

## 8. ПОРЯДОК УЧЕТА ЗАТРАТ НА НЕТИТУЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

8.1. Расходы, связанные с затратами на устройство, разборку, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение нетитульных ВЗиС, учитываются нормами накладных расходов в соответствии с положениями главы ТСН-2001.8 «Нормы накладных расходов и сметной прибыли».

8.2. К нетитульным ВЗиС, приспособлениям и устройствам относятся:

- приобъектные конторы (офисы) и кладовые прорабов и мастеров;
- складские помещения и навесы при объекте строительства, за исключением складских помещений и навесов на строительной площадке, предназначенных для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для нужд данной стройки;
- гардеробные, душевые, неканализованные уборные (биотуалеты) и помещения для обогрева рабочих, комнаты для приема пищи;
- настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики;
- приспособления по технике безопасности;
- подмости, предохранительные ограждения;
- временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха, предназначенные для удовлетворения потребностей отдельного объекта на строительной площадке.

**Классификация временных зданий и сооружений в зависимости от назначения, мобильности и конструктивному решению**

Таблица А1

Классификация временных зданий и сооружений в зависимости от назначения

Наименование группы зданий и сооружений	Перечень зданий и сооружений
Производственные здания	- производственные мастерские (ремонтно-механические, укрупнительной сборки трубопроводных узлов и оборудования и др.); - бетонно-растворные узлы; - асфальтобетонные установки; - объекты энергетического хозяйства (котельные, бойлерные, трансформаторные подстанции и др.); - объекты для строительного транспорта и механизмов (гаражи, теплые стоянки). - и др.
Складские здания	- склады отапливаемые и холодные; - кладовые; - навесы и др.
Административные здания	- конторы начальника участка; - конторы прораба; - диспетчерские и др.
Жилые здания	- общежития
Общественные здания	- магазины; - комнаты отдыха; - бани; - и др.
Санитарно-бытовые здания	- гардеробные; - помещения для сушки одежды; - душевые; - туалеты; - столовые; - буфеты; - медпункты и др.

Таблица А2

Классификация временных зданий и сооружений в зависимости от мобильности и конструктивного решения

Наименование группы зданий	Конструктивное решение зданий	Область применения
Здания сборно-разборного типа	- каркасно-панельные, - панельные, - тканепленочные (пневматические и тентовые сооружения)	- производственные здания, - складские здания
Контейнерные здания	- каркасные,	- административные здания,

Наименование группы зданий	Конструктивное решение зданий	Область применения
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- панельные,</li> <li>- смешанные</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- санитарно-бытовые здания,</li> <li>- жилые здания,</li> <li>- общественные здания,</li> <li>- складские здания</li> </ul>
Здания передвижного типа	-передвижные бытовки	

**Титульные временные здания и сооружения, затраты на использование которых учитываются сметными нормами затрат на титульные временные здания и сооружения**

№ пп	Наименование титульных временных зданий и сооружений
1	Здания, сооружения и помещения, предназначенные для производственных нужд и обслуживания работников строительства (приспособленные существующие и возводимые).
2	Производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные контейнерные и сборно-разборные мобильные (инвентарные) здания и сооружения, а также основания и фундаменты под них
3	Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки.
4	Временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ.
5	Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотнические и др.)
6	Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования.
7	Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.
8	Здания и обустройства во временных карьерах, кроме дорог.
9	Временные конторы строительных участков, поездов, строительных управлений и трестов-площадок.
10	Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.
11	Временные гаражи.
12	Временные сооружения, связанные с противопожарными мероприятиями и охраной на территории строительства, в жилом поселке, пожарном депо.
13	Основания и фундаменты под машины и механизмы, для которых эти затраты не учтены в стоимости машино-часа.
14	Специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах.
15	Временные железные, автомобильные, землевозные дороги и проезды, проходящие по стройплощадке, а также от пункта примыкания до внутрипостроечной сети дорог и временной кольцевой (вокруг стройки) дороги, в т.ч. соединительные участки между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами.
16	Сети связи и временные коммуникации для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, и т.п., проходящих по стройплощадке, а также от источника получения до распределительных устройств на строительной площадке (территории строительства).
17	Пункты очистки колес (мойки колес) автомобильного транспорта на строительных площадках, предусмотренные ПОС.

## Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения

Таблица В.1

Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, используемые при строительстве объекта капитального строительства, установленные от сметной стоимости строительно-монтажных работ

№.№ пп	Виды строительства-зданий и сооружений	Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, %
1	2	3
<b>1</b>	<b>ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	
<b>1.1</b>	<b>Отдельно стоящие здания</b>	
1.1.1	Отдельно стоящие здания объемом до 3 тыс.м <sup>3</sup>	6,2
1.1.2	Отдельно стоящие здания объемом свыше 3 и до 8 тыс.м <sup>3</sup>	3,4
1.1.3	Отдельно стоящие здания объемом свыше 8 и до 15 тыс.м <sup>3</sup>	2,5
1.1.4	Отдельно стоящие здания объемом свыше 15 и до 30 тыс.м <sup>3</sup>	1,2
1.1.5	Отдельно стоящие здания объемом свыше 30 тыс.м <sup>3</sup>	0,8
<b>1.2</b>	<b>Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)</b>	
1.2.1	Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство) продолжительностью строительства до 20 месяцев	1,2
1.2.2	Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство) продолжительностью строительства свыше 20 месяцев и более	0,6
<b>2</b>	<b>СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА</b>	
2.1	Благоустройство городских территорий (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зеленых насаждений)	1,5
2.2	Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т.д.)	1,6
2.3	Городские инженерные коммуникации	1,5
2.4	Коллекторные тоннели	5,9
2.5	Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции	4,3
2.6	Мосты и путепроводы	4,8
2.7	Городской электрический транспорт (трамвайные и троллейбусные линии)	2,8
2.8	Метрополитен	6,6

№.№ пп	Виды строительства-зданий и сооружений	Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, %
1	2	3
2.9	Строительство магистралей, работы на которых осуществляются по особым распорядительным документам Правительства Москвы	4,3
2.10	То же при использовании передвижных асфальтобетонных, цементобетонных заводов	6,2
2.11	Гидротехнические сооружения и берегоукрепительные работы	5,0
2.12	Подземные пешеходные переходы	2,5
<b>3</b>	<b>ПРОМЫШЛЕННОЕ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	
3.1	Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	1,4
3.2	Предприятия пищевой промышленности	2,0
3.3	Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	2,2
3.4	Нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	3,7
3.5	Самостоятельные котельные	3,1
3.6	Линии электропередачи 35 кВ и выше	2,2
3.7	Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше	3,0

Таблица В.2

Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, установленные от сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ

№.№ пп	Виды строительства-зданий и сооружений	Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, %
1	2	3
<b>1</b>	<b>РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ</b>	
1.1	Памятники истории и культуры	1,5

Таблица В.3

Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, установленные от сметной стоимости ремонтно-строительных работ

№.№ пп	Виды строительства-зданий и сооружений	Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, %
1	2	3
<b>1</b>	<b>РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	
<b>1.1</b>	<b>Здание в целом</b>	
1.1.1	Жилые дома	1,0
1.1.2	Общественные здания	1,4
1.1.3	Объекты коммунального назначения	1,4

№.№ пп	Виды строительства-зданий и сооружений	Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, %
1	2	3
<b>1.2</b>	<b>Отдельные элементы зданий</b>	
1.2.1	Фасады	0,3
1.2.2	Крыши (кровли)	0,4
1.2.3	Отделка внутренних помещений зданий	0,3
1.2.4	Внутренние санитарно-технические работы	0,3
1.2.5	Наружные инженерные коммуникации	1,2
<b>1.3</b>	<b>Наружные сети инженерно-технического обеспечения:</b>	
1.3.1	Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть, без магистралей)	1,4
<b>1.4</b>	<b>Объекты благоустройства</b>	
1.4.1	Городские дороги и проезды	1,4
1.4.2	Зеленые насаждения	1,0
1.4.3	Городские мосты, набережные, берегоукрепление	2,0



**Пример учета затрат на титульные временные здания и сооружения в сметной документации**

Таблица Г.1

Пример учета затрат на титульные временные здания и сооружения при составлении  
 объектного сметного расчета (объектной сметы) по форме 3 согласно ТСН-2001.12  
 (цифры в примере условные)

*(наименование стройки и/или объекта)*

**ОБЪКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_  
 (ОБЪКТНАЯ СМЕТА)**

на строительство (капитальный ремонт)

*(наименование объекта, комплекса работ и затрат)*

Сметная стоимость тыс. руб.

Средства на оплату труда тыс. руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости

Составлен в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. тыс. руб.

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Средства на оплату труда.	Показатели единичной стоимости	
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат			всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	02-01-01	Подземная часть жилого дома	5200,00	130,00	250,00	0,00	5580,00	278,00	
2	02-01-02	Надземная часть жилого дома	67600,00	0,00	0,00	0,00	67600,00	4300,00	
3	02-01-03	Внутренние инженерные системы	20100,00	9219,00	5325,00	0,00	34644,00	1400,00	
		<b>ИТОГО</b>	<b>92900,00</b>	<b>9349,00</b>	<b>5575,00</b>	<b>0,00</b>	<b>107824,00</b>	<b>5978,00</b>	<b>X</b>
5	МОС.05.05-006.2022, табл.В1, п.1.1.3	Затраты на временные здания и сооружения – 2,5% от СМР	2322,50	233,73	---	---	2556,23		
		<b>ИТОГО с затратами на временные здания и сооружения</b>	<b>95222,50</b>	<b>9582,73</b>	<b>5575,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110380,23</b>		

Главный инженер проекта *(подпись, инициалы, фамилия)*

Начальник отдела *(наименование отдела, подпись, инициалы, фамилия)*

Составил *(должность, подпись, инициалы, фамилия)*

Проверил *(должность, подпись, инициалы, фамилия)*

Пример учета затрат на титульные временные здания и сооружения при составлении  
сводного сметного расчета стоимости строительства (капитального ремонта) по форме 1  
согласно ТСН-2001.12

(цифры в примере условные)

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

(наименование стройки и/или объекта)

Составлен в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

тыс. руб.

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
....		.....					
		<b>Итого по главам 1-7</b>	<b>124 300,00</b>	<b>12 720,00</b>	<b>39 730,00</b>	<b>382,00</b>	<b>177132,00</b>
		<u>Глава 8. Временные здания и сооружения</u>					
22	МОС.05.05-006.2022, табл.В1, п.1.1.3	Затраты на временные здания и сооружения - 2,5% от СМР по итогу глав 1-7	3107,50	318,00	0,00	0,00	3425,50
		<b>Итого по главе 8</b>	<b>3107,50</b>	<b>318,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3425,50</b>
		<b>Итого по главам 1 - 8</b>	<b>127407,50</b>	<b>13038,00</b>	<b>39730,00</b>	<b>382,00</b>	<b>180557,50</b>
...		.....					

Руководитель проектной организации

(подпись, инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта

(подпись, инициалы, фамилия)

Начальник отдела

(наименование отдела, подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)