



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Степушовой Е.А.

e.stepushova@gk-adept.ru

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

Фуркасовский пер., д. 6, Москва, 101000
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

27.08.2021 № 01-01-17/13107-СЛ
На № 2021002394 от 09.08.2021

Уважаемая Евгения Андреевна!

ФАУ «Главгосэкспертиза России», рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

Определение сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов.

В соответствии с положениями Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (далее – Методика № 812/пр, пункт 25), и Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (далее – Методика № 774/пр, пункт 16), в случае отсутствия сметных норм на ремонтно-строительные работы (далее – ГЭСНр) при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием сметных норм на строительные работы (далее – ГЭСН), к которым в соответствии с положениями сметных нормативов, включенных в ФРСН, применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам накладных расходов и сметной прибыли для

соответствующих ГЭСН по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) применяются коэффициенты 0,9 и 0,85 соответственно.

Согласно пункту 26 Методики № 812/пр при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту сетей инженерно-технического обеспечения коэффициент 0,9 не применяется.

Учитывая изложенное, коэффициенты, указанные в пункте 25 Методики № 812/пр и пункте 16 Методики № 774/пр, применяются при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, и в случае когда сметная стоимость таких работ определяется с использованием ГЭСН (при отсутствии соответствующих ГЭСНр), к которым в соответствии с подпунктом «б» пункта 58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), применяются повышающие коэффициенты.

Кроме того, в соответствии с пунктом 59 Методики № 421/пр коэффициенты, указанные в подпункте «б» пункта 58 Методики № 421/пр, не применяются на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (подпункт «в»), на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж) (подпункт «г»), а также в случае невыполнения условий, приведенных в пункте 60 Методики № 421/пр (подпункт «е»).



С.В. Лахаев